

**Budapest**

# Neubauwohnung im 6. Stock mit Panoramablick auf die Donau

**Objektnummer: HU26439746**



**KAUFPREIS: 404.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60,33 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439746</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>404.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 60,33 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>		

**Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest

## Grundrisse

6.EMELET/FLOOR  
C-616



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung mit Balkon -  
Donaupanorama**

**Waterfront Living ist ein modernes, am Wasser gelegenes Wohnprojekt in Budapest, das die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorzügen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.**

**Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,33 m<sup>2</sup>, eine ausgezeichnete Aufteilung und befindet sich im 6. Stock des Gebäudes. Sie verfügt über einen Balkon von 8,89 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Donau und die Budaer Berge.**

**Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, einem Hauptschlafzimmer, einem Schlaf-/Kinderzimmer und zwei Bädern. Der Panoramabalkon wertet den Wohnraum und den Wert der Wohnung zusätzlich auf.**

**Das Gebäude verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem der Klasse AA+ zum Heizen und Kühlen. Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, raumweise Steuerung, alles gesteuert durch SmartHome-Technologie.**

**Drei Parkebenen, Abstellräume, Fahrradabstellräume, Tiefgaragenplätze verschiedener Größen auf mehreren Ebenen. Die Garagen kosten ab 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt ca. 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.**

**Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Die Bewohner haben Zugang zu einer Grillterrasse, einem Fitnessraum im Freien, einer Turnhalle, einem Spielzimmer, einem Spielplatz und einem eleganten Innengarten.**

**Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe am Wasser, die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens und die Nähe zur Natur genießen wollen - und das alles in einer anspruchsvollen, hochwertigen Umgebung.**

**Die technische Fertigstellung des Projekts wird für den 1. Dezember 2027 erwartet.**

**Kaufpreis der Wohnung: 141.700.000 HUF**

**Bitte beachten Sie, dass sich der Endpreis je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern kann.**

**Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!**

**Dr. Dóra Mészöly 06 70 55 948 55**

**Objektnummer: HU26439746 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**