

**Budapest - VI. kerület**

# Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern zur Langzeitmiete im Herzen der Innenstadt

**Objektnummer: HU22439285**



**MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 141,8 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439285	Mietpreis	2.000 EUR
Wohnfläche	ca. 141,8 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Zimmer	4		

Objektnummer: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

## Ein erster Eindruck

Ein wunderschön renoviertes und neuwertiges Penthouse-Apartment mit 3 Schlafzimmern (141,8 m<sup>2</sup> + 31,4 m<sup>2</sup> Terrasse) und einzigartigem Ambiente steht zur Langzeitmiete im Herzen von Budapest, auf dem Dachgeschoss. Das Apartment befindet sich im 6. Bezirk von Budapest, nur wenige Meter von der berühmten und zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörenden Andrassy-Straße, der Oper und dem Budapester Broadway entfernt. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Theater befinden sich in unmittelbarer Nähe, und das Nachtleben ist vielfältig. Das Apartment liegt im obersten Stockwerk eines kürzlich renovierten, denkmalgeschützten Gebäudes und bietet einen atemberaubenden Blick über Budapest. Es verfügt über einen großzügigen, offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, 3 komfortable Schlafzimmer (eines davon mit Terrassenzugang), 2 moderne Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, und ein sicherer Tiefgaragenstellplatz steht im Gebäude zur Verfügung. ~ Voll ausgestattet ~ Voll möbliert ~ Angemessene Nebenkosten ~ Die Wohnung wird von einer professionellen, deutsch- und englischsprachigen Hausverwaltung betreut ~ Sofort verfügbar ~ Sichere Tiefgaragenstellplätze im Gebäude ~ Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahnlinie M1, Straßenbahnlinien 4-6 und diverse Bus- und Oberleitungsbuslinien) Ausstattung/Extras: ~ 24-Stunden-Sicherheitsdienst im Gebäude, ~ Aufzug, ~ Designermöbel, Klimaanlage, Terrassen, ~ Schallschutzfenster, hochwertige Bodenbeläge Mietpreise: ~ Wohnung: 2.000 € + MwSt. / Monat ~ Parkplatz: 150 € + MwSt. / Monat ~ Nebenkosten: 250 € + MwSt. / Monat Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

**Objektnummer: HU22439285 - 1065 Budapest - VI. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)