

Roccastrada - Toscana

# Toscana: Faszinierendes historisches Bauernhaus, komplett renoviert und neu eingerichtet

Objektnummer: IT23492599



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 6.000 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

## Auf einen Blick

|              |                        |              |                        |
|--------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT23492599             | Kaufpreis    | 850.000 EUR            |
| Wohnfläche   | ca. 310 m <sup>2</sup> | Haus         | Bauernhaus             |
| Zimmer       | 6                      | Provision    | Provisionspflichtig    |
|              |                        | Gesamtfläche | ca. 310 m <sup>2</sup> |
|              |                        | Ausstattung  | Schwimmbad             |

**Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Pelletheizung

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



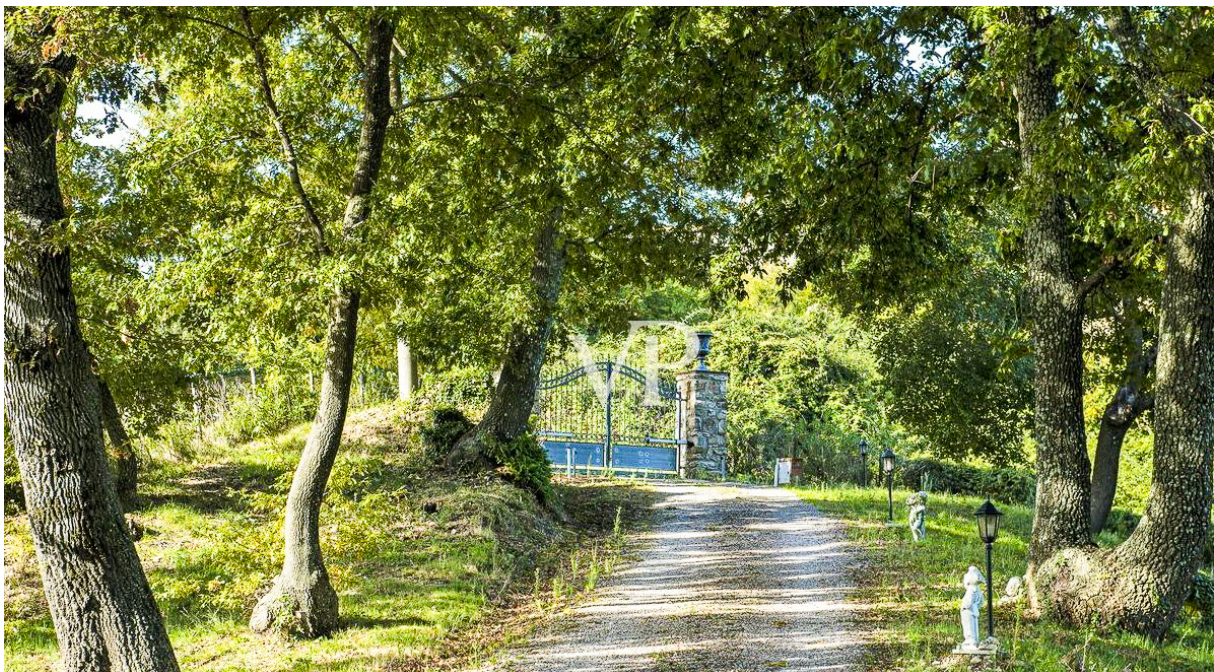
Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



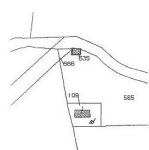
Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana

## Grundrisse

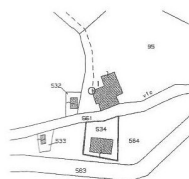


### PIANO TERRA

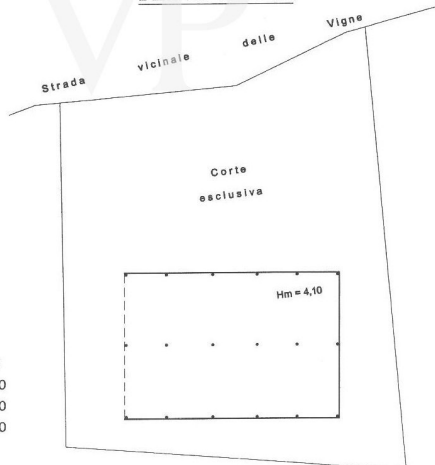


### PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO  
Superficie Utile mq 8,00  
Superficie lorda mq 13,00  
Volumetria mc 26,00

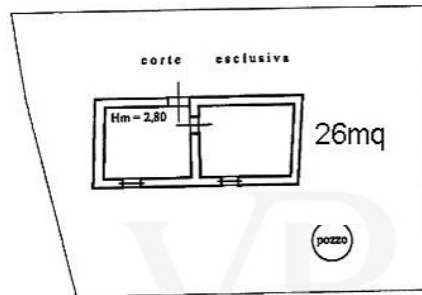
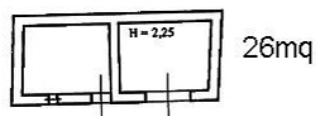


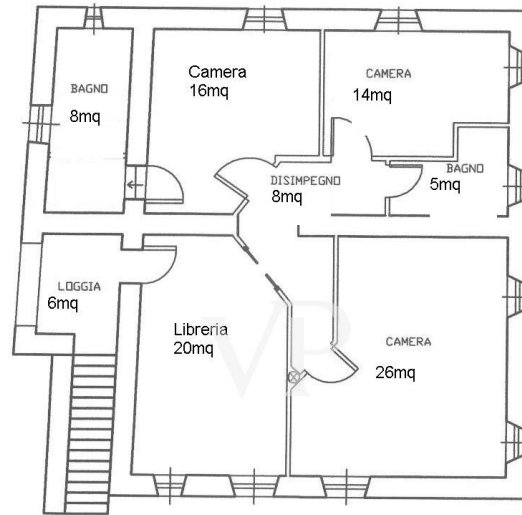
### PIANO TERRA



### PIANO TERRA

DESTINAZIONE MAGAZZINO  
Superficie Utile mq 96,00  
Superficie lorda mq 98,00  
Volumetria mc 412,00

**PIANO TERRA****PIANO PRIMO**  
**SOTTOSTRADA**



PIANTA PIANO PRIMO

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

## Ein erster Eindruck

Roccastrada 2 km vom Dorf entfernt

Wunderschönes Bauernhaus, komplett renoviert und hochwertig ausgestattet.

Interne Fläche von 310 qm, bestehend aus:

- Erdgeschoss: große Küche mit Kamin und angrenzendem Raum, der als Hobbyraum oder Schlafzimmer genutzt wird, Bad, Wohnzimmer mit Sofaecke und Essbereich mit großem Pelletofen.
- Großer Keller im Erdgeschoss, der als Lagerraum genutzt wird.
- Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Wohn-/Arbeitszimmer mit Pelletofen

Park von 6000 qm mit schönen alten Eichen und einem Grundstück von 13 ha mit einem weiteren Haus von 110 qm, das renovierungsbedürftig ist.

Das Anwesen wird durch einen Holzofen, eine Scheune, einen Pavillon und einen Swimmingpool ergänzt.

Fotovoltaik-Anlage

**Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada - Toscana**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)