

Budapest

# Eladó panorámás lakás a Gellérthegyen

Objektnummer: HU26439807



KAUFPREIS: 373.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439807	Kaufpreis	373.000 EUR
Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest**

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Panoramawohnung auf dem Gellértberg zu verkaufen - ausgezeichnete Investition oder Wohnung

Auf dem Gellért-Hügel, in der Nähe der Zitadelle, bieten wir eine 56 m<sup>2</sup> große, helle Zweizimmer-Panoramawohnung im zweiten Stock zum Verkauf an.

Die kürzlich renovierte Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines zweistöckigen Gebäudes und hat eine sehr praktische Aufteilung: alle Zimmer haben einen separaten Zugang von der Eingangshalle. Das Wohnzimmer ist dank seiner großen Fenster den ganzen Tag über lichtdurchflutet, was die Atmosphäre der amerikanischen Küche perfekt unterstreicht.

Der holzbefeuerte Kamin, der sich zwischen dem Wohn- und dem Schlafzimmer befindet, sorgt nicht nur für Wärme, sondern auch für eine ganz besondere Atmosphäre in beiden Räumen. Eine Klimaanlage sorgt für sommerlichen Komfort.

Der 6 m<sup>2</sup> große Balkon bietet zum Teil einen Panoramablick und zum Teil einen Blick auf eine ruhige Sackgasse, in der die grüne Umgebung eine ruhige und einladende Atmosphäre schafft - ideal für einen Morgenkaffee oder einen entspannten Abend.

Das Gebäude ist gut gepflegt und sauber.

Die Lage und die Ausstattung machen die Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ein Eigenheim oder für die kurz- oder langfristige Vermietung. Der Wert der Gegend und ihre kontinuierliche Entwicklung machen sie zu einer sicheren Investition.

Diese Wohnung ist ideal für diejenigen, die ein Haus in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt oder eine erstklassige Investitionsmöglichkeit suchen.

Angebotspreis: 130 Millionen Ft

**Objektnummer: HU26439807 - 1118 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)