

**Budapest - XIII. kerület**

# **Marina City – ein Premium-Wohnheim mit Blick auf die Donau, einer großzügigen Terrasse und modernem Komfort.**

**Objektnummer: HU26439857**



**KAUFPREIS: 605.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 79,35 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | HU26439857   |
| Wohnfläche   | ca. 79,35 m² |
| Etage        | 14           |
| Zimmer       | 3            |
| Schlafzimmer | 2            |
| Badezimmer   | 2            |
| Baujahr      | 2026         |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Kaufpreis   | 605.000 EUR   |
| Wohnung     | Etagenwohnung |
| Ausstattung | Einbauküche   |

**Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Befuerung Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## Ein erster Eindruck

**Marina City – Premium-Wohnung mit Panoramablick im 14. Stock**

Im 14. Stock des Gebäudes A2 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Nordosten ausgerichtete, 3-Zimmer-Premiumwohnung mit einer Wohnfläche von 79,35 m<sup>2</sup> und einer 49,86 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Panoramablick zum Verkauf an. Von der Wohnung aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf die Donau und die parkähnliche Umgebung, was ein einzigartiges Wohngefühl in einem der modernsten Wohnviertel am Wasser in Budapest garantiert.

Der durchdachte Grundriss bietet geräumige, helle Räume, in denen das Wohnzimmer und die Terrasse fast zu einem einzigen Lebensraum verschmelzen. Die fast 50 m<sup>2</sup> große Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen sowie für Treffen mit Familie und Freunden, während das Panorama zu jeder Jahreszeit eine besondere Atmosphäre schafft.

**Budapests neues Stadtviertel am Wasser**

Marina City by Cordia ist eines der bedeutendsten und modernsten Uferentwicklungsprojekte in Budapest, das in unmittelbarer Nähe der Donau eine erstklassige Lebensqualität und eine langfristig wertbeständige Investitionsmöglichkeit bietet.

Das Projekt entsteht in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Teile des XIII. Bezirks, wo moderne Architektur, sorgfältig gestaltete Grünflächen und eine hervorragende Infrastruktur eine harmonische Einheit bilden. Die Uferpromenaden der Donau, Parks, Geschäfte, Restaurants und eine hervorragende Verkehrsanbindung sorgen dafür, dass die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist, während die Nähe zur Natur zum Alltag gehört.

Die Wohnungen in Marina City sind mit modernster Technik ausgestattet. Das Wärmepumpen-Deckenkühl- und -heizsystem, die Fußbodenheizung in den Badezimmern, die elektrischen Rollläden sowie die hochwertigen Bodenbeläge und Sanitäranlagen sorgen für höchsten Komfort. Die drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge, die Video-Gegensprechanlage sowie die für das Laden von Elektroautos vorbereitete Tiefgarage unterstreichen die Exklusivität des Projekts zusätzlich.

Dank der vielfältigen Grundrisse und Wohnungstypen ist Marina City die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Zweitwohnung oder als Kapitalanlage. Die hervorragende

**Lage, die hochwertige technische Ausstattung und die Lage direkt am Donauufer sorgen gemeinsam dafür, dass das Projekt zu einem der begehrtesten Wohnviertel Budapests wird.**

#### **Hauptmerkmale**

- **Lage direkt am Donauufer**
- **Parkähnliche, grüne Umgebung**
- **Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung in den Badezimmern**
- **Elektrische Rollläden**
- **Sanitäranlagen von Villeroy & Boch und hochwertige Fliesen**
- **Video-Gegensprechanlage**
- **Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge**
- **Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos**
- **Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

**Objektnummer: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**