

**Budapest**

# Stilvolle Wohnung im V. Bezirk, Budapest

**Objektnummer: HU26439809**



**KAUFPREIS: 503.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

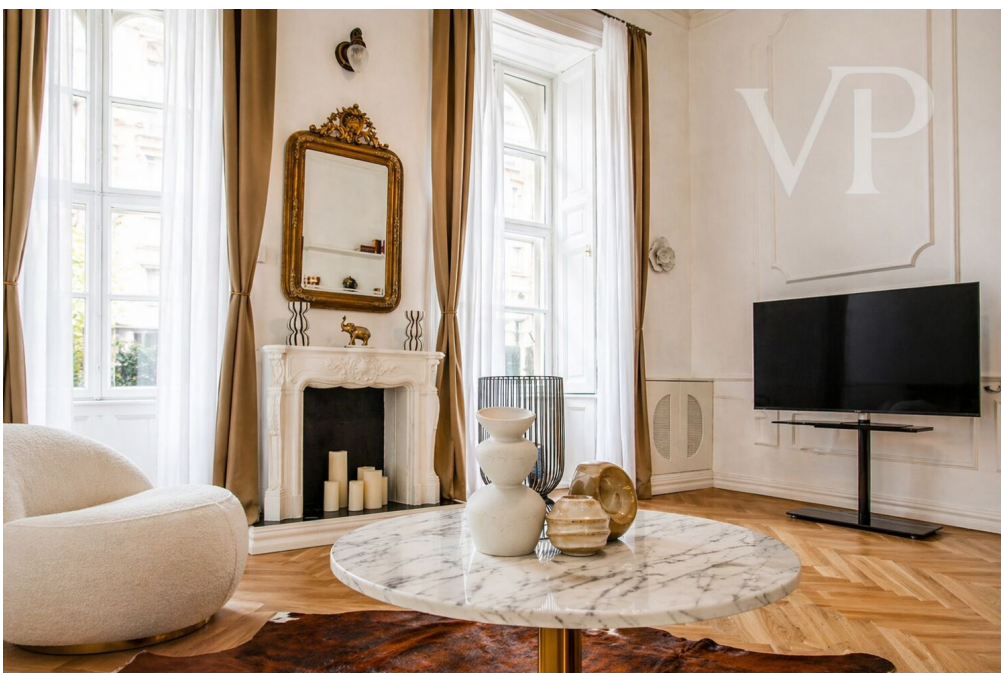
**Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439809	Kaufpreis	503.000 EUR
Wohnfläche	ca. 61 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Bauweise	Massiv
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

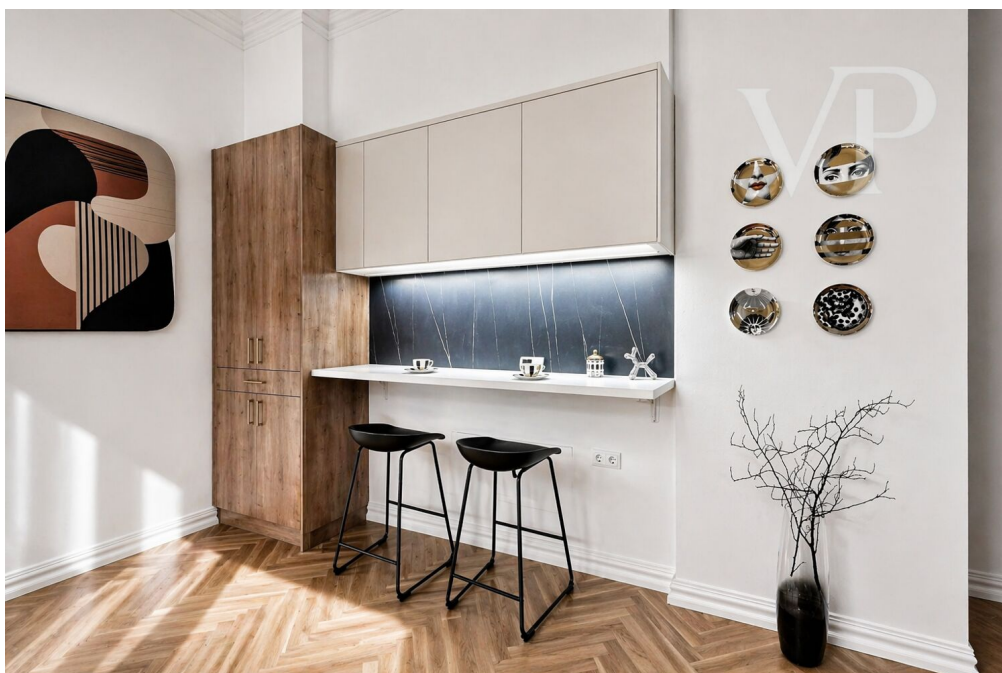
Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Anspruchsvolles Pariser Ambiente und klassische Innenstadt-Eleganz im Herzen des V-Viertels.

In einer der beliebtesten Gegenden der Innenstadt von Budapest, in der Nähe der Arany János Straße, im ersten Stock eines historischen Gebäudes mit Aufzug, bieten wir zum Verkauf eine große Wohnung mit außergewöhnlicher Atmosphäre, vollständig im Jahr 2026 renoviert.

Die Immobilie verbindet die klassische Eleganz der Innenstadt mit den hohen technischen Standards von heute.

Während der Renovierung wurde die Wohnung nicht nur ästhetisch erneuert, sondern auch einer kompletten mechanischen und technischen Modernisierung unterzogen, so dass der neue Eigentümer ein wirklich anspruchsvolles Zuhause erhält, das sofort bezugsfertig ist.

Die 3,5 Meter hohen Decken, die großzügigen Proportionen und das fein komponierte, elegante, von Paris inspirierte Interieur schaffen eine besondere Atmosphäre.

Zentraler Raum der Wohnung ist das Wohnzimmer mit heller amerikanischer Küche, die nicht nur einen repräsentativen Wohnraum bietet, sondern dank großer Stauräume auch sehr praktisch für den täglichen Gebrauch ist.

Die durchdachte Organisation der Räume führt zu einem komfortablen und harmonischen Zuhause.

Neben dem Wohnzimmer verfügt die Wohnung über ein Hauptschlafzimmer und

einen kleineren, vielseitig nutzbaren Raum, der als zweites Schlafzimmer, Kinderzimmer oder begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann. Das Badezimmer mit seinen speziellen Designermöbeln, Dusche und Waschbecken bietet eine komfortable Nutzung. Die komplette Ausstattung ist im Kaufpreis enthalten, was den Wert und den Komfort der Immobilie weiter steigert.

Die Gegend bietet einen der attraktivsten Aspekte des innerstädtischen Lebens. Die Basilika, das Donauufer und die Fußgängerzone sind nur wenige Gehminuten entfernt, und die beliebten Restaurants, Cafés und Dienstleistungen in der Umgebung tragen zur Bequemlichkeit des täglichen Lebens bei.

Die Lage ist eine Kombination aus Prestige, hervorragender Infrastruktur und zeitlosem Wert.

Der Preis der Immobilie ist in Forint angegeben. Der auf der Website angegebene Euro-Preis ist ein Richtwert und der Forint-Betrag ist der entsprechende Betrag.

Der Preis der Immobilie beträgt 179.000.000 HUF einschließlich des Preises der kompletten Ausstattung, sie ist bezugsfertig und kann sofort vermietet werden.

Besichtigen Sie die Wohnung persönlich, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung,

Dr. Dóra Mészöly

+36 70 55 948 55

**Objektnummer: HU26439809 - 1051 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)