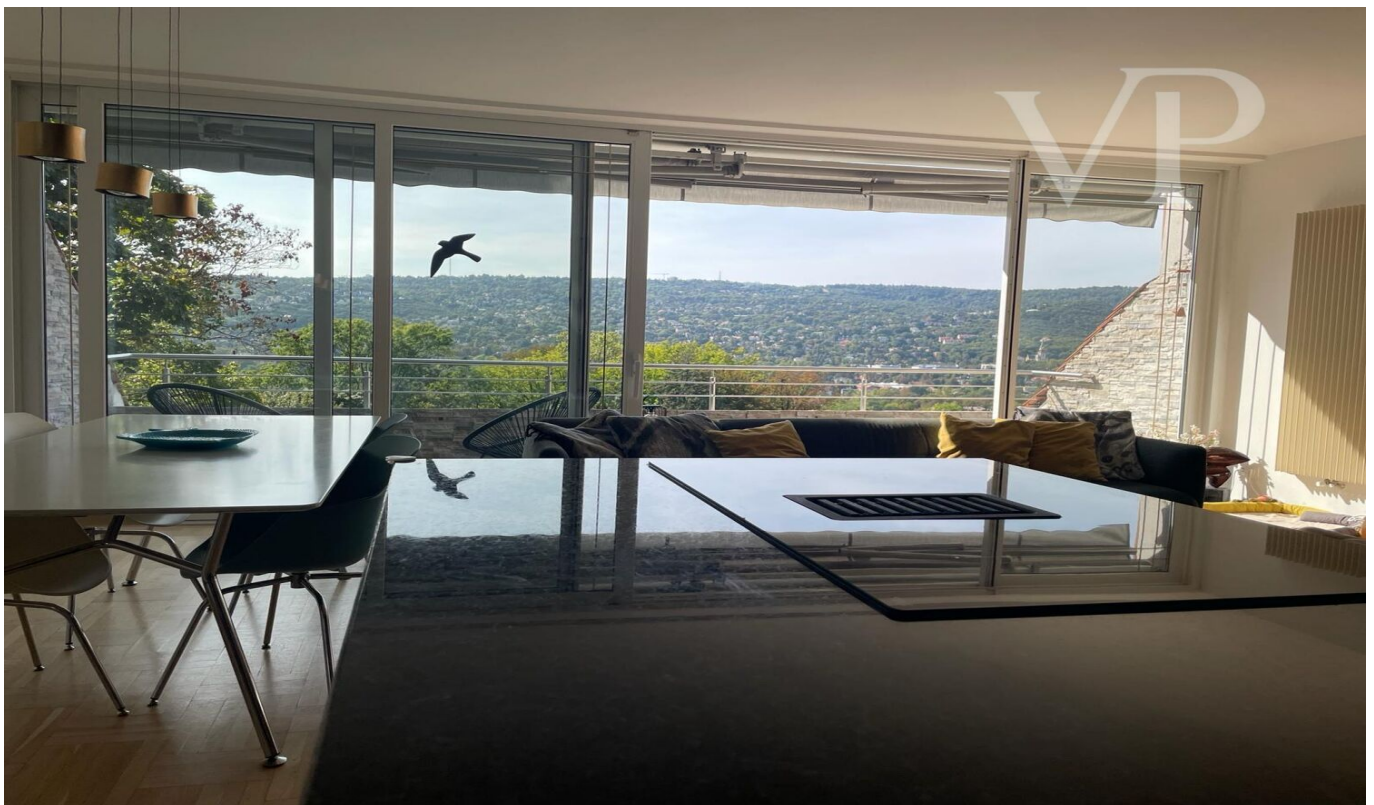


Budapest

Örökpanorámás, olasz hangulatú családi otthon 6 szobával és külön vendéglakással a II. kerületben

Objektnummer: HU26439805



MIETPREIS: 4.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 189 m² • ZIMMER: 7

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439805	Mietpreis	4.000 EUR
Wohnfläche	ca. 189 m ²	Nebenkosten	300 EUR
Zimmer	7	Haus	Mehrfamilienhaus
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Badezimmer	3		
Baujahr	1980		

