

**Budapest**

# Moderne, 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse – mit Straßen- und Gartenblick – Nr. 104

**Objektnummer: HU26439834**



**KAUFPREIS: 0 HUF**

**Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439834</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Carport, 8.3 HUF (Verkauf)</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>

**Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

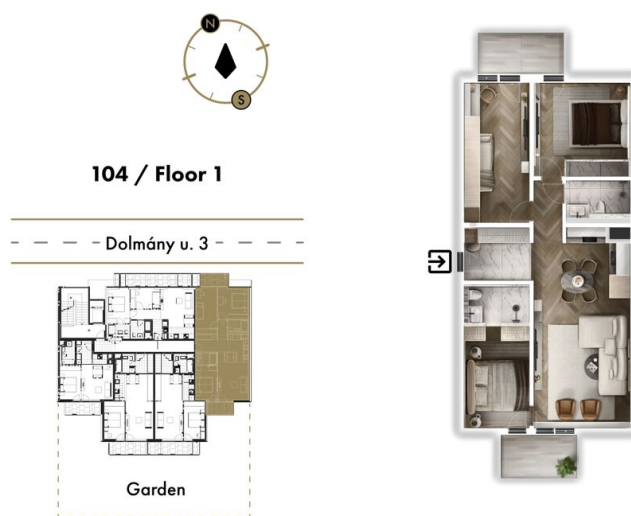
Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



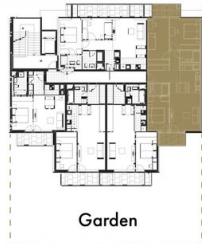
Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



104 / Floor 1

--- Dolmány u. 3 ---



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung Nr. 104 ist ein ganz besonderes Angebot: 81,2 m<sup>2</sup> sorgfältig geplante Wohnfläche, ergänzt durch eine 9,74 m<sup>2</sup> große Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen nach einem langen Tag.

Die 4-Zimmer-Aufteilung eignet sich perfekt für Familien, Home-Office-Nutzer oder alle, die großzügige, gut getrennte Räume schätzen. Die Wohnung bietet einen Straßen- und Gartenblick, wodurch sowohl die Ruhe der Natur als auch der Komfort des Stadtlebens genossen werden kann.

Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 86,07 m<sup>2</sup>, die dank der durchdachten Grundrissgestaltung optimal genutzt wird.

Das moderne Gebäude bietet alles für einen komfortablen Alltag: hochwertige Ausführung, klares Design, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ein gepflegtes Umfeld.

### Wichtigste Merkmale

- Innenhof
- Autolift
- Möglichkeit zum Laden von Elektroautos
- Grillterrasse auf dem Dach

### Technische Ausstattung

- Deckenheizung und -kühlung
- Smart-Home-Vorbereitung
- Moderne Baumaterialien und Technologien

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin  
April 2027

### Bruttopreis

113 630 000 HUF

Brutto-Preis pro m<sup>2</sup>: 1 320 165 HUF/m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439834 - 1131 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**