Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439822

KAUFPREIS: 1.037.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439822
Wohnfläche	ca. 105 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 43300 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	1.037.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülő, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A második emeleten elhelyezkedő, 105 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdőszobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méretű, 10 m2-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltődéshez.

A belső terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A főfalakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezető személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendező bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a Mammut bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetők.
A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégítő, új építésű társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Főbb műszaki jellemzők:

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Fűtött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redőny/zsaluzia előkészítés
- Okosotthon-előkészítés

Lakás vételára: 355,1 millió HUF

Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db

Objektnummer: HU26439822 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com