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

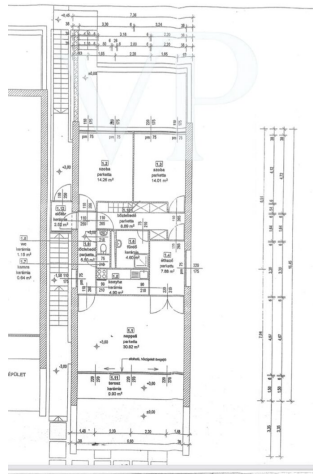
Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie

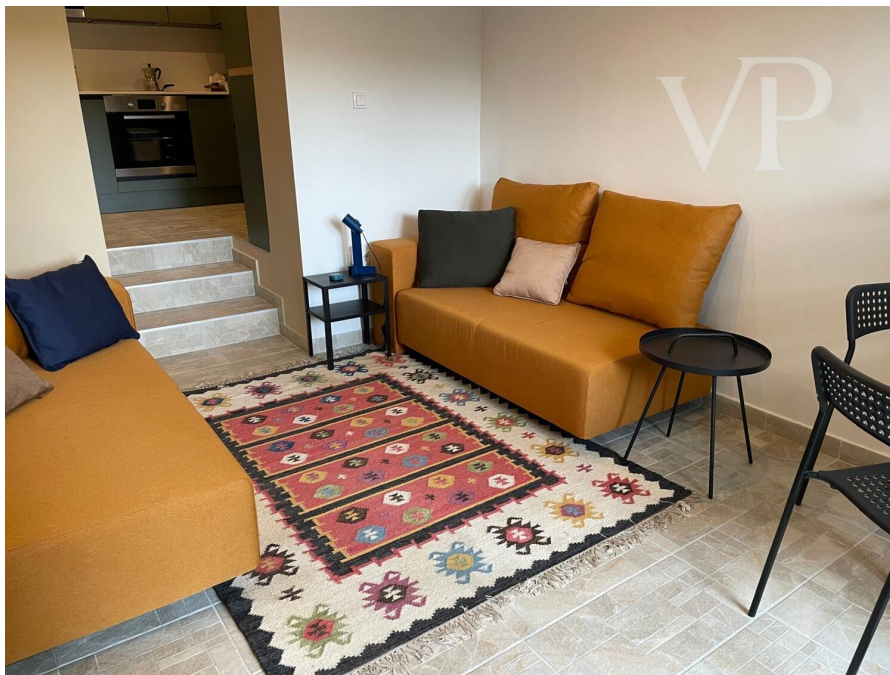


HELYISÉGLISTA:

