

Badacsonytomaj

Anwesen mit unverbaubarem Panoramablick am Hang des Badacsony mit 180-Grad-Panoramablick auf den Balaton

Objektnummer: H/0439939

KAUFPREIS: 452.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1888 m²

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomai



Auf einen Blick



Die Immobilie



Grundrisse



Ein erster Eindruck



Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

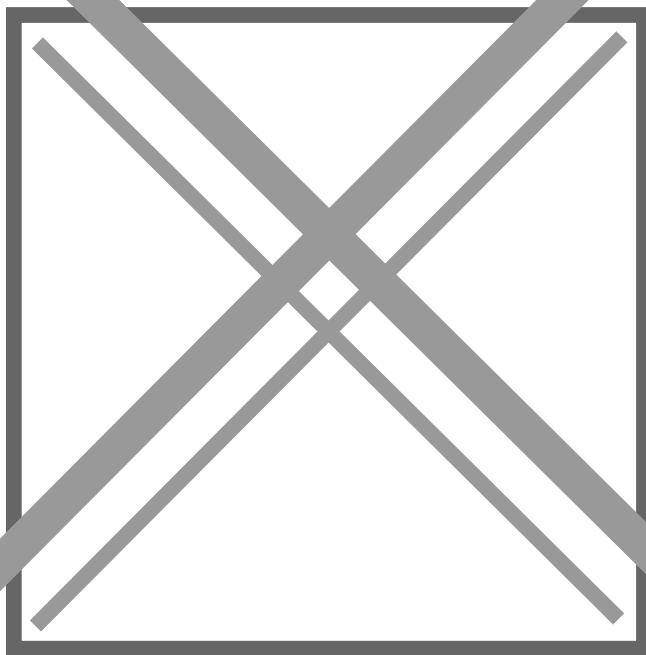
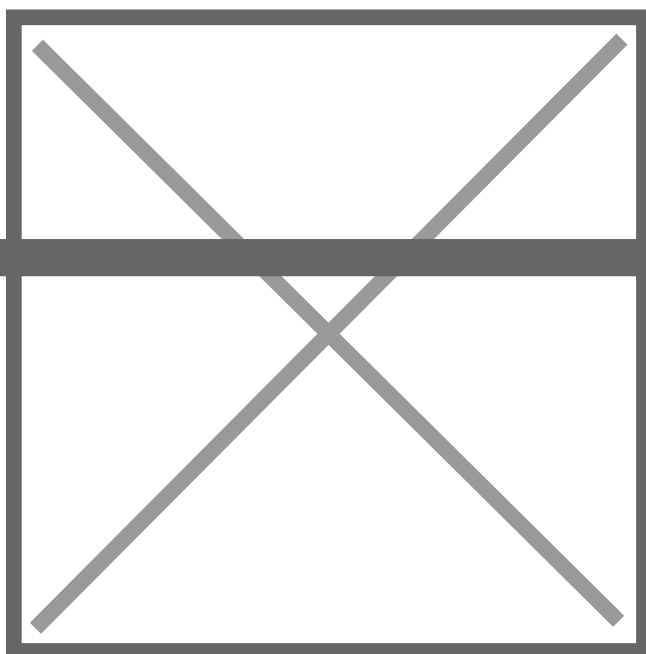
Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439939
Wohnfläche	ca. 84 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Kaufpreis	452.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

