

**Velence - Fejér**

# Einfamilienhaus am Velence-See zu verkaufen – In Velence mit hervorragendem Potenzial

**Objektnummer: HU26439763**



**KAUFPREIS: 281.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 154 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 549 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439763	Kaufpreis	281.000 EUR
Wohnfläche	ca. 154 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	2		

Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## Ein erster Eindruck

In Velence, in der Nähe des beliebten Velencei-tó (Velence-See), bieten wir ein 154 m<sup>2</sup> großes, freistehendes, dreistöckiges Einfamilienhaus auf einem 549 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf an. Die Immobilie ist vollständig renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, sie ganz nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten – sei es als modernes Familienheim oder als wertsteigernde Investition.

Das Haus verfügt über sonnendurchflutete Zimmer, die eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schaffen. Die dreistöckige Aufteilung mit insgesamt 5 Zimmern ermöglicht eine praktische Raumgestaltung und ist auch für größere Familien ideal geeignet.

Das Untergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten: Es kann als Garage, Fitnessraum, Sommerküche, Hobbyraum, Werkstatt oder sogar als separate Wohneinheit mit eigenem Eingang ausgebaut werden – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Die Lage ist ausgezeichnet: Nicht weit vom See entfernt, kann die Nähe zum Wasser das ganze Jahr über genossen werden. Die Umgebung ist ruhig, friedlich und bietet saubere, frische Luft – ideal für alle, die dem Stadtlärm entfliehen möchten.

Velence ist heute nicht nur ein Ferienort. Immer mehr Menschen entscheiden sich für einen dauerhaften Wohnsitz hier, da es nur etwa 30 Autominuten von Budapest entfernt liegt. So genießen Sie gleichzeitig die Nähe zur Natur, das Lebensgefühl am See und die Vorteile der Hauptstadt – Arbeit, Bildung und Dienstleistungen sind bequem erreichbar.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit:

- zur Schaffung eines Familienheims
- als Wochenend- oder Ferienhaus
- als wertsteigernde Kapitalanlage

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem sich Ruhe und Stadtnähe perfekt ergänzen,  
dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie!

Kontaktieren Sie uns gerne und entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen  
Gelegenheit!

**Objektnummer: HU26439763 - 2481 Velence - Fejér**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)