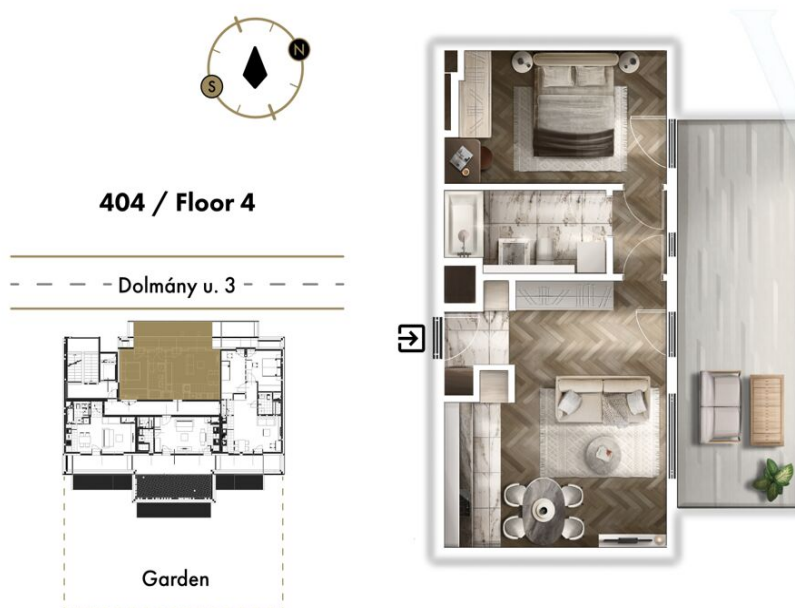


Budapest

# Moderne 2?Zimmer?Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

Objektnummer: HU26439835



KAUFPREIS: 227.483 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 46,02 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |              |
|--------------|--------------|
| Objektnummer | HU26439835   |
| Wohnfläche   | ca. 46,02 m² |
| Etage        | 4            |
| Zimmer       | 2            |
| Baujahr      | 2027         |

|           |               |
|-----------|---------------|
| Kaufpreis | 227.483 EUR   |
| Wohnung   | Etagenwohnung |

**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



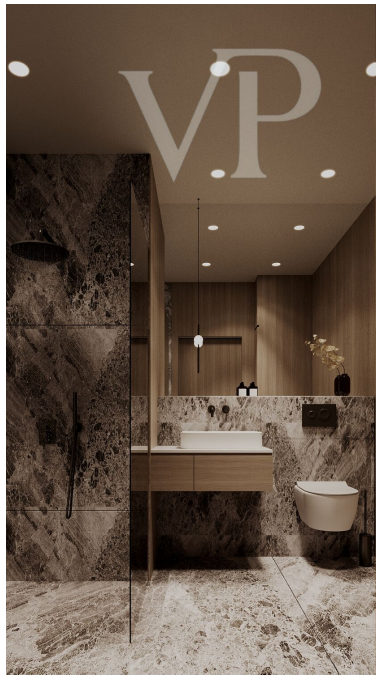
Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Die Immobilie



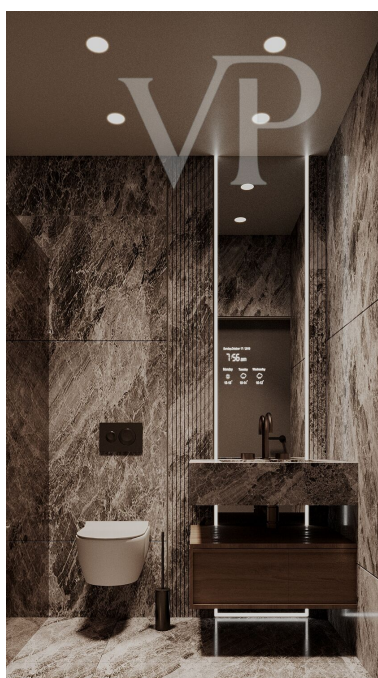
**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Die Immobilie



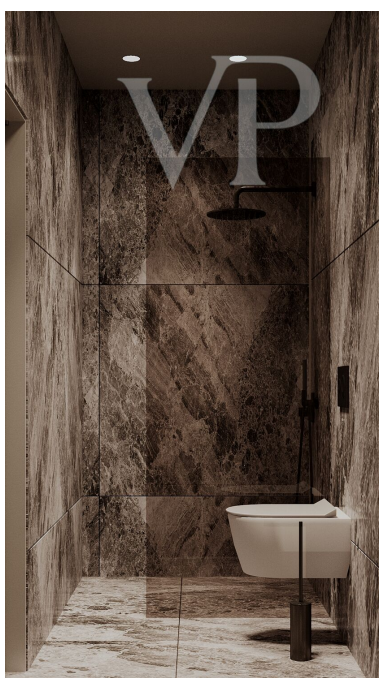
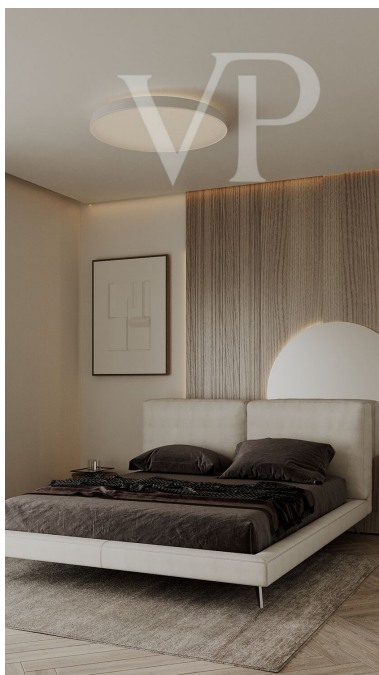
**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Die Immobilie



