

**Siófok**

# Neubauwohnung in Siófok zu verkaufen - Wohnanlage direkt am Balaton

**Objektnummer: HU26439748**



**KAUFPREIS: 325.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 58 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439748</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>325.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 58 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Ferienwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Freiplatz</b>		

Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



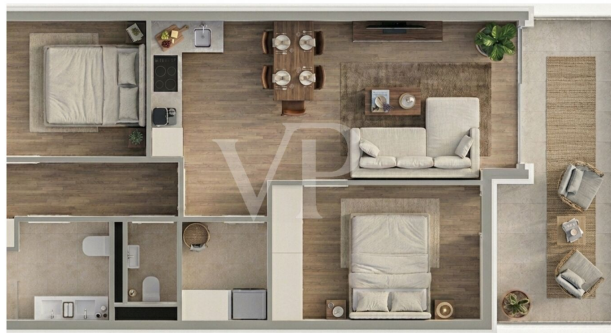
Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



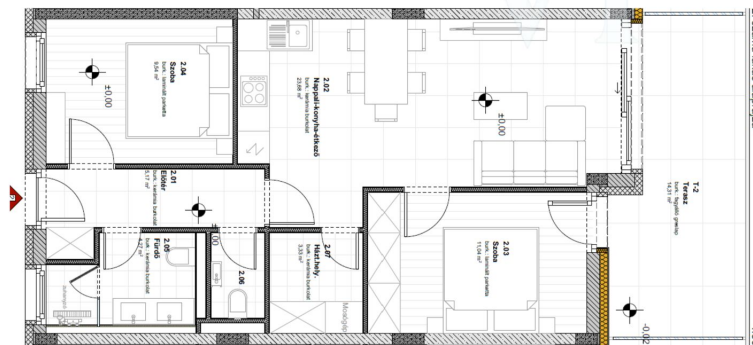
Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabstreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok**

## Ein erster Eindruck

**Zu verkaufen - Neubau, 2-Zimmerwohnung mit 15 m<sup>2</sup> Terrasse - Siófok, an der Silberküste**

In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks Ezüstpartja bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen des Angebots hat eine Bruttogrundfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettogrundfläche von 58,04 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, die den Wohnbereich angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter 3-Scheiben-Fenster, ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, einen Aufzug und anspruchsvolle Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Fertigstellungsgrad aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind in dem Projekt verfügbar. Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach Vereinbarung persönlich besichtigt werden.

**Kaufpreis der Wohnung: 123.000.000 HUF (+ Parkplatz)**

Ein oberirdischer Parkplatz kann separat erworben werden, kostet 6.000.000 HUF.

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-Wechselkurs ab.

**Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die Bilder sind visuelle Entwürfe. Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.**

**Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie mich bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly**  
**+36 70 55 948 55**

**Objektnummer: HU26439748 - 8600 Siófok**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**