Szám	Név	Terület (m ²)	Érték (HUF)	Leírás
1.1	szobor	10.00	10.00	szobor
1.2	szoba	12.00	12.00	szoba
1.3	szoba	14.00	14.00	szoba
1.4	szoba	16.00	16.00	szoba
1.5	szoba	18.00	18.00	szoba
1.6	szoba	20.00	20.00	szoba
1.7	szoba	22.00	22.00	szoba
1.8	szoba	24.00	24.00	szoba
1.9	szoba	26.00	26.00	szoba
1.10	szoba	28.00	28.00	szoba
1.11	szoba	30.00	30.00	szoba
1.12	szoba	32.00	32.00	szoba
1.13	szoba	34.00	34.00	szoba
1.14	szoba	36.00	36.00	szoba
1.15	szoba	38.00	38.00	szoba
1.16	szoba	40.00	40.00	szoba
1.17	szoba	42.00	42.00	szoba
1.18	szoba	44.00	44.00	szoba
1.19	szoba	46.00	46.00	szoba
1.20	szoba	48.00	48.00	szoba
1.21	szoba	50.00	50.00	szoba
1.22	szoba	52.00	52.00	szoba
1.23	szoba	54.00	54.00	szoba
1.24	szoba	56.00	56.00	szoba
1.25	szoba	58.00	58.00	szoba
1.26	szoba	60.00	60.00	szoba
1.27	szoba	62.00	62.00	szoba
1.28	szoba	64.00	64.00	szoba
1.29	szoba	66.00	66.00	szoba
1.30	szoba	68.00	68.00	szoba
1.31	szoba	70.00	70.00	szoba
1.32	szoba	72.00	72.00	szoba
1.33	szoba	74.00	74.00	szoba
1.34	szoba	76.00	76.00	szoba
1.35	szoba	78.00	78.00	szoba
1.36	szoba	80.00	80.00	szoba
1.37	szoba	82.00	82.00	szoba
1.38	szoba	84.00	84.00	szoba
1.39	szoba	86.00	86.00	szoba
1.40	szoba	88.00	88.00	szoba
1.41	szoba	90.00	90.00	szoba
1.42	szoba	92.00	92.00	szoba
1.43	szoba	94.00	94.00	szoba
1.44	szoba	96.00	96.00	szoba
1.45	szoba	98.00	98.00	szoba
1.46	szoba	100.00	100.00	szoba
1.47	szoba	102.00	102.00	szoba
1.48	szoba	104.00	104.00	szoba
1.49	szoba	106.00	106.00	szoba
1.50	szoba	108.00	108.00	szoba
1.51	szoba	110.00	110.00	szoba
1.52	szoba	112.00	112.00	szoba
1.53	szoba	114.00	114.00	szoba
1.54	szoba	116.00	116.00	szoba
1.55	szoba	118.00	118.00	szoba
1.56	szoba	120.00	120.00	szoba
1.57	szoba	122.00	122.00	szoba
1.58	szoba	124.00	124.00	szoba
1.59	szoba	126.00	126.00	szoba
1.60	szoba	128.00	128.00	szoba
1.61	szoba	130.00	130.00	szoba
1.62	szoba	132.00	132.00	szoba
1.63	szoba	134.00	134.00	szoba
1.64	szoba	136.00	136.00	szoba
1.65	szoba	138.00	138.00	szoba
1.66	szoba	140.00	140.00	szoba
1.67	szoba	142.00	142.00	szoba
1.68	szoba	144.00	144.00	szoba
1.69	szoba	146.00	146.00	szoba
1.70	szoba	148.00	148.00	szoba
1.71	szoba	150.00	150.00	szoba
1.72	szoba	152.00	152.00	szoba
1.73	szoba	154.00	154.00	szoba
1.74	szoba	156.00	156.00	szoba
1.75	szoba	158.00	158.00	szoba
1.76	szoba	160.00	160.00	szoba
1.77	szoba	162.00	162.00	szoba
1.78	szoba	164.00	164.00	szoba
1.79	szoba	166.00	166.00	szoba
1.80	szoba	168.00	168.00	szoba
1.81	szoba	170.00	170.00	szoba
1.82	szoba	172.00	172.00	szoba
1.83	szoba	174.00	174.00	szoba
1.84	szoba	176.00	176.00	szoba
1.85	szoba	178.00	178.00	szoba
1.86	szoba	180.00	180.00	szoba
1.87	szoba	182.00	182.00	szoba
1.88	szoba	184.00	184.00	szoba
1.89	szoba	186.00	186.00	szoba
1.90	szoba	188.00	188.00	szoba
1.91	szoba	190.00	190.00	szoba
1.92	szoba	192.00	192.00	szoba
1.93	szoba	194.00	194.00	szoba
1.94	szoba	196.00	196.00	szoba
1.95	szoba	198.00	198.00	szoba
1.96	szoba	200.00	200.00	szoba
1.97	szoba	202.00	202.00	szoba
1.98	szoba	204.00	204.00	szoba
1.99	szoba	206.00	206.00	szoba
1.100	szoba	208.00	208.00	szoba
1.101	szoba	210.00	210.00	szoba
1.102	szoba	212.00	212.00	szoba
1.103	szoba	214.00	214.00	szoba
1.104	szoba	216.00	216.00	szoba
1.105	szoba	218.00	218.00	szoba
1.106	szoba	220.00	220.00	szoba
1.107	szoba	222.00	222.00	szoba
1.108	szoba	224.00	224.00	szoba