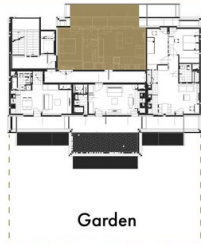
Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



404 / Floor 4

- Dolmány u. 3 -



Garden



Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



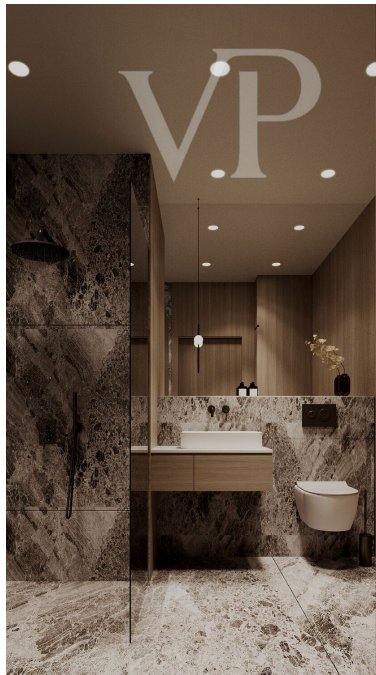
Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



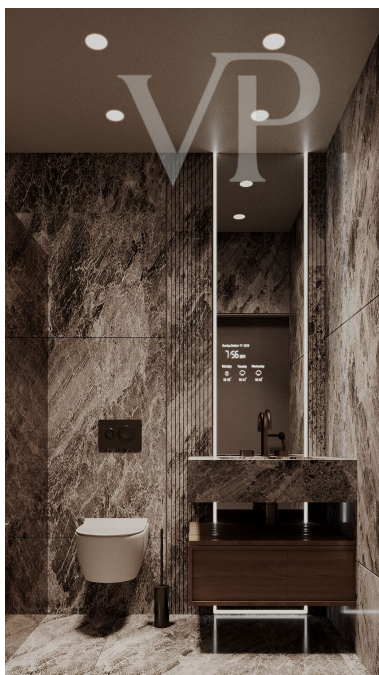
Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



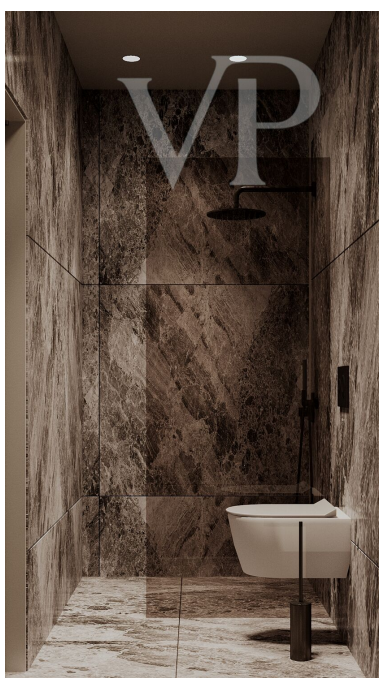
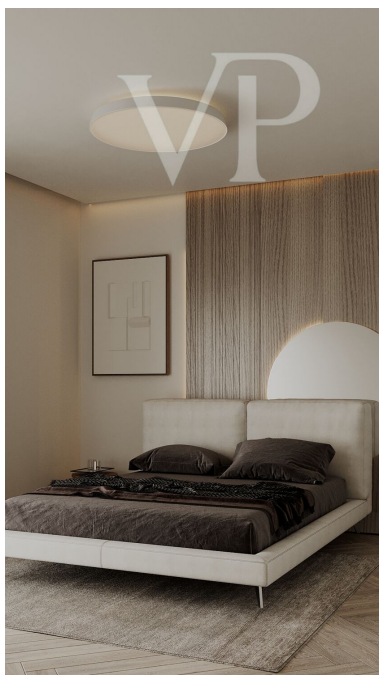
**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m<sup>2</sup> praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m<sup>2</sup> große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.

Die 2-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßenblick, ist hell und freundlich. Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m<sup>2</sup>, was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027

Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

**Objektnummer: HU26439835 - 1131 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**