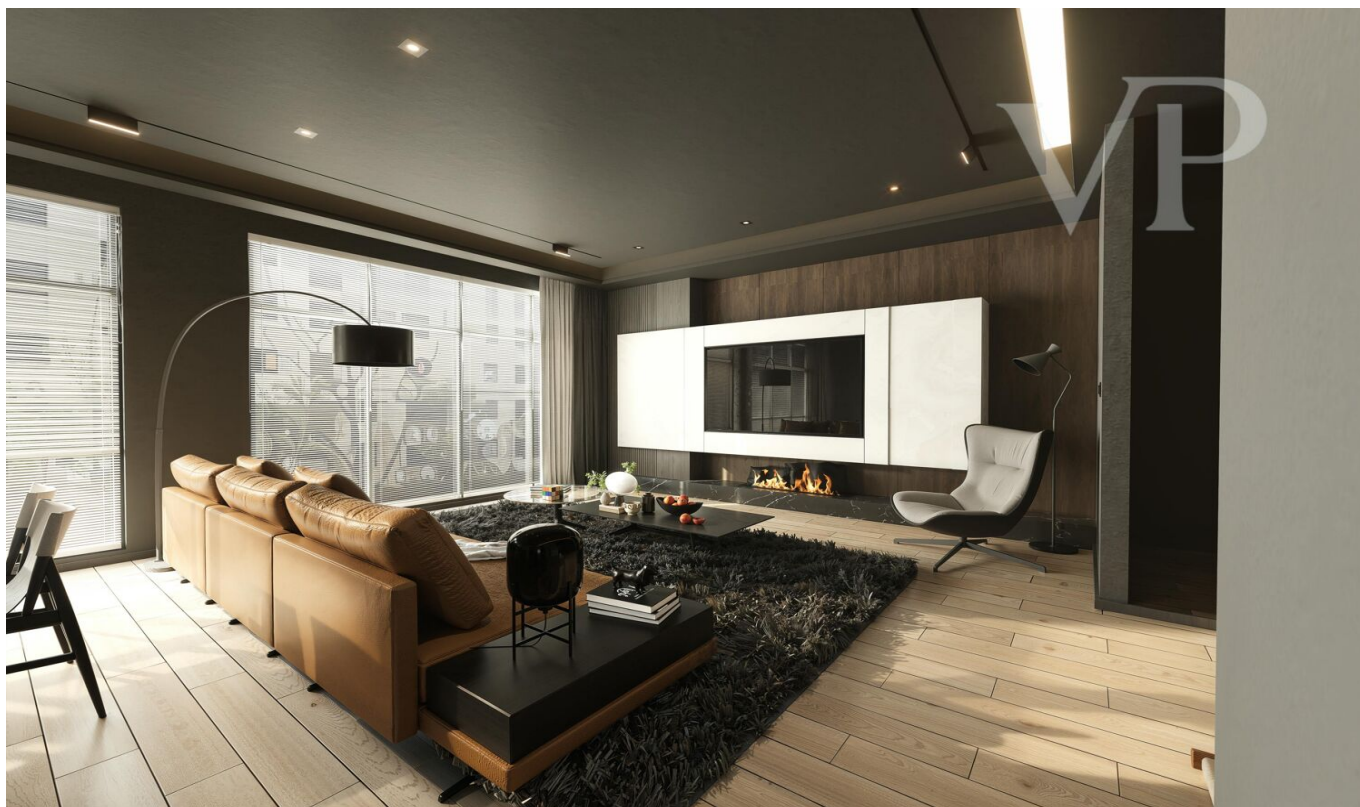


Budapest

# NEU GEBaute WOHNUNGEN II. BEZIRK RÉZMÁL

Objektnummer: HU26439817



KAUFPREIS: 969.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 104 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                                        |           |               |
|--------------|----------------------------------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | HU26439817                             | Kaufpreis | 969.000 EUR   |
| Wohnfläche   | ca. 104 m²                             | Wohnung   | Etagenwohnung |
| Zimmer       | 4                                      |           |               |
| Schlafzimmer | 3                                      |           |               |
| Badezimmer   | 2                                      |           |               |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage, 43300 EUR<br>(Verkauf) |           |               |