1.109	szoba	226.00	226.00	szoba
1.110	szoba	228.00	228.00	szoba
1.111	szoba	230.00	230.00	szoba
1.112	szoba	232.00	232.00	szoba
1.113	szoba	234.00	234.00	szoba
1.114	szoba	236.00	236.00	szoba
1.115	szoba	238.00	238.00	szoba
1.116	szoba	240.00	240.00	szoba
1.117	szoba	242.00	242.00	szoba
1.118	szoba	244.00	244.00	szoba
1.119	szoba	246.00	246.00	szoba
1.120	szoba	248.00	248.00	szoba
1.121	szoba	250.00	250.00	szoba
1.122	szoba	252.00	252.00	szoba
1.123	szoba	254.00	254.00	szoba
1.124	szoba	256.00	256.00	szoba
1.125	szoba	258.00	258.00	szoba
1.126	szoba	260.00	260.00	szoba
1.127	szoba	262.00	262.00	szoba
1.128	szoba	264.00	264.00	szoba
1.129	szoba	266.00	266.00	szoba
1.130	szoba	268.00	268.00	szoba
1.131	szoba	270.00	270.00	szoba
1.132	szoba	272.00	272.00	szoba
1.133	szoba	274.00	274.00	szoba
1.134	szoba	276.00	276.00	szoba
1.135	szoba	278.00	278.00	szoba
1.136	szoba	280.00	280.00	szoba
1.137	szoba	282.00	282.00	szoba
1.138	szoba	284.00	284.00	szoba
1.139	szoba	286.00	286.00	szoba
1.140	szoba	288.00	288.00	szoba
1.141	szoba	290.00	290.00	szoba
1.142	szoba	292.00	292.00	szoba
1.143	szoba	294.00	294.00	szoba
1.144	szoba	296.00	296.00	szoba
1.145	szoba	298.00	298.00	szoba
1.146	szoba	300.00	300.00	szoba
1.147	szoba	302.00	302.00	szoba
1.148	szoba	304.00	304.00	szoba
1.149	szoba	306.00	306.00	szoba
1.150	szoba	308.00	308.00	szoba
1.151	szoba	310.00	310.00	szoba
1.152	szoba	312.00	312.00	szoba
1.153	szoba	314.00	314.00	szoba
1.154	szoba	316.00	316.00	szoba
1.155	szoba	318.00	318.00	szoba
1.156	szoba	320.00	320.00	szoba
1.157	szoba	322.00	322.00	szoba
1.158	szoba	324.00	324.00	szoba
1.159	szoba	326.00	326.00	szoba
1.160	szoba	328.00	328.00	szoba
1.161	szoba	330.00	330.00	szoba
1.162	szoba	332.00	332.00	szoba
1.163	szoba	334.00	334.00	szoba
1.164	szoba	336.00	336.00	szoba
1.165	szoba	338.00	338.00	szoba
1.166	szoba	340.00	340.00	szoba
1.167	szoba	342.00	342.00	szoba
1.168	szoba	344.00	344.00	szoba
1.169	szoba	346.00	346.00	szoba
1.170	szoba	348.00	348.00	szoba
1.171	szoba	350.00	350.00	szoba
1.172	szoba	352.00	352.00	szoba
1.173	szoba	354.00	354.00	szoba
1.174	szoba	356.00	356.00	szoba
1.175	szoba	358.00	358.00	szoba
1.176	szoba	360.00	360.00	szoba
1.177	szoba	362.00	362.00	szoba
1.178	szoba	364.00	364.00	szoba
1.179	szoba	366.00	366.00	szoba
1.180	szoba	368.00	368.00	szoba
1.181	szoba	370.00	370.00	szoba
1.182	szoba	372.00	372.00	szoba
1.183	szoba	374.00	374.00	szoba
1.184	szoba	376.00	376.00	szoba
1.185	szoba	378.00	378.00	szoba
1.186	szoba	380.00	380.00	szoba
1.187	szoba	382.00	382.00	szoba
1.188	szoba	384.00	384.00	szoba
1.189	szoba	386.00	386.00	szoba
1.190	szoba	388.00	388.00	szoba
1.191	szoba	390.00	390.00	szoba
1.192	szoba	392.00	392.00	szoba
1.193	szoba	394.00	394.00	szoba
1.194	szoba	396.00	396.00	szoba
1.195	szoba	398.00	398.00	szoba
1.196	szoba	400.00	400.00	szoba
1.197	szoba	402.00	402.00	szoba
1.198	szoba	404.00	404.00	szoba
1.199	szoba	406.00	406.00	szoba
1.200	szoba	408.00	408.00	szoba
1.201	szoba	410.00	410.00	szoba
1.202	szoba	412.00	412.00	szoba
1.203	szoba	414.00	414.00	szoba
1.204	szoba	416.00	416.00	szoba
1.205	szoba	418.00	418.00	szoba
1.206	szoba	420.00	420.00	szoba
1.207	szoba	422.00	422.00	szoba
1.208	szoba	424.00	424.00	szoba
1.209	szoba	426.00	426.00	szoba
1.210	szoba	428.00	428.00	szoba
1.211	szoba	430.00	43	

