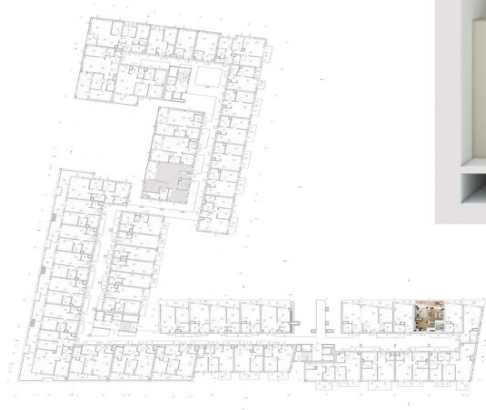


Budapest

# Kertre Néz? Modern Otthon-Életérzés a Waterfront Livingben

Objektnummer: HU26439734

**3.EMELET**  
A-307



**KAUFPREIS: 233.360 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

**Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU26439734</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>233.360 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 44,5 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Gäste-WC</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>2027</b>		

Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Energie-  
Effizienzklasse

A+

Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest

## Die Immobilie

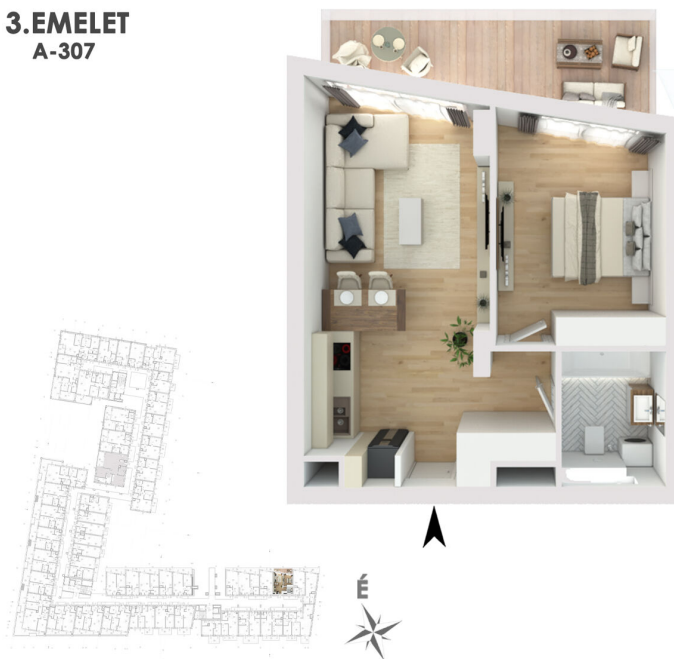


Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest

## Die Immobilie

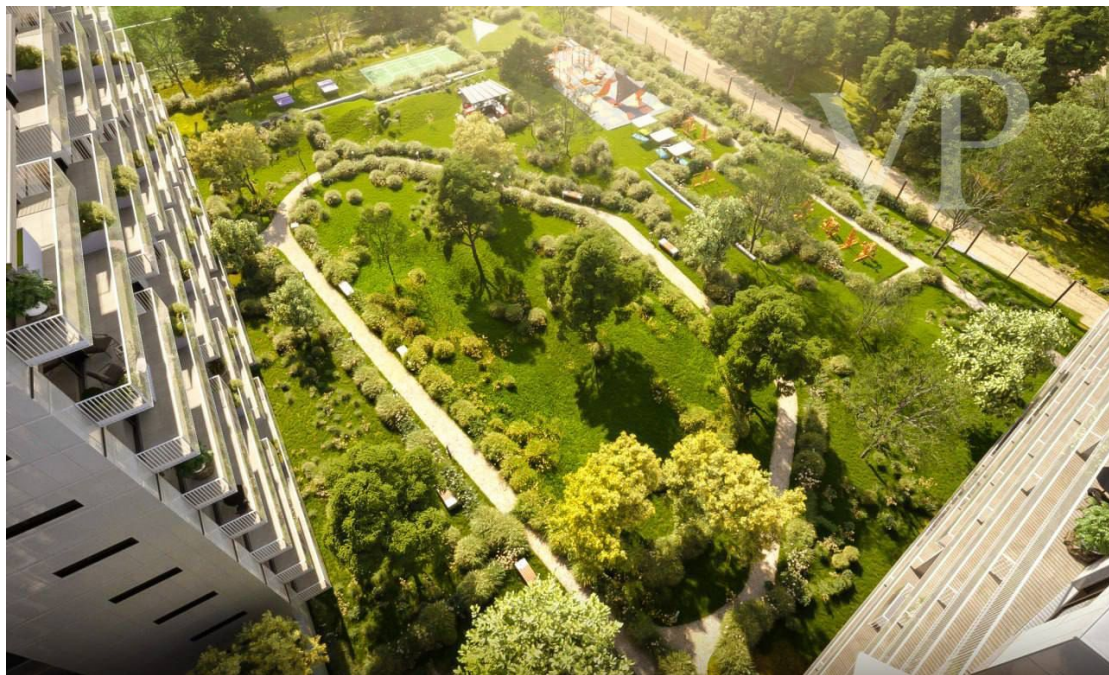


3.EMELET  
A-307



Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Moderne Wohnung mit Gartenblick – Lebensgefühl im Waterfront Living**

Diese Wohnung ist mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Das moderne Zuhause liegt hier nicht nur in der zeitgemäßen technischen Ausstattung oder im klaren Design, sondern im ruhigen Gartenblick, der jeden Tag eine harmonische Atmosphäre schafft. Erleben Sie echten Komfort, den nur wenige Wohnungen in Budapest bieten!

**Warum ist diese Wohnung besonders?**

**Blick in den Garten:** Die Aussicht ins Grüne vermittelt Ruhe und Ausgeglichenheit und sorgt für eine ideale Lebensqualität im Alltag.

**Lage im 3. Stock:** Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung im 3. Stock bietet angenehme Lichtverhältnisse und eine ruhige, intimere Wohnatmosphäre.

**Großzügiger Balkon:** Zur 44,5 m<sup>2</sup> großen Wohnung gehört ein 12 m<sup>2</sup> großer Balkon – ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne.

**Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer:** Perfekt für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

**Eckdaten:**

**Stock**

**44,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**12 m<sup>2</sup> Balkon**

**Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer**

**Nordost-Ausrichtung**

**Gartenblick**

**Preis:**

**88.850.000 HUF**

**(233.360 EUR). Der Preis kann je nach HUF–EUR Wechselkurs variieren.**

**Objektnummer: HU26439734 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**