Oberuzwil – Sankt Gallen

Helle und sonnige Doppelhaushälfte

Objektnummer: CH23447059

ZIMMER: 4.5 • GRUNDSTÜCK: 362 m²

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Auf einen Blick

Objektnummer	CH23447059
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1959

Haus	Doppelhaushälfte
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Gäste-WC

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Die Immobilie

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

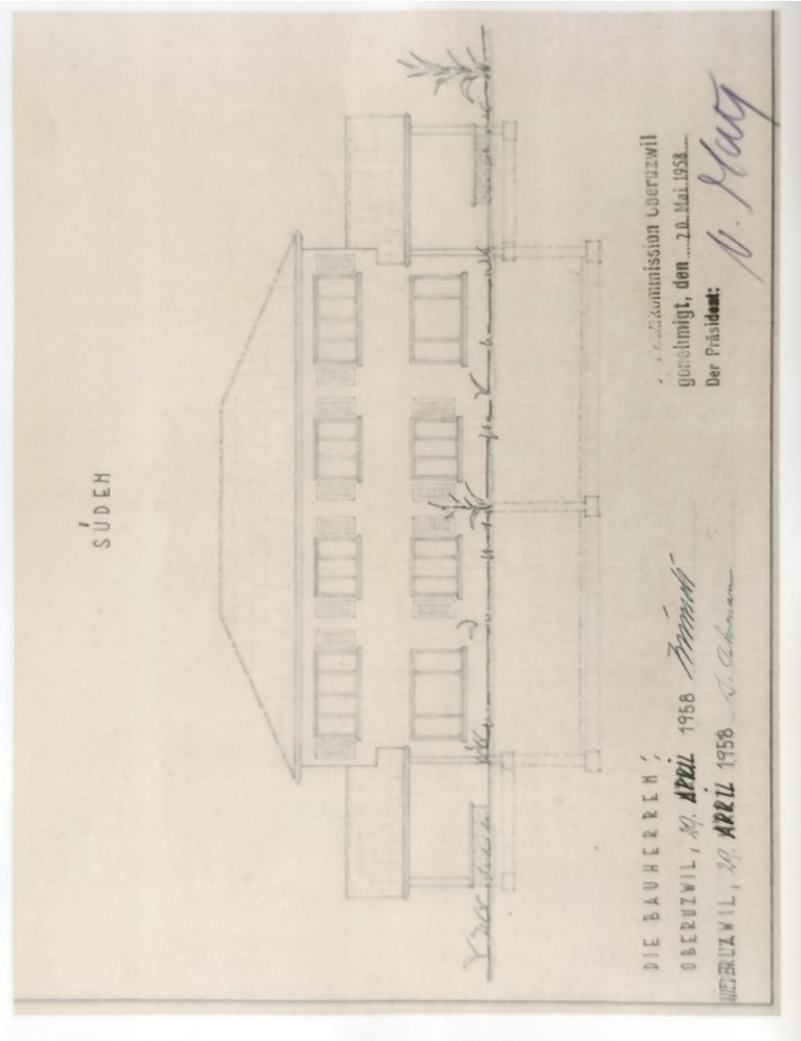
Die Immobilie

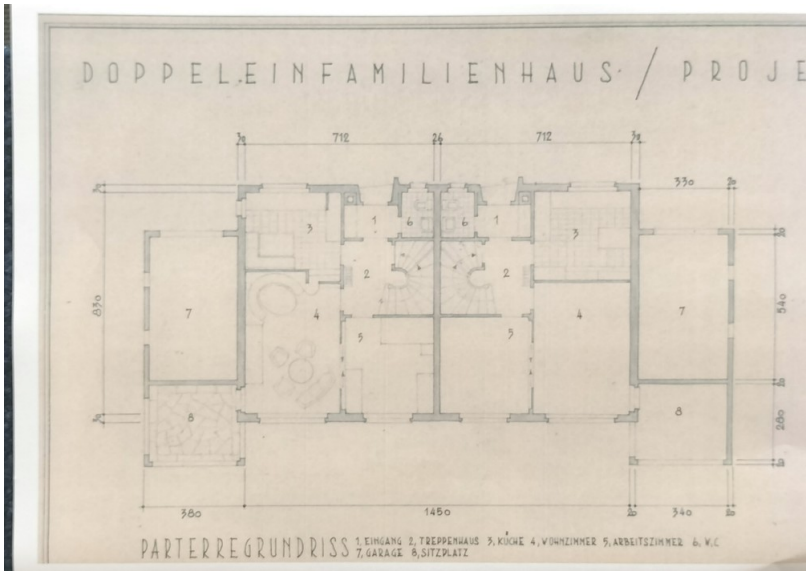
Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