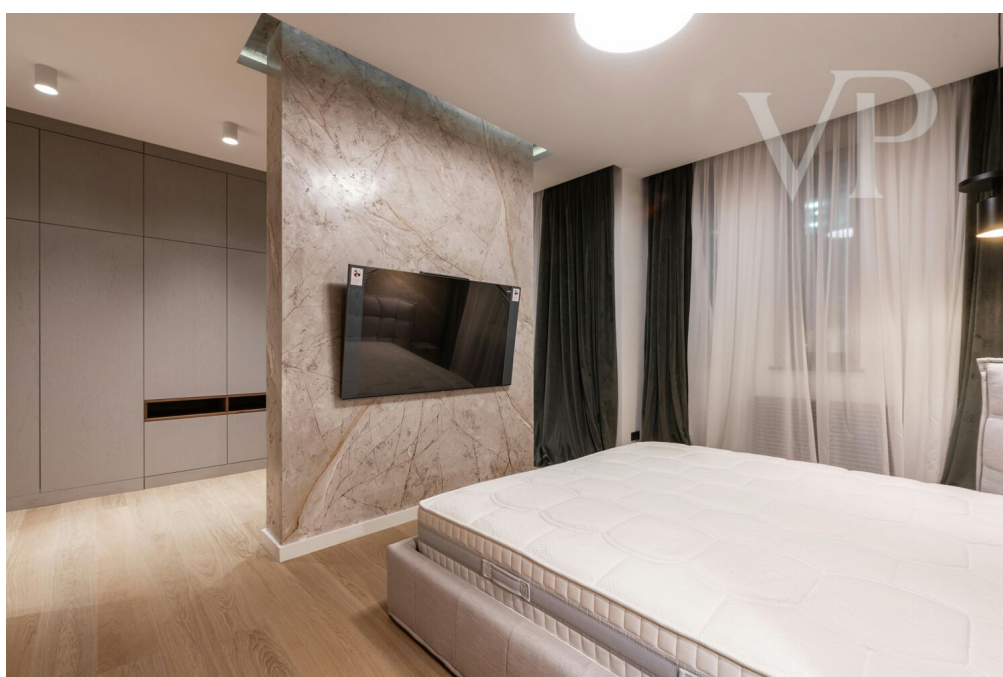
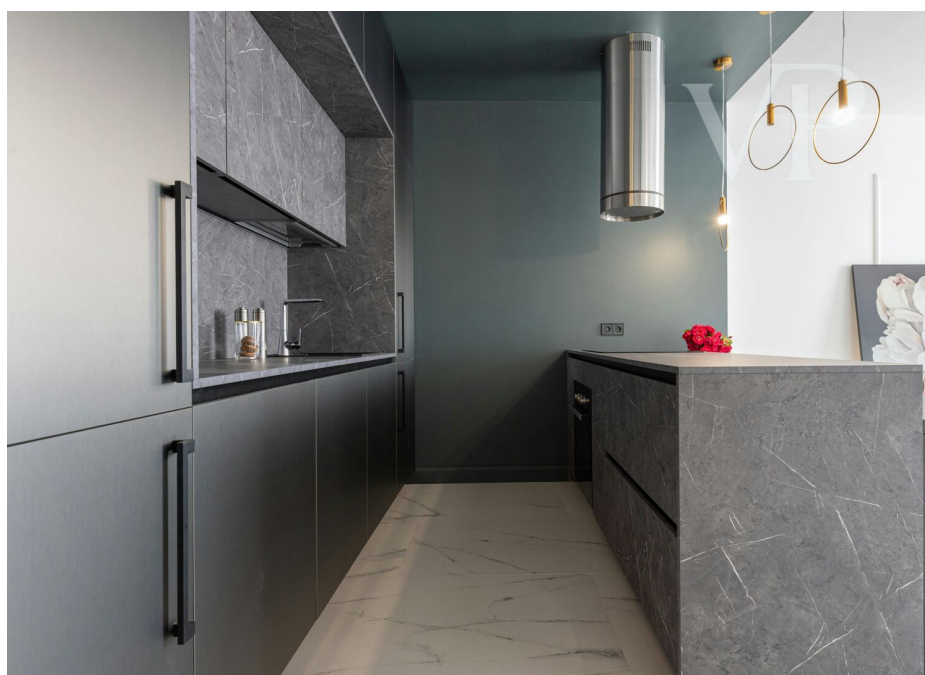
**Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Befuerung Blockheizkraftwerk

Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest**

## **Die Immobilie**



**Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest**

## Ein erster Eindruck

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 104 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss ist mit einer amerikanischen Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern ausgestattet. Die Wohnung ist mit angenehmen Terrassen von 9 und 10 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zum Garten verbunden, die einen idealen Raum für Entspannung und tägliche Erholung bieten.

Dank ihrer zentralen Lage ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Investition. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Mammut-Einkaufszentrum, der Markt in der Fény-Straße, mehrere Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.

Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:

- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 368 Millionen HUF

**Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit**

**Objektnummer: HU26439817 - 1026 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**