

Budapest - XIV. kerület

# HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A XIV. BOSNYÁK TÉR KÖZELÉBEN

Objektnummer: HU26439917



KAUFPREIS: 315.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Auf einen Blick

|              |            |           |               |
|--------------|------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | HU26439917 | Kaufpreis | 315.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 58 m²  | Wohnung   | Etagenwohnung |
| Zimmer       | 3          |           |               |
| Schlafzimmer | 2          |           |               |
| Badezimmer   | 1          |           |               |

Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

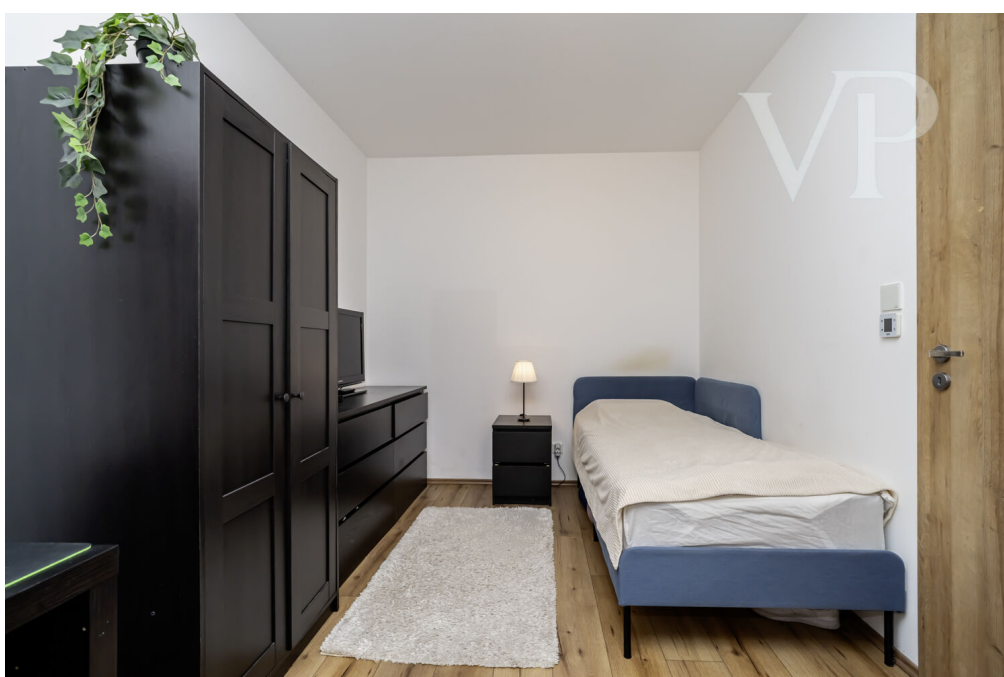
## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## Ein erster Eindruck

### KIVÁLÓ, HÁROMSZOBÁS, TERASZOS OTTHON ELADÓ A BOSNYÁK TÉR KÖZELÉBEN

Ha Zuglóban, nyugodt lakókörnyezetben keresel igényes, modern, háromszobás otthont, akkor most megtaláltad a megfelelőt választást. Ez a lakás minden olyan kényelmet biztosít, amely egy jól élhető, modern otthontól elvárható: világos terek, két hálószoba, nagy terasz, korszerű műszaki megoldások és gondozott, családbarát környezet.

Budapest XIV. kerületében, a Bosnyák tér közelében, csendes, nyugodt lakókörnyezetben kínálunk megvételre egy 58 m<sup>2</sup>-es, háromszobás, délnyugati tájolású, földszinti lakást 11 m<sup>2</sup>-es terasszal, egy 2022-ben átadott, modern lakóparkban.

A modern, jól átgondolt elrendezésű otthon nappalival és két különálló hálószobával rendelkezik, így ideális választás lehet fiatal pároknak, egygyermekes vagy kisgyermekes családoknak, illetve azoknak is, akik az egyik szobát dolgozószobaként szeretnék használni. A lakás délnyugati tájolásának és nagy üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, egész nap fényárban úszik. A nappalihoz kapcsolódó 11 m<sup>2</sup>-es terasz tovább növeli az életteret, kellemes helyet biztosítva a reggeli kávéhoz, pihenéshez vagy egy esti pohár borhoz. Az ingatlan gondosan karbantartott, megkímélt állapotú, felszerelt konyhával és praktikus beépített szekrényekkel rendelkezik.

A 2022-es építésnek megfelelően korszerű műszaki és okosotthon-megoldások biztosítják a mindennapi kényelmet:

- központi hőszivattyús hőtároló-fűtési rendszer, egyedi méréssel,
- mennyezeti hőtároló-fűtés,
- a központi rendszert kondenzációs kazán egészíti ki,
- okosotthon-rendszer,
- a hőmérséklet és a világítás távolról is szabályozható,
- elektromos redőny elkészítés,
- külön víz- és villanyóra.

A 2022-ben átadott, négy lépcsőházból álló lakópark egésze igényesen kialakított, rendszeresen karbantartott és gondozott.

A rendezett belső kert, a gyermekjátszóter, kerti csobogó és babakocsi-tároló különösen kényelmessé teszi a mindennapokat kisgyermekes családok számára.

A lakók kényelmét emellett minden lépcsőházban lift, portaszolgálat, klímaszoba és bérelhető hobbiszoba szolgálja.

A közös költség 32 000 Ft/hó, amelyből 2 000 Ft felújítási alap.

Lakás: 109.9 M Ft

Teremgarázs-beállók: 8 M Ft (nem kötelező megvásárolni)

4 m<sup>2</sup>-es tároló: 2 M Ft (nem kötelező megvásárolni)



**Ha nem szeretnél kompromisszumot kötni a modern m?szaki tartalom, a világos terek, a terasz és a nyugodt, rendezett lakókörnyezet között, ezt a lakást érdemes személyesen is megnézned.**

**Objektnummer: HU26439917 - 1145 Budapest - XIV. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**