

**Budapest**

# Historische Villa wiedergeboren - Verborgenes Juwel von Budapest!

**Objektnummer: HU26439758**



**KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 600 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.160 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439758</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>Auf Anfrage</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 600 m<sup>2</sup></b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Zimmer</b>	<b>7</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>5</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>6</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1844</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>3 x Carport</b>		

**Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Historische Villa wiedergeboren - Verborgenes Juwel von Budapest!**

**Versteckt zwischen den bewaldeten Hügeln der Budaer Berge, ist diese einzigartige Villa ein echtes Juwel des Budapester Immobilienmarktes, eine echte Kuriosität! Erbaut in der Mitte des 19. Jahrhunderts, hat diese neoklassizistische Residenz Revolutionen, Kriege und Epochenwechsel überstanden und dabei die Ruhe und Eleganz ihrer ursprünglichen Proportionen bewahrt. Seine symmetrische Fassade erinnert an das Ideal der klassischen Harmonie, eine seltene Beständigkeit, die über Generationen hinweg einen reinen Stil und Eleganz repräsentiert hat.**

**Während einer kompletten und kompromisslosen Renovierung in den letzten Jahren wurde die Villa auf drei Ebenen wiedergeboren, in perfekter Harmonie mit ihrem historischen Charakter und der Technologie des 21. Jahrhunderts. Ein privater Aufzug verbindet alle Ebenen, einschließlich der Master-Suite mit Gartenanschluss, der Gästelounge und der Unterhaltungszone mit Barküche, die sich direkt zum Landschaftsgarten und der ruhigen Waldkulisse hin öffnet. Der 8x4 Meter große Garten-Swimmingpool liegt in einem über 2000 m<sup>2</sup> großen Park mit altem Baumbestand und sorgt für eine erholsame Ruhe, ohne die Intimität des Hauses zu beeinträchtigen.**

**Das Herzstück des Hauptgeschosses ist die atemberaubende, doppelhohe Große Halle, die die Atmosphäre eines klassischen Jagdhauses heraufbeschwört. Daran schließen sich ein repräsentatives Wohnzimmer, eine professionell ausgestattete Küche, eine charakteristische Zigarrenlounge und ein elegantes Arbeitszimmer an, die sowohl als gesellschaftlicher Bereich als auch als familiärer Lebensraum für das tägliche Leben dienen.**

**Im Obergeschoss, unter den renovierten Dachsparren, befinden sich drei Schlafzimmer, ein zweites Wohnzimmer und eine Waschküche. Auf dieser Ebene verbinden sich klassisches Design und moderner Komfort zu einer natürlichen Einheit.**

**Das Anwesen ist sowohl ein kulturelles Erbe als auch ein echtes Zuhause mit allem Komfort! Diese Villa ist derzeit das herausragendste und erschwinglichste Objekt auf dem Budapester Premium-Immobilienmarkt und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die mehr als nur ein Haus suchen, sondern ein Haus mit Geschichte, Charakter und zeitlosem Wert. Eine seltene Gelegenheit, ein Stück mitteleuropäischer Vergangenheit zu erwerben, das an die Lebensqualität von heute angepasst ist!**

**Objektnummer: HU26439758 - 1021 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**