

**Budapest**

# PANORAMISCHE VIER-ZIMMER- LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA- SCHLOSS - AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

**Objektnummer: HU26439810**



**KAUFPREIS: 713.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439810</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>713.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 112 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Etage</b>	<b>6</b>		
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage, 71500 EUR (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<u>Heizungsart</u>	<u>Fussbodenheizung</u>
<u>Befuerung</u>	<u>Gas</u>

Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



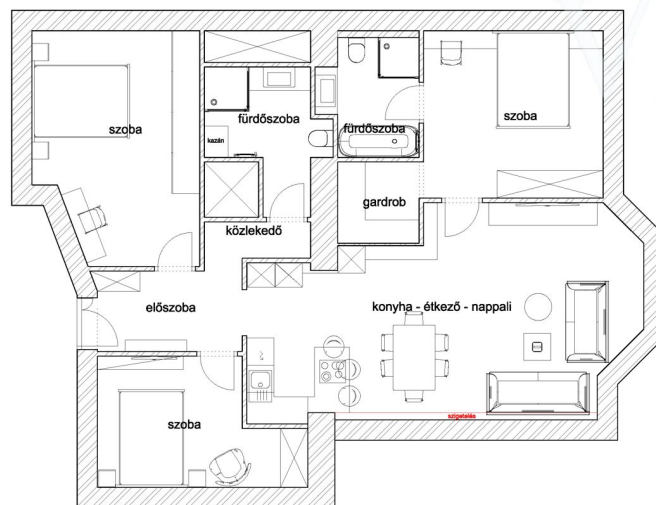
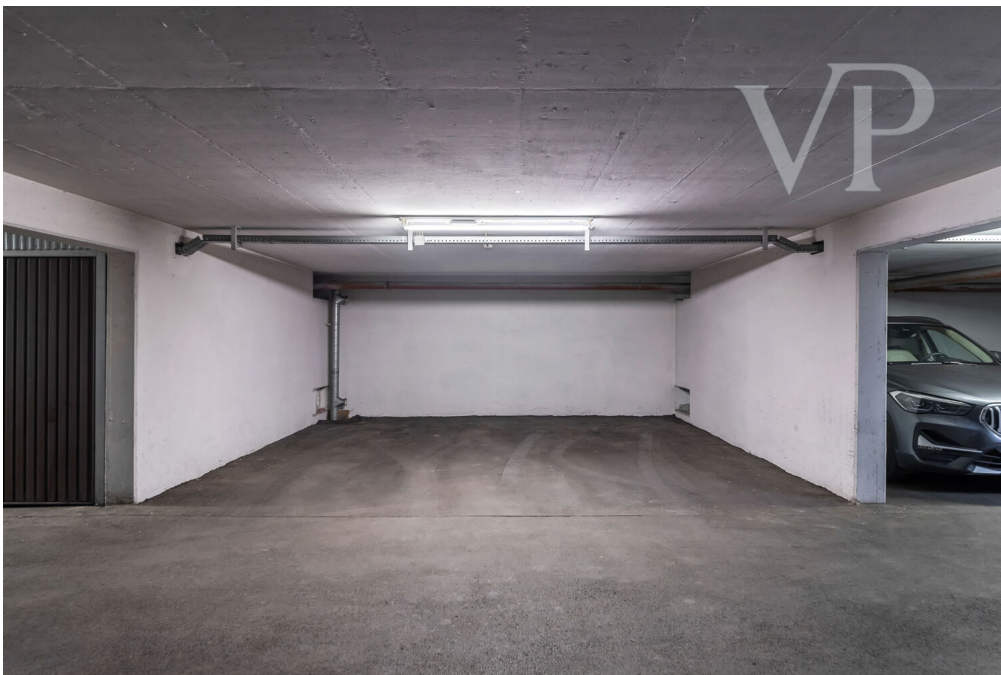
Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



