

Budapest - II. kerület

# Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt Körszálló) közvetlen közelében.

Objektnummer: HU26439739



KAUFPREIS: 272.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 77 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439739</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>272.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 77 m<sup>2</sup></b>		
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



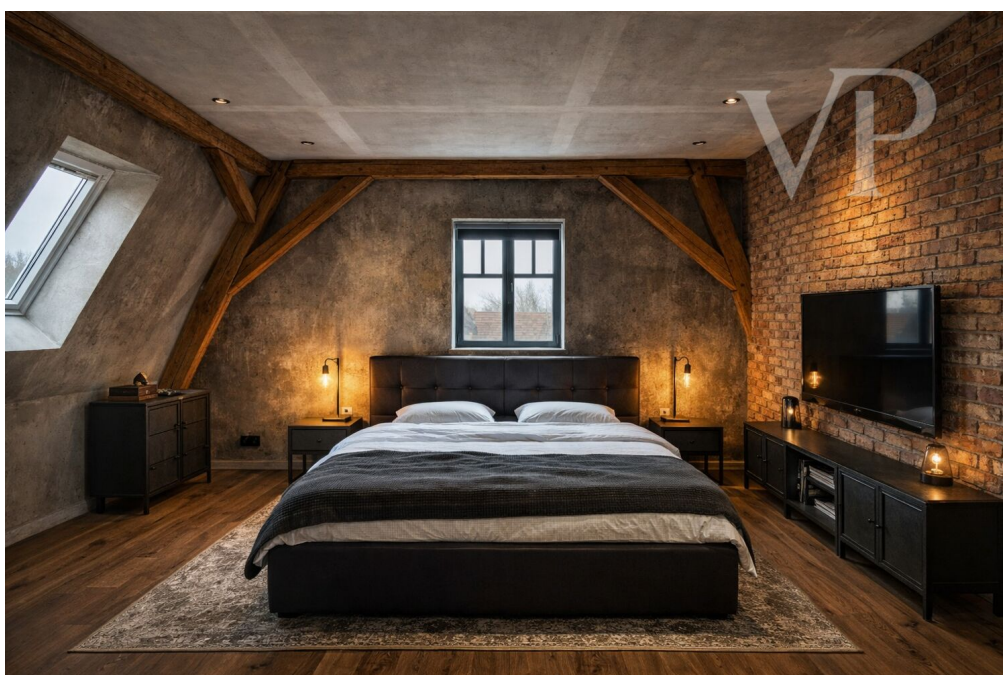
Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



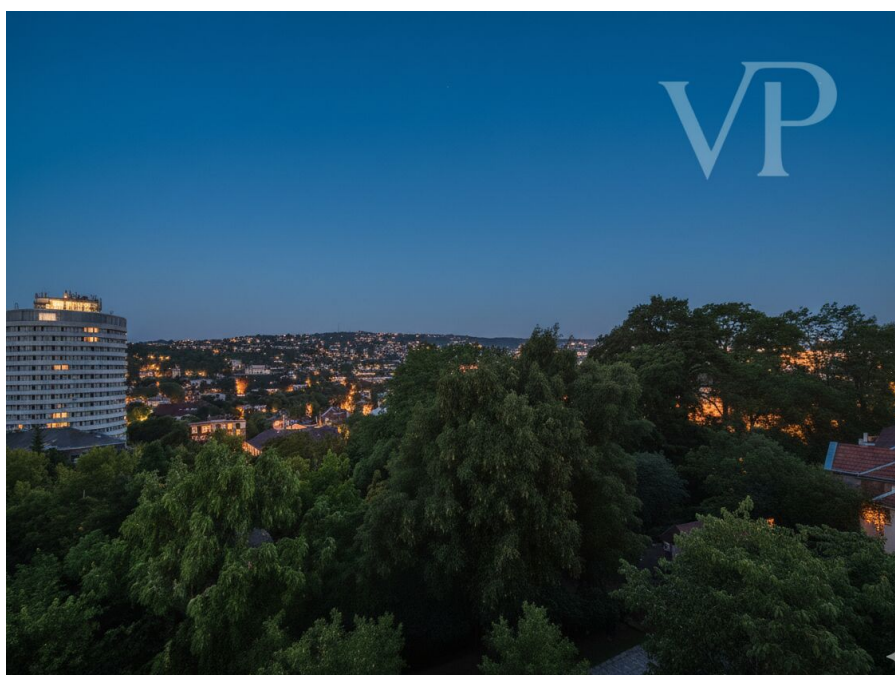
Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