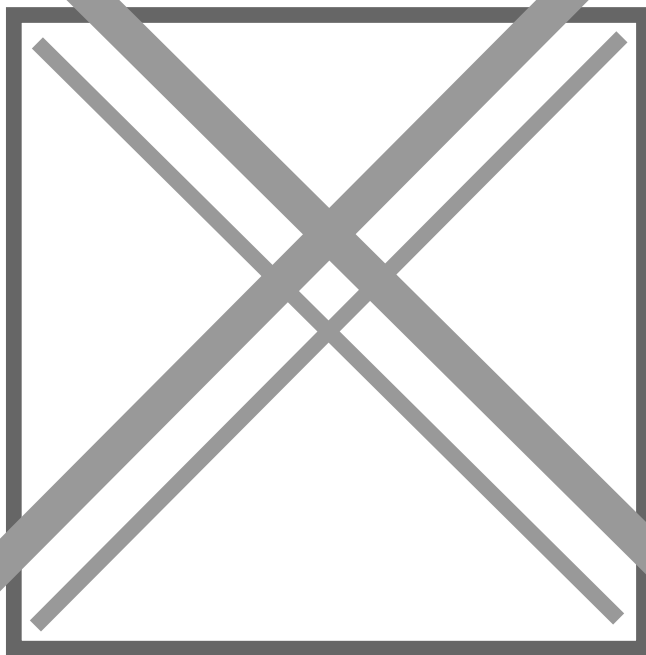
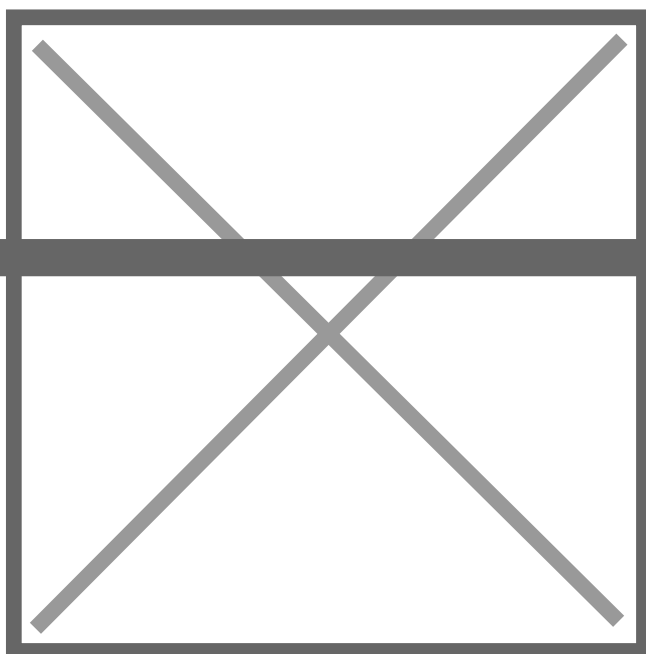
Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie



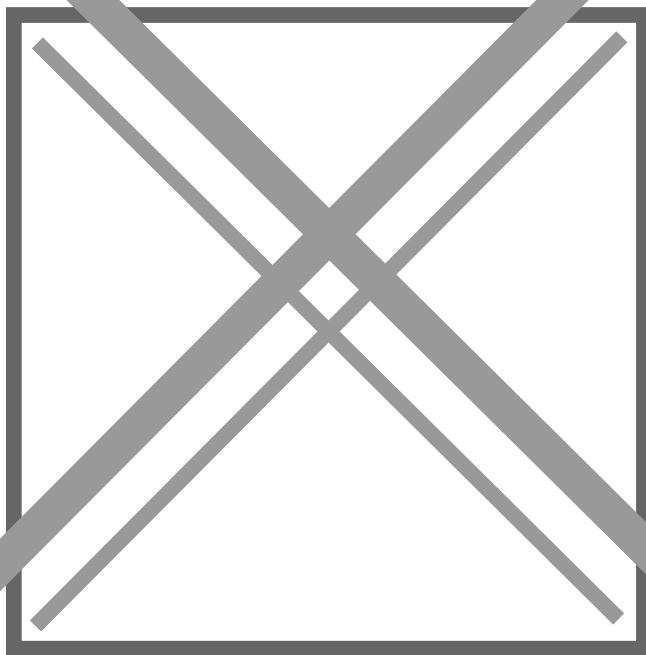
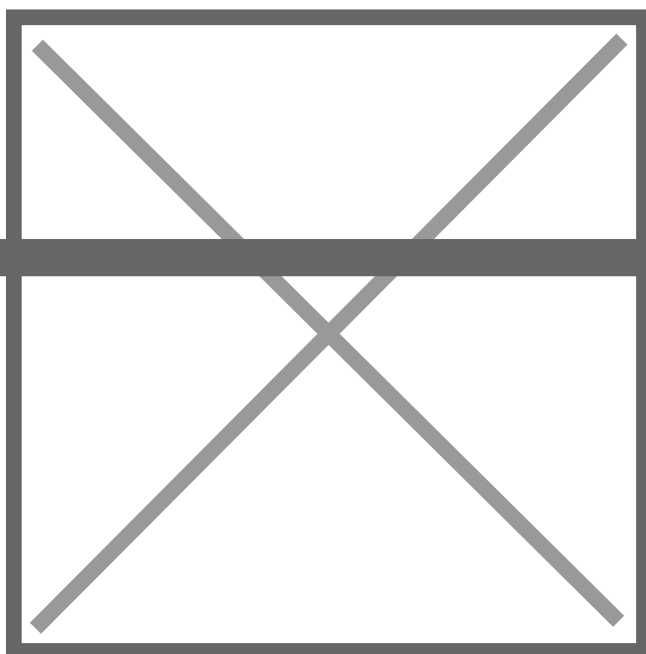
Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie