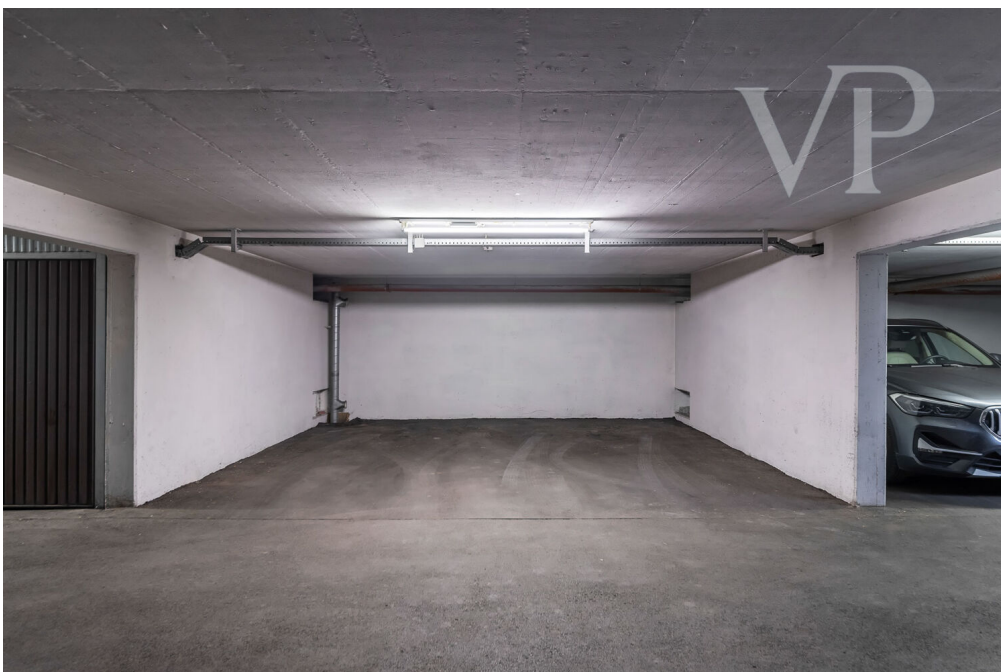
Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



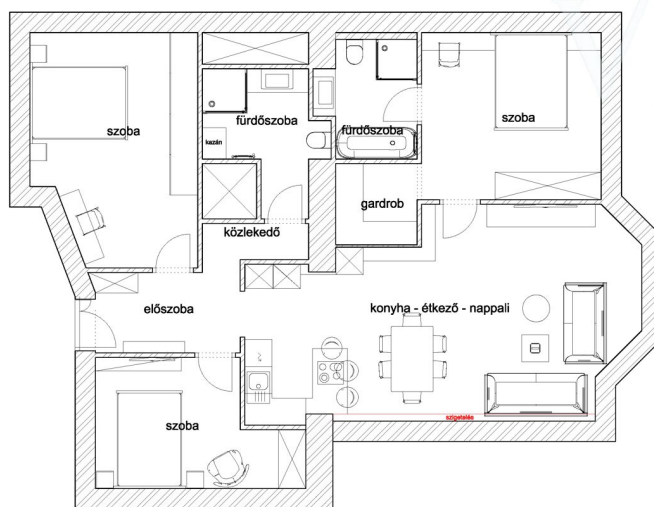
Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**PANORAMISCHE VIER-ZIMMER-LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA-SCHLOSS  
- AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT**

**Vollständig renovierte, unbewohnte, bezugsfertige Wohnung in unmittelbarer Nähe des Burgviertels zu verkaufen. Das Gebäude hat zwei Eingänge.**

**Hohe Etage mit großen Fenstern, ganztägig heller Blick auf das grüne Vordach - ruhige und dennoch ausgezeichnete Lage. 3 separate volle Schlafzimmer in drei separaten Standorten in der Wohnung, 2 Bäder - ideal für Familie, Home-Office oder unterhaltsame Gäste.**

### **Hauptmerkmale:**

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> in der Besitzurkunde)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>
- Eckwohnung, kein Zugang
- 3 Schlafzimmer
- 2 vollständige Bäder
- Blick ins Grüne (nicht gegenüber dem Gebäude)
- Garage zum Kauf oder zur Miete im Nachbargebäude verfügbar

### **Niedrige Unterhaltskosten:**

- Gemeinsame Kosten: 25 000 Ft / Monat
- Gesamtmiete: 15 000 Ft/Monat

### **Komfort:**

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
- Gasheizkessel
- Fußbodenheizung + Klimaanlage in allen Räumen
- 3-Schicht-Fenster, motorisierte Rollläden
- Alle neuen mechanischen und elektrischen Installationen
- Die Inneneinrichtung ist im Japandi-Stil gestaltet - eine harmonische Mischung aus skandinavischer Schlichtheit und japanischem Minimalismus
- Eingebaute, hochwertige, voll ausgestattete Küche
- Teilweise möbliert (mit maßgefertigten Einbaumöbeln)

**Ruhige, helle, bezugsfertige Wohnung in einer der besten Straßen in Várpalota.  
Unbelastet, bereit zum sofortigen Bezug.**

**Objektnummer: HU26439810 - 1012 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**