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



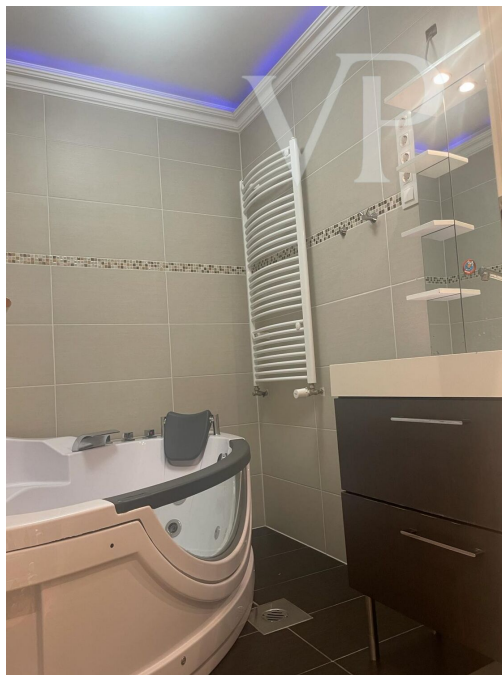
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



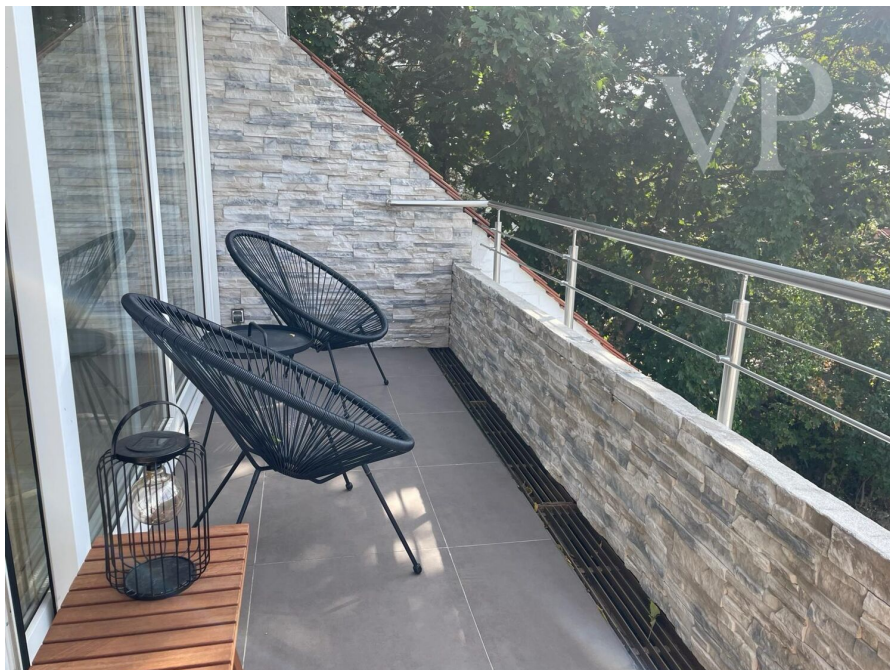
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