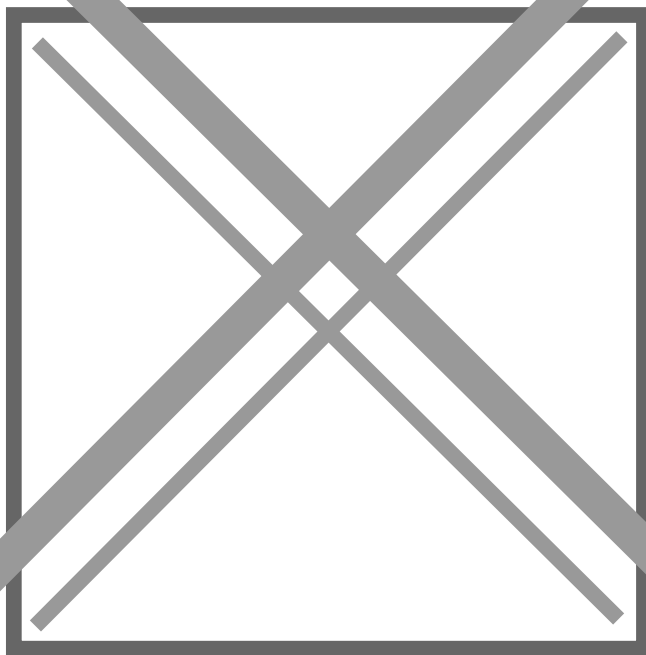
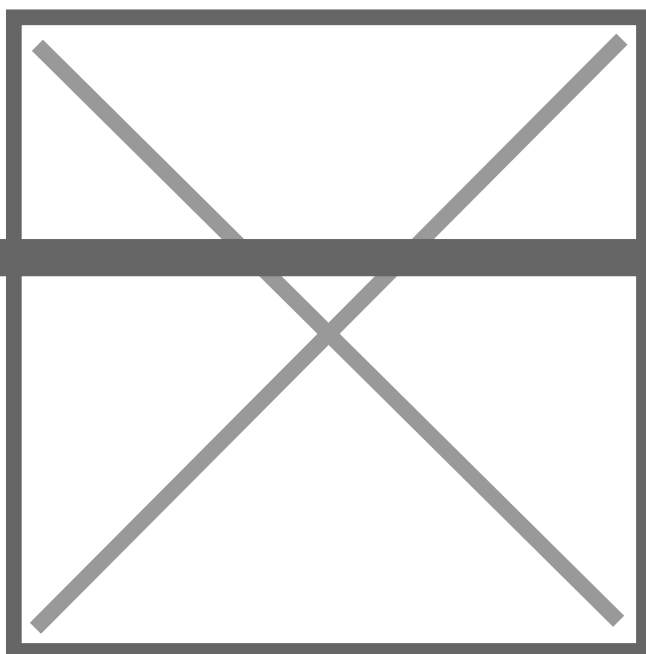
Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie



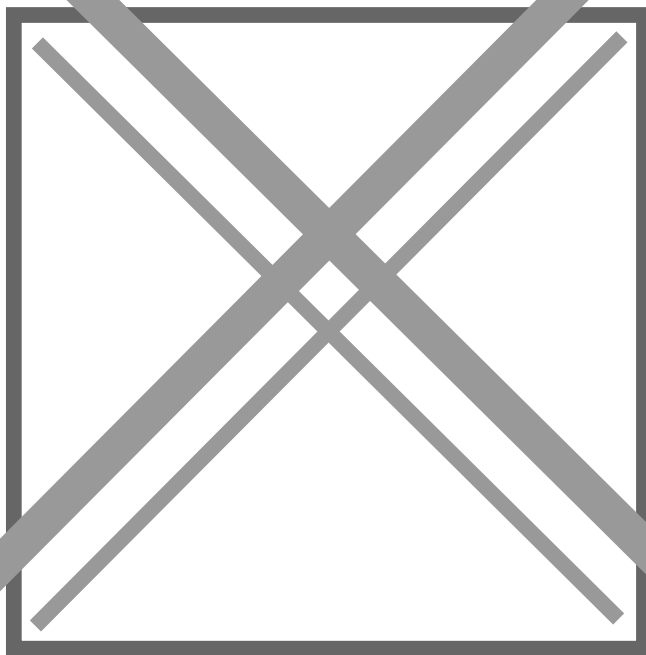
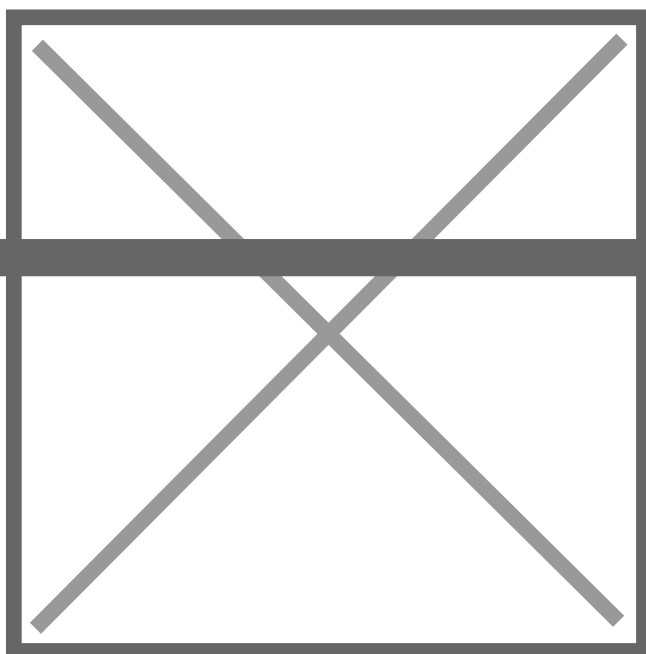
Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie



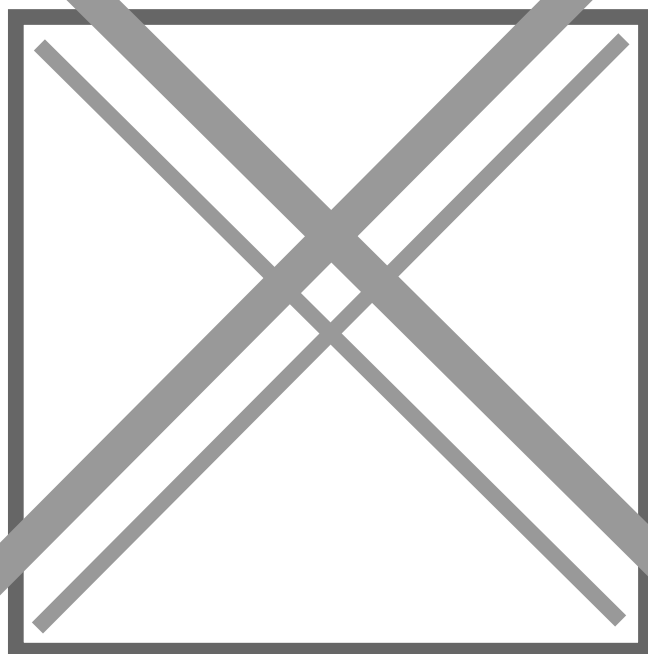
Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie



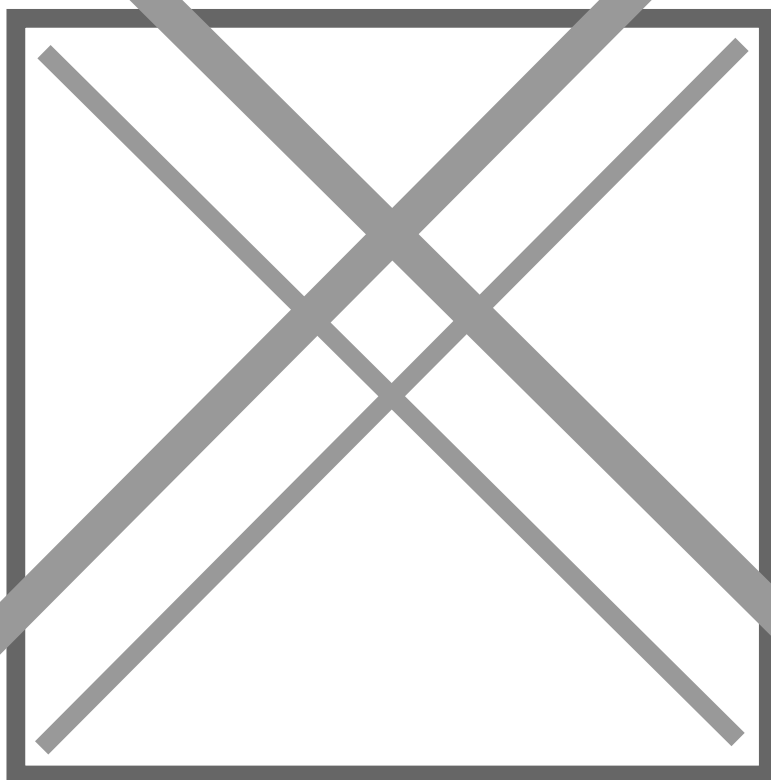
Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomai

