Roccastrada – Toscana

Toskana: Faszinierendes historisches Bauernhaus, komplett renoviert und neu eingerichtet

Objektnummer: IT23492599

KAUFPREIS: 850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 310 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 6.000 m²

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492599
Wohnfläche	ca. 310 m²
Zimmer	6

Kaufpreis	850.000 EUR
Haus	Bauernhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 310 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Pelletheizung

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

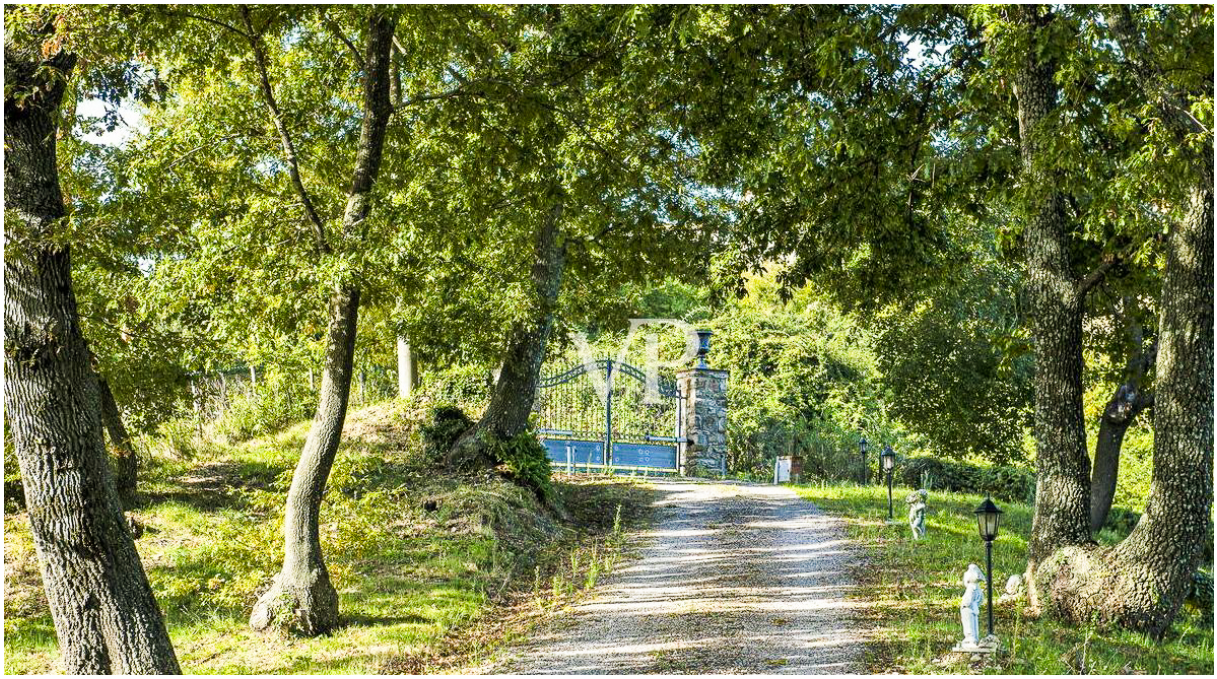
Die Immobilie

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Die Immobilie

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Die Immobilie

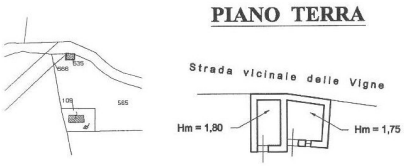


Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Die Immobilie

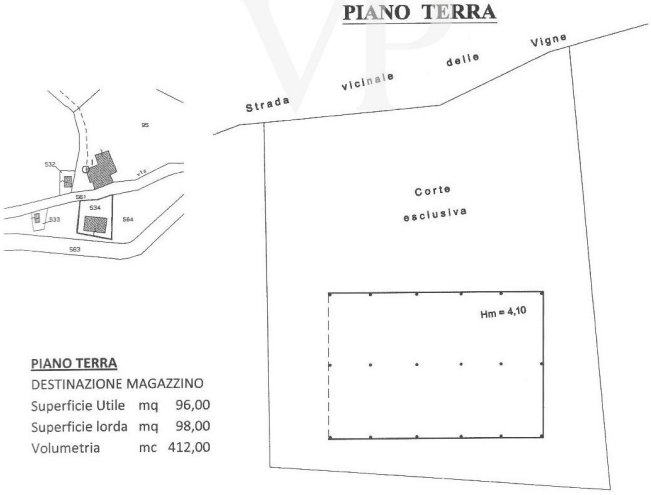
Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Grundrisse



PIANO TERRA
DESTINAZIONE MAGAZZINO

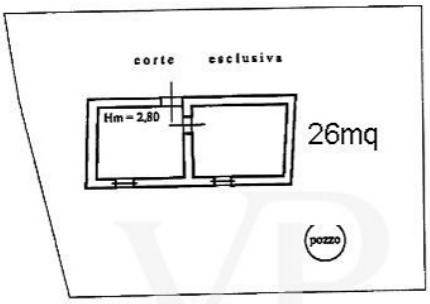
Superficie Utile	mq	8,00
Superficie lorda	mq	13,00
Volumetria	mc	26,00



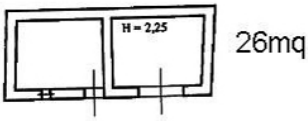
PIANO TERRA
DESTINAZIONE MAGAZZINO

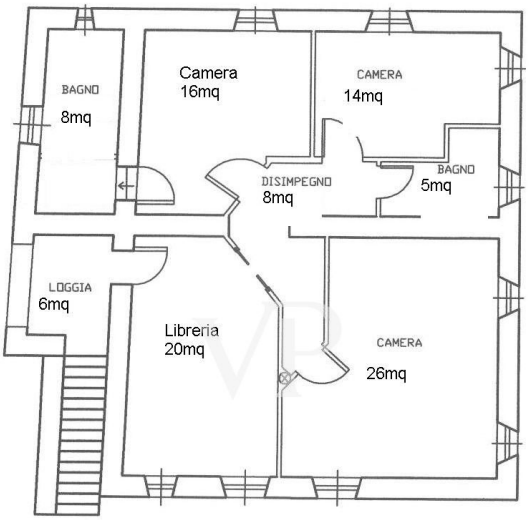
Superficie Utile	mq	96,00
Superficie lorda	mq	98,00
Volumetria	mc	412,00

PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA





PIANTA PIANO PRIMO

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Ein erster Eindruck

Roccastrada 2 km vom Dorf entfernt

Wunderschönes Bauernhaus, komplett renoviert und hochwertig ausgestattet.
Interne Fläche von 310 qm, bestehend aus:
- Erdgeschoss: große Küche mit Kamin und angrenzendem Raum, der als Hobbyraum oder Schlafzimmer genutzt wird, Bad, Wohnzimmer mit Sofaecke und Essbereich mit großem Pelletofen.
- Großer Keller im Erdgeschoss, der als Lagerraum genutzt wird.
- Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Bäder, Wohn-/Arbeitszimmer mit Pelletofen

Park von 6000 qm mit schönen alten Eichen und einem Grundstück von 13 ha mit einem weiteren Haus von 110 qm, das renovierungsbedürftig ist.
Das Anwesen wird durch einen Holzofen, eine Scheune, einen Pavillon und einen Swimmingpool ergänzt.

Fotovoltaik-Anlage

Objektnummer: IT23492599 - 58036 Roccastrada – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com