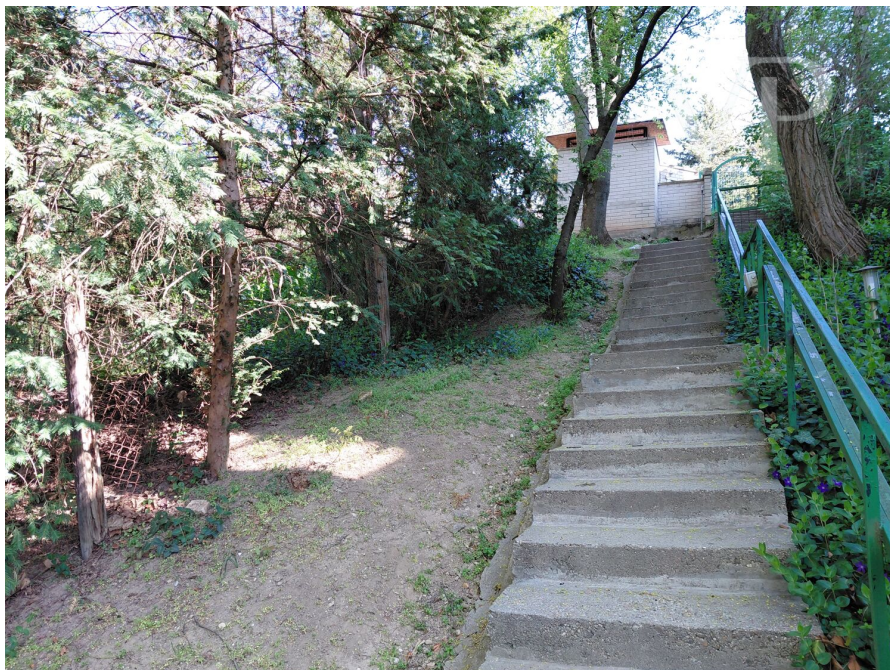
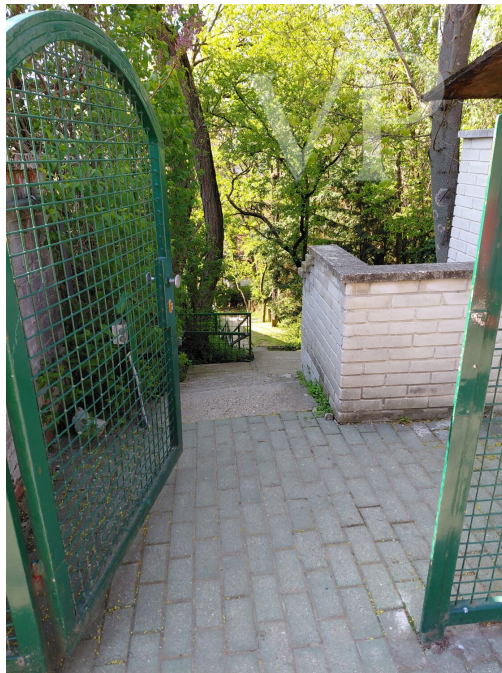
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



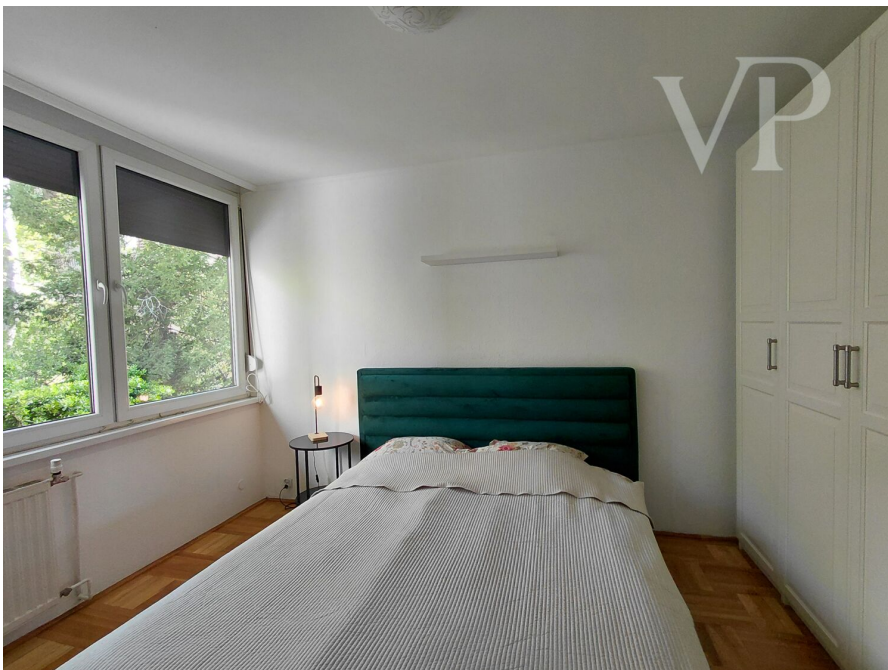
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



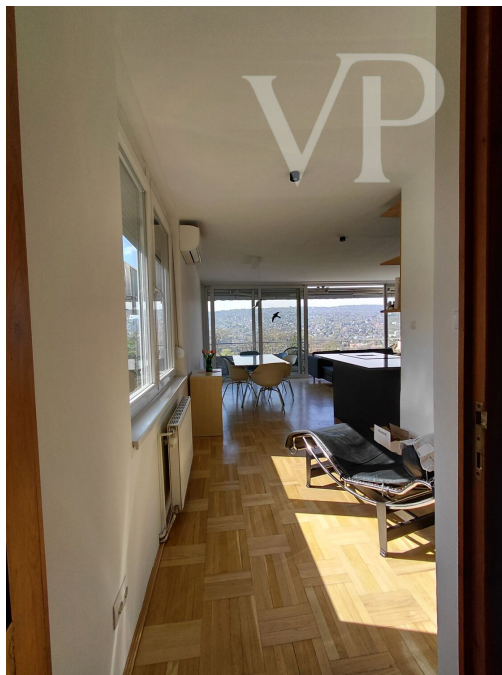
Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Ein erster Eindruck

Wir bieten im zweiten Bezirk von Budapest, in der Endrödy Straße, eine Familienresidenz mit einzigartigem Panoramablick zum Verkauf an, die nach italienischem Geschmack eingerichtet ist, ideal für diplomatische Familien oder ausländische Führungskräfte, die in Ungarn leben.

