

Siófok

Új építés? nyaraló apartman -közvetlen vízparti lakóparkban

Objektnummer: HU26439757



KAUFPREIS: 402.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439757	Kaufpreis	402.000 EUR
Wohnfläche	ca. 60 m²	Wohnung	Ferienwohnung
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	2026		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Die Immobilie



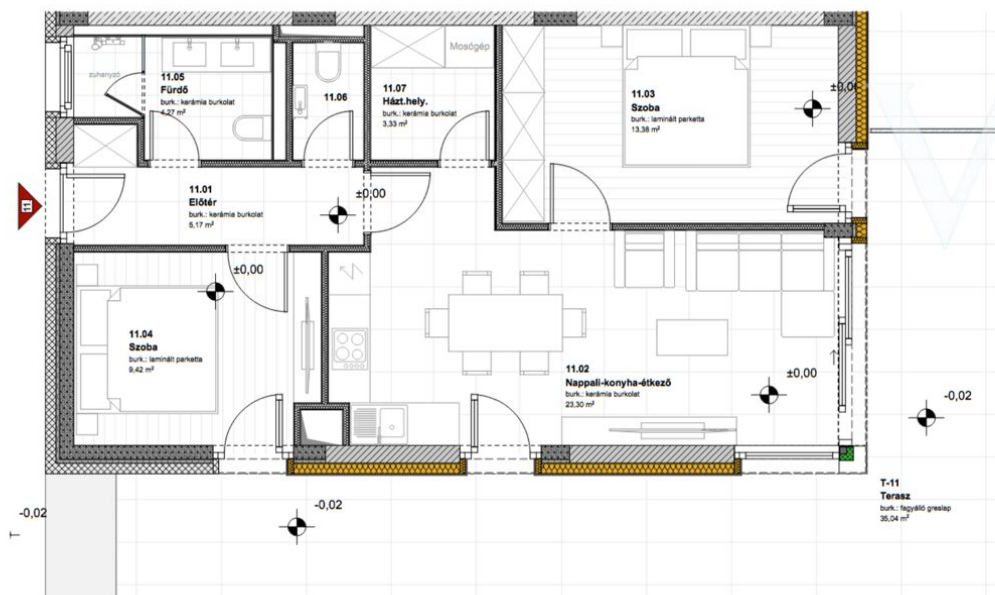
Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Die Immobilie



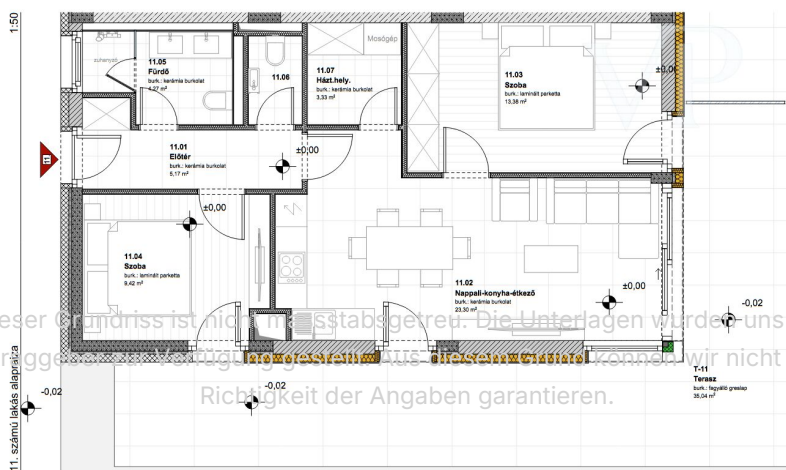
Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber als richtig bestätigt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen - Neubau, 3 Zimmer apartman mit 35 m² Terrasse - Siófok, Plattensee
In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks "Ezüstpart" bieten wir Neubauwohnungen
in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Wasser zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und
ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige
Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen mit einer extra großen Terrasse hat eine
Bruttogeschossfläche von 64 m² und eine Nettogeschossfläche von 60,49 m².

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2
Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und
einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen
Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einer privaten Terrasse von 35,04 m² umgeben, die den Lebensraum
des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die
Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine
komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach
verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit
Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die
Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer
Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen
Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind im Projekt ebenfalls
verfügbar.

Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 141.100.000,-HUF

Der oberirdische Parkplatz ist separat zu verkaufen, Preis HUF 6.000.000

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-
Wechselkurs ab.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die

Bilder und die Einrichtungszeichnung dienen nur zu Illustrationszwecken.

Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Objektnummer: HU26439757 - 8600 Siófok

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com