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Ein erster Eindruck

Anwesen mit EWIGEM Panoramablick am Hang des Badacsonyer Berges mit 180°-Panoramablick auf den Balaton

Wo der Balaton Ihnen buchstäblich zu Füßen liegt.

In einem der traditionsreichen, höher gelegenen und ruhigen Teile von Badacsony bieten wir ein 1.888 m² großes, terrassenförmig angelegtes Anwesen mit mediterranem Flair zum Verkauf an, dessen größter Vorzug der unaussprechliche Panoramablick auf den Balaton ist.

Das sorgfältig renovierte, 84 m² große Haus aus Stein und Lehm mit ausgebautem Dachgeschoss hat seinen ursprünglichen, authentischen Charakter bewahrt und bietet gleichzeitig ein komfortables und praktisches Zuhause, das sich sowohl zur Erholung als auch für längere Aufenthalte eignet.

Einziger Panoramablick auf den Balaton

Vom Haus und von mehreren Stellen im Terrassengarten aus eröffnet sich ein atemberaubender 180-Grad-Panoramablick auf den Balaton und die umliegenden Berge.

Die besondere Atmosphäre der Immobilie wird durch die überdachte Panoramaterasse noch verstärkt, die sich ideal für den Morgenkaffee, für Treffen mit Familie und Freunden oder zum Genießen des Sonnenuntergangs bei einem Glas Badacsony-Wein eignet.

Ein authentisches Haus mit moderner Funktionalität

Aufteilung der 84 m² großen Wohnimmobilie:

Wohnfläche:

2 Schlafzimmer

Küche mit Essbereich

Badezimmer mit WC

separates Gäste-WC

Weinkeller

Zum Haus gehören außerdem ein 16 m² großes Nebengebäude als Abstellraum sowie eine überdachte Garage.

Technische Merkmale

renoviert, sofort bezugsfertig

Bodenbeläge aus Stein, Fliesen und Laminat

Heizung mit Kamin, Ofen und Elektroheizung

Warmwasserversorgung über Warmwasserspeicher

Wasseranschluss vorhanden

Elektrische Hauswasseranlage mit Druckerhöhungspumpe

1.888 m² großer Garten mit mediterranem Flair

Das stufenförmig angelegte, von Pflanzen umgebene Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten. Die verschiedenen Terrassen und Sitzecken eignen sich hervorragend zum Entspannen, für gesellige Runden oder zum Gärtnern.

Das Anwesen bietet gleichzeitig Ruhe, eine naturnahe Umgebung und das besondere Lebensgefühl am Balaton.

Hervorragende Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, grünen Umgebung, während die renommierten Weingüter, Restaurants, Ausflugsziele und Wanderwege von Badacsony leicht zu erreichen sind.

Wichtige Daten

Grundstücksfläche: 1888 m²

Wohnfläche: 84 m²

Zustand: renoviert

Räume: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer, separates WC, Weinkeller

Nebengebäude: 16 m²

Garage: überdacht

Panorama: ca. 180°-Panorama auf den Balaton und den Tanúhegy

Die Immobilie eignet sich ideal als exklusives Ferienhaus am Balaton, als Rückzugsort für die Familie, als Zweitwohnsitz oder – unter den richtigen Voraussetzungen – auch als Premium-Gästehaus.

Wenn Sie eine Immobilie am Balaton suchen, bei der nicht nur das Haus, sondern auch die Aussicht selbst einen besonderen Wert darstellt, lohnt es sich, dieses Anwesen in Badacsony persönlich zu besichtigen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie

Objektnummer: HU26439939 - 8261 Badacsonytomaj

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Rózsasziget tér 11, H-1124 Budapest

Telefon: +36 70 953 1113

E-Mail: Hungary@von-poll.com

zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com