

Port d'Andratx – Südwest

# Elegante Parterrewohnung mit fantastischem Meerblick in Cala Moragues

Objektnummer: 1926



KAUFPREIS: 1.875.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	1926
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2011

Kaufpreis	1.875.000 EUR
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 44 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Garten/ mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fussbodenheizung

Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Die Immobilie



**Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Ein erster Eindruck

Hoch in der Cala Moragues, liegt diese elegante Wohnung mit Meerblick und privatem Garten von 70m<sup>2</sup>. Das Apartment befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und bietet eine makellose Kombination von Funktion und Design. Das offene Raumkonzept bietet lichtdurchflutete Räume und schafft eine Atmosphäre von großzügiger Leichtigkeit. Der Wohn- Essbereich mit offener Inselküche ist perfekt gestaltet und schafft einen modern, eleganten Bereich für Hausherren und Gäste. Der private Bereich bietet drei Schlafzimmer, zwei davon mit direktem Terrassenzugang und Bad en suite, sowie ein Gästebad. Die Wohnung ist komplett mit Marmorböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Zusätzlich verfügt das Apartment über Smart home Technik, Klimaanlage warm/kalt, einen Abstellraum, sowie eine Tiefgarage mit Stellplätzen.

Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Ausstattung und Details

Smarthome Technik  
Klimaanlage warm/kalt  
Fußbodenheizung  
Abstellraum  
Tiefgarage mit Stellplätzen.  
Aufzug  
Pool  
privater Garten

**Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest**

## Alles zum Standort

Port d'Andratx ist durch den authentischen Fischerhafen, mit seinen vielen Restaurants, Boutiquen und Geschäften ein charmanter Badeort mit eigenem Flair. Im Außenbereich parallel zur Promenade finden Sie viele individuelle Geschäfte, Galerien und Cafés mit Sitzgelegenheiten im Freien, die eine elegante, mediterrane Atmosphäre bieten. Der luxuriöse Yachthafen der natürlichen Bucht ist ein traditionelles Drehkreuz des internationalen Yachtsports und wurde in den letzten Jahren von Puerto Portals und Port Adriano im Südwesten Mallorcas ausgebaut und bietet alle Wassersportmöglichkeiten. Der nahe gelegene Golfplatz Golf d' Andratx bietet einige der schönsten Ausblicke auf das Meer. An den umliegenden Buchten, wie Monport, la Mola und Cala Lamp befinden sich die exklusivsten Wohngegenden des Südwestens, vor allem hier finden Sie einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas, die einen einzigartigen Blick über die Küste und das Meer bieten. Wer eine Villa auf Mallorca sein Eigen nennen kann, hat hier einen der besten Plätze zum Leben. Der schöne Strandclub von Port d'Andratx ist ebenfalls mit dem Boot zu erreichen und bietet kristallklares Wasser. Der westliche Rand des Tramuntana-Gebietes erhebt sich direkt am Rande des Tals von Andratx.

Objektnummer: 1926 - 07157 Port d'Andratx – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)