

Budapest

# Dunai panorámás, nagy erkélyes luxus lakás – Waterfront Living C115

Objektnummer: HU26439732

1.EMELET  
C-115



KAUFPREIS: 380.210 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 15 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest**

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | HU26439732            |
| Wohnfläche   | ca. 86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                     |
| Schlafzimmer | 2                     |
| Badezimmer   | 2                     |
| Baujahr      | 2027                  |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Kaufpreis   | 380.210 EUR        |
| Wohnung     | Etagenwohnung      |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC |

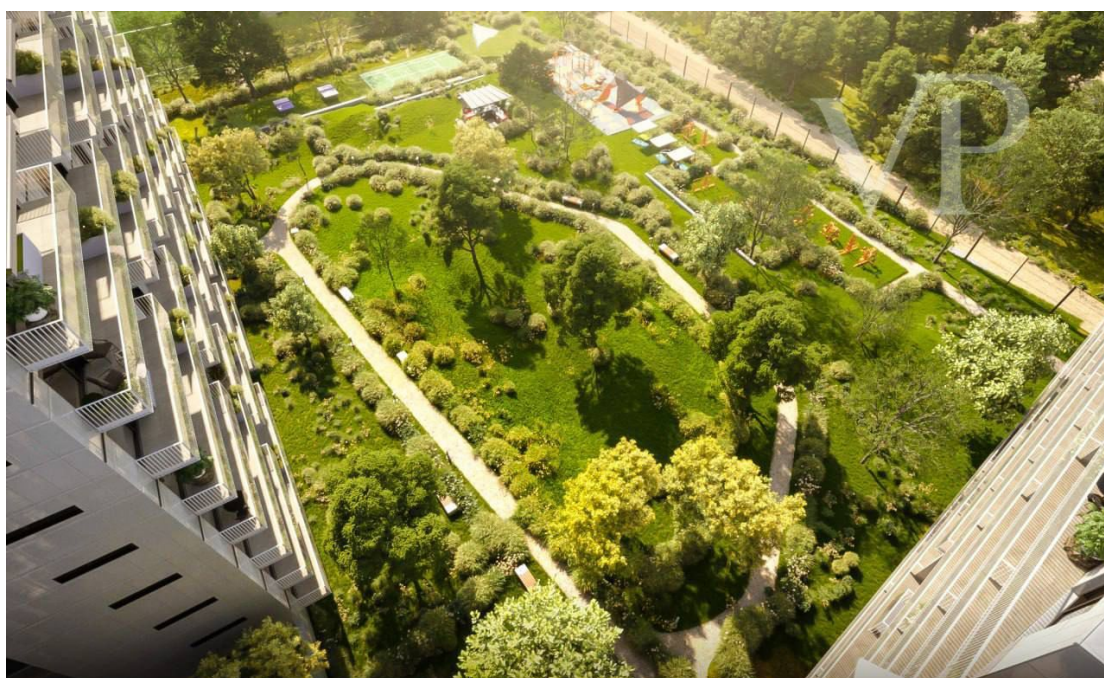
Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                         |                         |           |
|-------------|-------------------------|-------------------------|-----------|
| Heizungsart | <u>Fussbodenheizung</u> | Energie-Effizienzklasse | <u>A+</u> |
| Befeuerung  | <u>Elektro</u>          |                         |           |

Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest

## Die Immobilie

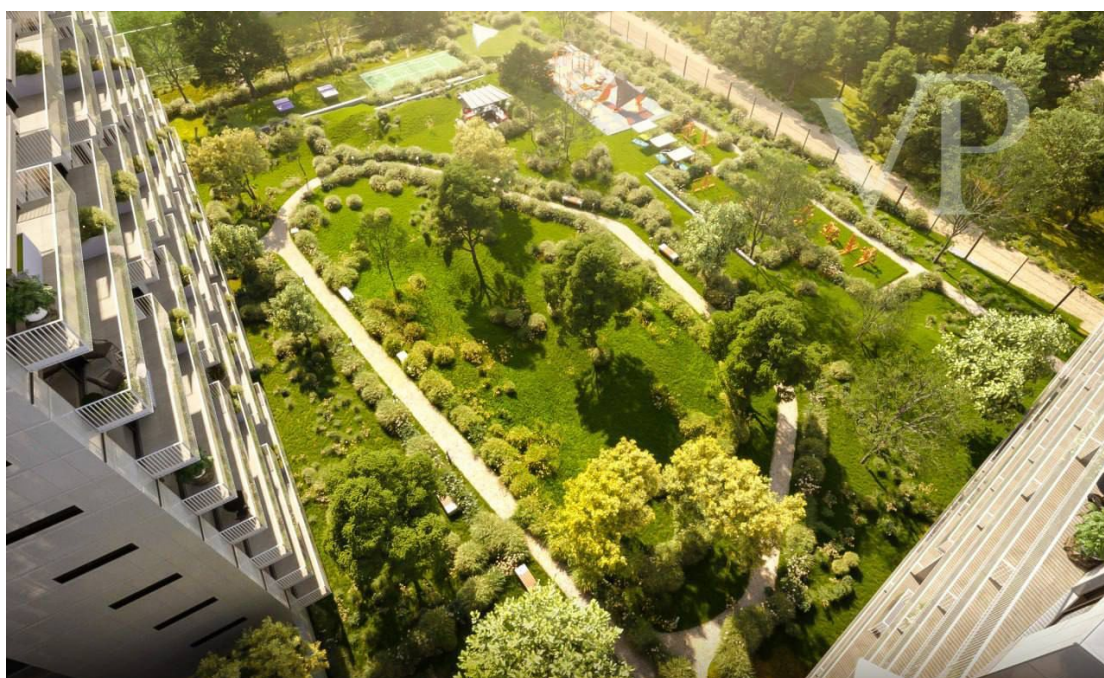


1. EMELET  
C-115



Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Wohnung mit Donaublick und großem Balkon – Waterfront Living C115**

**Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**Waterfront Living – C115 | Gebäude C**

**Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf an – wo Luxus nicht prahlerisch, sondern ein Lebensgefühl ist.**

**Objektdaten:**

**Gebäude: C**

**Wohnungsnummer: C115**

**Aufteilung: Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer**

**Wohnfläche: 85,91 m<sup>2</sup>**

**Balkon: 15,17 m<sup>2</sup>**

**Gesamtfläche: 93,50 m<sup>2</sup>**

**Ausrichtung: Nordwest (NW)**

**Ausblick: Panoramablick auf die Donau**

**Kaufpreis:**

**144.730.000 HUF**

**380.210 EUR\***

**(\*Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.)**

**Warum ist diese Wohnung Luxus?**

**Der Luxus liegt hier nicht nur in der technischen Ausstattung oder im modernen Erscheinungsbild – sondern im Donaublick, der jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre schafft.**

**Der Blick auf das Wasser vermittelt Weite, Ruhe und Prestige und bietet eine exklusive Lebensqualität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten können. Die Nordwest-**

Ausrichtung sorgt für angenehme Lichtverhältnisse, und der großzügige 15,17 m<sup>2</sup> große Balkon ist der perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.

Eine Immobilie, die Wert bewahrt und Wert repräsentiert – sowohl als Zuhause als auch als Kapitalanlage.

**Objektnummer: HU26439732 - 1138 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**