Die Immobilie befindet sich in einem Dreifamilienhaus und besteht aus einer 5-Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen und einem Studio-Apartment mit Gartenanschluss und separatem Eingang, ideal für Kindermädchen, Gäste oder Personal.

Die wichtigsten Merkmale der Immobilie sind:

189 m² Wohnfläche

10 m² Terrasse mit herrlichem Blick auf die Budaer Hügel

55 m² privater Garten

5 Schlafzimmer (Obergeschoss + Dachgeschoss)

2 Bäder + Gäste-WC

separate Erdgeschosswohnung mit Gartenanschluss

Das Haus ist in einem sauberen, aber charaktervollen italienischen Stil eingerichtet. Die Räume sind nicht überfüllt, sondern geben bewusst Raum für Licht, Aussicht und die Schönheit der Umgebung. Bei Bedarf kann die Einrichtung weiter ausgebaut und personalisiert werden.

Der Komfort wird durch klimatisierte Räume, Gasheizung und elektrische Warmwasserbereitung gewährleistet. Im Mietpreis inbegriffen ist die zweimalige wöchentliche Reinigung, und die gemeinsamen Kosten umfassen die Reinigung des

Hauses und die Pflege des Gartens.

Die Gegend ist bei der internationalen Gemeinschaft sehr beliebt. Im Umkreis von 1 km befinden sich mehrere Botschaften und Residenzen, internationale Schulen und Einkaufsmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist gut organisiert.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Gegend, aber mit schnellem Zugang zur Stadt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe (33 Stufen), die zu einem schönen Panoramagarten führt. Parken ist auf der Straße möglich.

Die Wohnung wurde früher von einer Familie mit vier Kindern bewohnt und hat sich diese warme, familiäre Atmosphäre bewahrt.

Es wird vor allem Diplomatenfamilien, ausländischen Führungskräften, die in Ungarn leben, und größeren Familien empfohlen, die die Ruhe, den Platz und das einzigartige Panorama schätzen.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Ausstattung und Details

Die Immobilie ist derzeit in einem klaren, minimalistischen Stil eingerichtet, der bewusst Raum für einen großzügigen Grundriss, natürliches Licht und ein Gefühl für die Umgebung schafft.

Die Einrichtung ist flexibel: Bei Bedarf können einige oder alle aktuellen Möbel entfernt werden, so dass die Wohnung mit Ihren eigenen Möbeln eingerichtet werden kann.

Nach Vereinbarung kann auch eine vollständige, auf die Bedürfnisse des Mieters zugeschnittene Möblierung bereitgestellt werden, so dass die Wohnung voll möbliert bezogen werden kann.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Alles zum Standort

In der Nähe gibt es viele wichtige Einrichtungen und Dienste:

internationale Schulen, darunter die British International School Budapest und die International School of Budapest

Einkaufsmöglichkeiten wie das Rózsakert Shopping Centre und das Mammut Shopping and Entertainment Centre

Zahlreiche Botschaften und diplomatische Residenzen in der Umgebung

Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsmittel:

Die Buslinien 11 und 111 verkehren in der Nähe und bieten direkte Verbindungen zum Széll Kálmán-Platz

Der Széll-Kálmán-Platz wird von der U-Bahn (M2), der Straßenbahn und anderen Buslinien angefahren, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum ermöglichen

Mit dem Auto ist das Stadtzentrum je nach Verkehrslage in 10-15 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Weitere Informationen

Zum Anwesen gehört auch ein mit dem Garten verbundenes Appartement mit separatem Eingang, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Sie ist ideal als Gästewohnung, für Personal oder Kindermädchen, aber auch für Austauschstudenten oder längerfristige Gäste oder für Gartenpartys geeignet.

Objektnummer: HU26439805 - 1026 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com