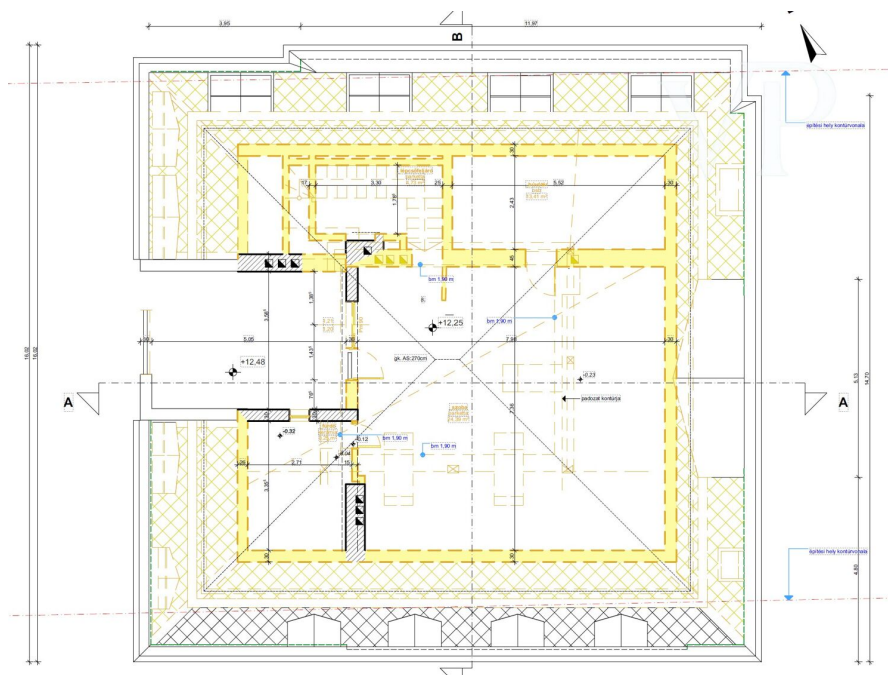
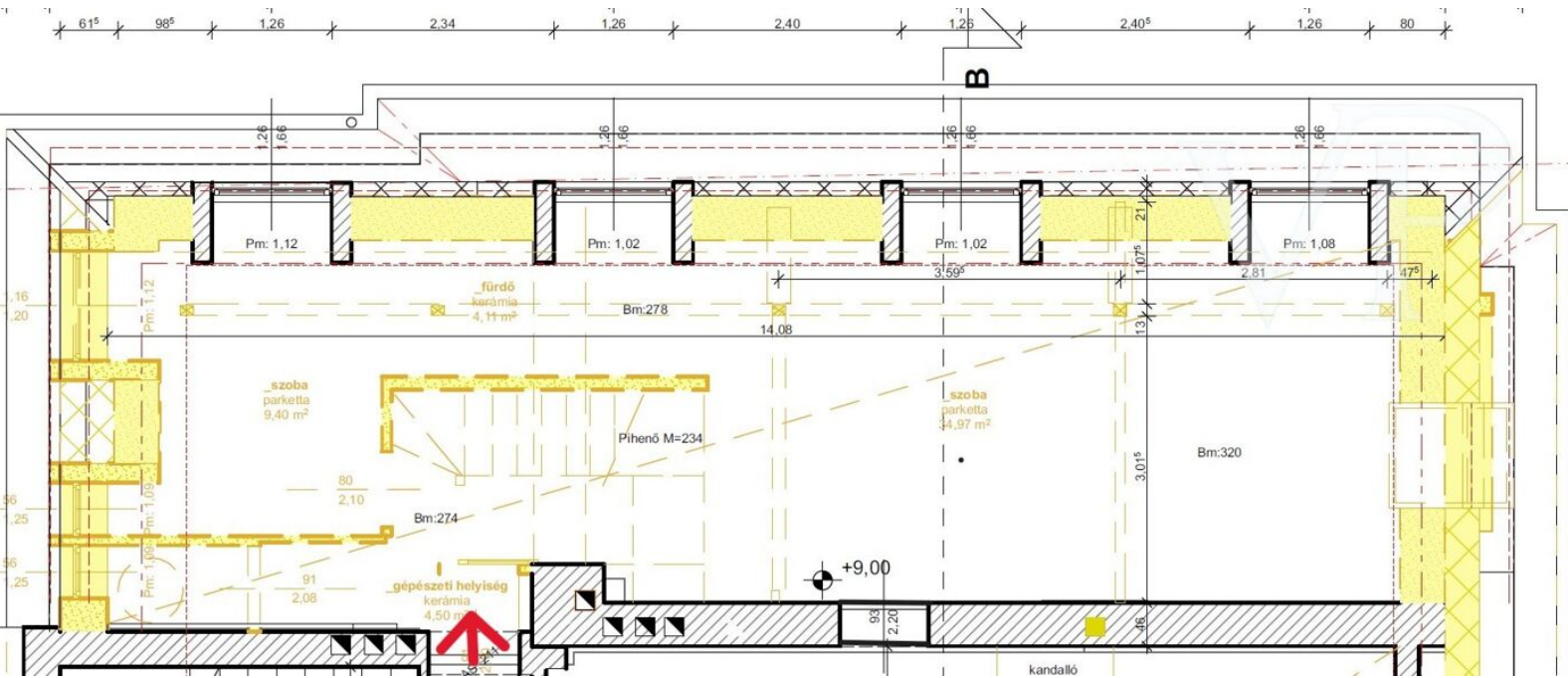
Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

# Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedés? ingatlanok kiemelked? értékállóságot és presztízst élveznek a világhír? márka és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett els? kézb?l élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párját ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhet?, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhet?ségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehet?séget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkez?-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezked? gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejazzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

**Objektnummer: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**