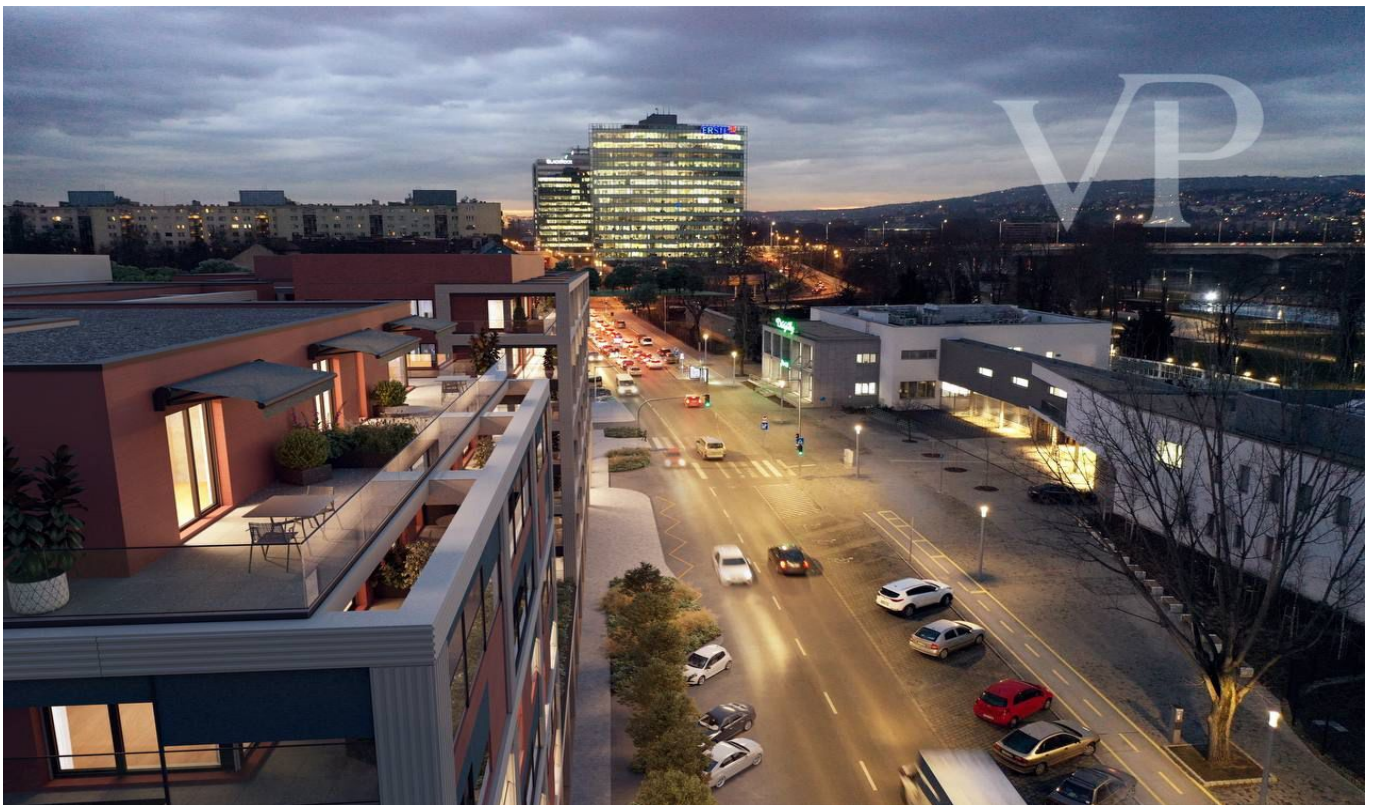


**Budapest**

# 60 m<sup>2</sup>, 2-Schlafzimmer, neu gebaute Wohnung mit Panoramablick auf die Donau zu verkaufen

**Objektnummer: HU26439745**



**KAUFPREIS: 365.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60,36 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick**

|                     |                                |                  |                      |
|---------------------|--------------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b> | <b>HU26439745</b>              | <b>Kaufpreis</b> | <b>365.000 EUR</b>   |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 60,36 m<sup>2</sup></b> | <b>Wohnung</b>   | <b>Etagenwohnung</b> |
| <b>Etage</b>        | <b>5</b>                       |                  |                      |
| <b>Zimmer</b>       | <b>3</b>                       |                  |                      |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>2</b>                       |                  |                      |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>2</b>                       |                  |                      |
| <b>Baujahr</b>      | <b>2027</b>                    |                  |                      |

**Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest

## Grundrisse

5.EMELET/FLOOR  
C-516



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Zu verkaufen - Neu gebaut, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 60 m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon - Budapest, Panoramablick auf die Donau**

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Nähe der Donau mit den Vorteilen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,36 m<sup>2</sup>, einen ausgezeichneten Grundriss und befindet sich im 5. Stock mit einem Balkon von 8,76 m<sup>2</sup>, der einen wunderschönen Blick auf die Donau und die Budaer Hügel bietet und eine besondere Atmosphäre für das tägliche Leben schafft.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, ein Hauptschlafzimmer - Bad en-suite, ein kleineres Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit Bad en-suite. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für eine Familie und ist auch eine wertvolle Investition.

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellraum, Fahrradraum. Die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út, während es gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung bietet. Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens genießen wollen - in einer anspruchsvollen, qualitativ hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

**Kaufpreis der Wohnung: 138.500.000 HUF**

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Details, ich werde Ihnen gerne Informationen geben.  
Dr. Dóra Mészöly



VON POLL  
REAL ESTATE

06 70 55 948 55

**Objektnummer: HU26439745 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**