

Budapest

# Exkluzív pesti belvárosi, igazi nagypolgári diplomata lakás kiadó

Objektnummer: HU26439795



MIETPREIS: 3.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 209 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | HU26439795             |
| Wohnfläche   | ca. 202 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 6                      |
| Schlafzimmer | 4                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Baujahr      | 1908                   |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Mietpreis   | 3.900 EUR          |
| Nebenkosten | 180 EUR            |
| Wohnung     | Etagenwohnung      |
| Bauweise    | Massiv             |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher  
Energieträger

Gas

Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Die Immobilie





Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Die Wohnung befindet sich in einer der exklusivsten Straßen Budapests, in der Mini-Straße, die den Szabadság-Platz mit der Hold-Straße verbindet. Diese außergewöhnliche 202 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> große Loggia-Wohnung ist eine einzigartige Kombination aus historischer Eleganz und zeitgenössischem Luxus.

Die Wohnung befindet sich in einem wunderschön erhaltenen historischen Gebäude und wurde vollständig und auf hohem Niveau renoviert, wobei originale architektonische Details wie die reich geschnitzten Türrahmen erhalten wurden, die sich harmonisch in die anspruchsvolle moderne Einrichtung einfügen. Das Haus wurde in mehreren Geschichtsbüchern erwähnt, und als es in seinen heutigen Zustand versetzt wurde, war es Gegenstand einer mehrseitigen Fotoreportage in der Zeitschrift Beautiful Houses.

**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Ausstattung und Details**

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, die Wohnung ist klimatisiert, und der Zustand ist gut und gepflegt.

Die Immobilie entspricht den Sicherheitsstandards der US-Botschaft, darunter:

- erhöhte Gebäudesicherheit
- Panikraum-Design
- Infrastruktur nach Botschaftsstandard

**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Alles zum Standort**

Die Wohnung befindet sich im Herzen des V. Bezirks und verfügt über ausgezeichnete Eigenschaften:

- die besten Restaurants, Cafés, Terrassen und Galerien von Budapest sind zu Fuß erreichbar
- Spielplatz und Tiefgarage in der Nähe
- Die besten Restaurants, Bars, Bars, Restaurants, Restaurants, Bars und Cafés

**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## Weitere Informationen

- Grundfläche: 202 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> Loggia
- Miete: 3.900 EUR / Monat



**Objektnummer: HU26439795 - 1054 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**