Palmanova – Südwest

NESEA I: Moderne Neubauwohnung in Strandnähe

Objektnummer: 1923

KAUFPREIS: 696.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 69,17 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	1923
Wohnfläche	ca. 69,17 m²
Etage	2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	1 x Andere

Kaufpreis	696.000 EUR
Wohnung	Apartment
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 97 m²
Ausstattung	Schwimmbad, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Ein erster Eindruck

Das Apartment bietet ein komfortables Zuhause mit einer Wohnfläche von etwa 96 m² und einer überdachten Terrasse von ca. 19 m². Es umfasst 3 Schlafzimmer, 2 Bäder sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer. Die doppelverglasten Fenster sorgen dafür, dass Sie ungestört von Außengeräuschen entspannen können. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugfliesen, Einbauschränke, Rollläden, moderne Küchengeräte, ein Parkplatz und ein separater Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis zusätzliche oder alternative Ausstattungen zu erwerben. Die innovative und energieeffiziente Anlage entspricht den neuesten Standards und bietet Annehmlichkeiten wie einen Salzwasserpool, ein Kinderbecken und einen Fitnessraum. Der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsgarten lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Ein großer Vorteil ist die barrierefreie Zugänglichkeit, die von den Gemeinschaftsbereichen bis zu den Apartments reicht. Neubau-Immobilien auf Mallorca sind eine wertvolle Investition in Ihre Zukunft.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Ausstattung und Details

Inklusive
Tiefgaragenplatz (20.000,- €) und Kellerraum (6.000,- €).
Abstellraum
doppelt verglaste Aluminiumfenster
Einbauküche mit Elektrogeräten
Einbauschränke
Voll ausgettateter Fitnessraum
Bereich zum Abstellen von Fahrrädern
Barrierefreie Zugänge über Rampen
Fliesenboden aus Feinsteinzeug
Gemeinschaftspool
Klimaanlage w/k
ADSL
Fahrstul
Filteranlage
Warmwasser auf Luftwärmepumpen

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Alles zum Standort

Nesea befindet sich in Palmanova, nur 300 Meter vom Strand entfernt und neben dem Einkaufszentrum La Vila. Seine Lage ist ideal für diejenigen, die nur 3 Minuten von den Stränden von Palmanova entfernt in einer vollständig konsolidierten Umgebung wohnen möchten. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 20 Minuten und der internationale Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Weitere Informationen

Die Bauarbeiten haben im 1. Quartal 2024 begonnen. Mit der Fertigstellung rechnet der Bauherr für 1. Quartal 2026.

Objektnummer: 1923 - 07181 Palmanova – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com