

**Balatonszepezd**

# Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – kein Traum mehr

**Objektnummer: HU26439849**



**KAUFPREIS: 550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 246 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439849</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>550.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 44 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Chalet</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## Ein erster Eindruck

**Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – Kein Traum mehr!**

Aus einer der außergewöhnlichsten direkten Wasserfront-Immobilien am Nordufer bieten wir ein 246 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf an. Solche Lagen sind äußerst selten auf dem Markt: ein privater, intimer Uferabschnitt am Balaton mit unvergleichlichem Panorama.

**Wichtige Merkmale:**

- **2 Mobilhäuser, das größere mit 44 m<sup>2</sup>**
- **Grundstücksgröße: 246 m<sup>2</sup>**
- **In den Häusern kann im Sommer durch Klimaanlage, im Winter durch Klimaanlage-Heizung und Fußbodenheizung eine angenehme Temperatur gewährleistet werden**
- **Das größere Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer**
- **Das kleinere Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer**
- **Aus beiden Häusern (und sogar von den Betten aus) ist der Balaton durch große Glasfenster direkt vor dem Haus sichtbar**

Das angrenzende 357 m<sup>2</sup> große Grundstück mit ebenfalls eigenem privatem Uferbereich steht ebenfalls zum Verkauf. Der Richtpreis beträgt ebenfalls 550.000 EUR.

Beim Kauf beider Grundstücke erhalten Sie insgesamt ein 603 m<sup>2</sup> großes Wassergrundstück.

**Objektnummer: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**