

**Budapest**

# Amerikai stílusú luxus az V. kerületben – teljesen berendezve!

**Objektnummer: HU26439782**



**KAUFPREIS: 1.106.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                        |           |               |
|--------------|------------------------|-----------|---------------|
| Objektnummer | HU26439782             | Kaufpreis | 1.106.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 146 m <sup>2</sup> | Wohnung   | Etagenwohnung |
| Zimmer       | 3                      |           |               |

Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



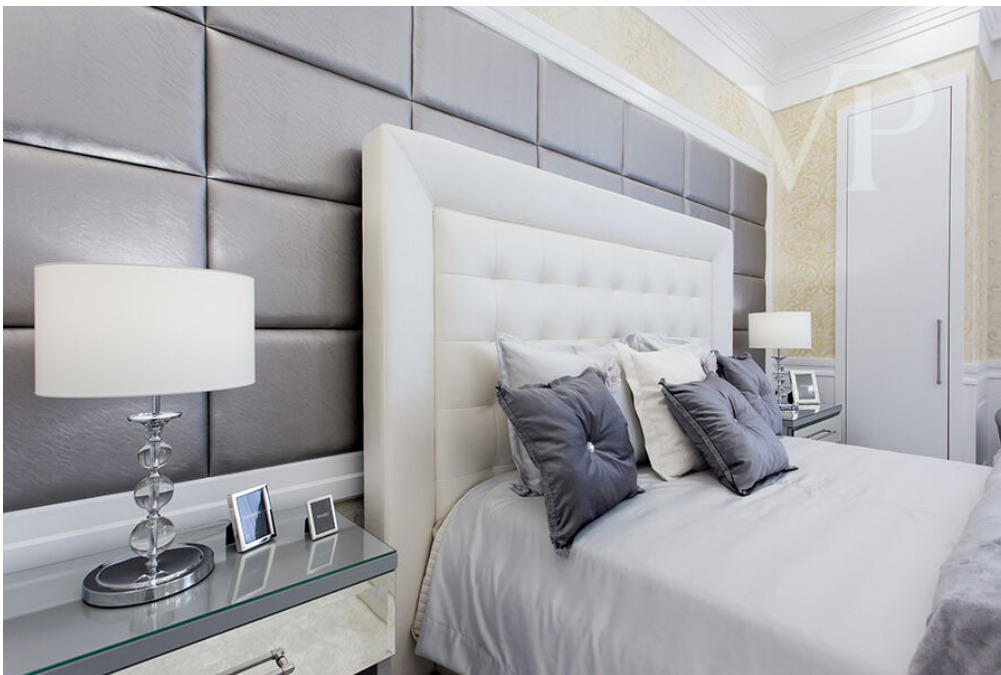
Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Az 5. kerület szívében kínálunk eladásra egy különleges, amerikai stílusú, luxuslakást, amely a modern eleganciát és a kényelmet ötvözi. Az ingatlan 146 m<sup>2</sup> alapterületű, napfényes és csendes, az 5. emeleten található, így minden helyiségből élvezhető a természetes fény.

A lakás légkondicionált, új, hang- és hőszigetelt műanyag nyílászárókkal, valamint programozható, alumínium redőnyökkel rendelkezik. A folyosó felőli ablakok fóliázottak, lehetővé téve a kilátást, miközben biztosítják a teljes intimitást.

A teljesen berendezett lakás minden helyiségében beépített bútorok találhatóak, amelyek maximális funkcionalitást és stílust biztosítanak. A konyha átgondoltan, teljesen gépesítve lett kialakítva, hogy minden igényt kielégítsen. A nappaliban és a nagyobbik hálószobában elektromos, láng színváltós kandalló szolgálja a hangulatot és a meleget.

Az ingatlan belső tereit egyedi tervezésű fal- és mennyezeti motívumok díszítik, állítható fényerejű LED-világítással, 3-8 féle világítási lehetőséggel, a halvány hangulattól a teljesen erős világításig. A felújítás során az összes elektromos, víz- és lefolyóvezeték cseréje megtörtént, a falak újra lettek vakolva, a padlók pedig újrabetonozva.

A lakás elegáns spanyol csempékkel, olasz tapétákkal és ízlésesen válogatott bútorokkal rendelkezik, amelyek különleges hangulatot teremtenek. A környék minden igényt kielégít: bevásárlási lehetőségek, gyógyszertárak, éttermek, áruházak, uszodák, gyógyfürdők, valamint a Váci utca és a Nagy Vásárcsarnok mind elérhetők.

Ez a lakás ideális választás azok számára, akik különlegesen szép, kényelmes otthonra vágnak, vagy akik értékálló befektetést keresnek a prémium budapesti ingatlanpiacon.

Irányár: 385 millió HUF

**Objektnummer: HU26439782 - 1056 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)