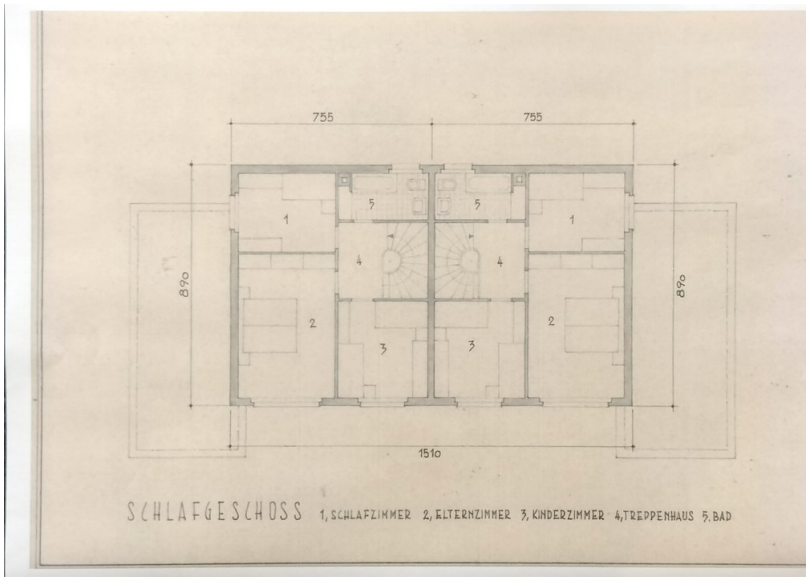
Die Immobilie

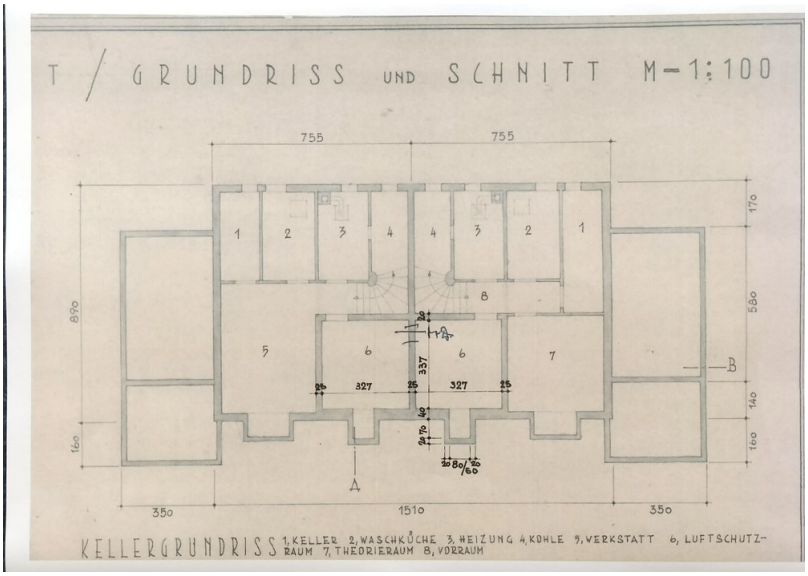
Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Grundrisse




DOPPELEINFAMILIENHAUS / PROJE
712
24
712
330
540
870
260
380
1480
340
PARTERREGRUNDRISS 1. EINGANG 2. TREPPENHAUS 3. KÜCHE 4. WOHNZIMMER 5. ARBEITSZIMMER 6. W.C. 7. GARAGE 8. SITZPLATZ


755
755
870
870
1510
SCHLAFGESCHOSS 1. SCHLAFZIMMER 2. ELTERNZIMMER 3. KINDERZIMMER 4. TREPPENHAUS 5. BAD



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Ein erster Eindruck

Diese gut gelegene Doppelhaus- Hälfte in Oberuzwil besticht durch die sonnige Lage wie auch durch den hübschen Innenausbau. Die Küche ist modern und zeitlos gestaltet mit Granitabdeckung, Backofen, Steamer und Wärmeschublade. Die Wand zwischen Esszimmer und Wohnzimmer wurde entfernt, so dass ein wunderschönes, helles Wohnzimmer entstanden ist. Eine überdachte Terrasse und ein grosser Garten lädt zum Verweilen ein. Im Flur bedindet sich ein Gäste-WC, die Tür zum Keller wie auch die Treppen ins obere Stockwerk. Die sehr schöne Holztreppe im Flur wurde renoviert und strahlt in neuem Glanz. Die drei Schlafzimmer im OG sind hell und gemütlich, hier befindet sich auch das Familienbad. Über eine Lucke finden Sie Zugang zum Dachboden. Dieser könnte ausgebaut werden. Ans Haus angeschlossen steht eine Garage, daneben bedindet sich eine Carport, welcher ebenfalls Schutz für Ihr Fahrzeug oder Fahrräder bietet.

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Alles zum Standort

Oberuzwil liegt an der Kantonsstrasse /Hauptstrasse zwischen Gossau und Wil. Mit dem Bau der Autobahn und des Anschlusses Oberbüren-Uzwil wurde 1968 als Autobahnzubringer eine vierspurige Strasse mit getrennten Fahrbahnen zwischen Oberbüren und dem Lindenplatz in Uzwil gebaut. Ursprünglich war eine Weiterführung nach Oberuzwil geplant, der Ausbau des fehlenden Teilstücks zwischen der Lindenstrasse und der Gemeindegrenze zu Oberuzwil wurde aber vom Uzwiler Volk mehrfach verworfen. Oberuzwil liegt an der SBB-Bahnlinie Wil–St. Gallen. Der Bahnhof Uzwil, der von den Gemeinden Oberuzwil und Uzwil getragen wird, wird stündlich von Fernverkehrszügen der Relation Lausanne–St. Gallen bedient. Oberuzwil ist durch Postautos mit den Bahnhöfen Flawil, Uzwil und Wil verbunden.

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Weitere Informationen

In diesem Haus war die erste Fahrschule der Region St. Gallen untergebracht.
Dachboden kann ausgebaut werden.

Objektnummer: CH23447059 - 9242 Oberuzwil – Sankt Gallen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Steinmann

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur
E-Mail: thurgau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com