

**Ratzeburg**

# Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

**Objektnummer: 25175002**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.680.000 EUR**

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Auf einen Blick

|              |                |
|--------------|----------------|
| Objektnummer | 25175002       |
| Baujahr      | 1977           |
| Stellplatz   | 21 x Freiplatz |

|                       |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.680.000 EUR                                                            |
| Zins- und Renditehaus | Bürogebäude                                                              |
| Provision             | Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Gesamtfläche          | ca. 1.285 m <sup>2</sup>                                                 |
| Bauweise              | Massiv                                                                   |
| Vermietbare Fläche    | ca. 1285 m <sup>2</sup>                                                  |

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Wesentlicher Energieträger | Gas        |
| Energieausweis gültig bis  | 15.11.2034 |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Energieinformationen        | VERBRAUCH     |
| Endenergie-verbrauch        | 80.00 kWh/m²a |
| Baujahr laut Energieausweis | 1977          |

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Die Immobilie



**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Objektnummer: 25175002 - 23909 Ratzeburg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)**

---

**Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg**

**Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0**

**E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**