

Budapest

# Panoramische Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 8. Stock zu verkaufen.

Objektnummer: HU26439722

8.EMELET/FLOOR  
C-802



KAUFPREIS: 439.090 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49,89 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439722	Kaufpreis	439.090 EUR
Wohnfläche	ca. 49,89 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	2027		

Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher  
Energieträger

Elektro

Energie-  
Effizienzklasse

A+

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

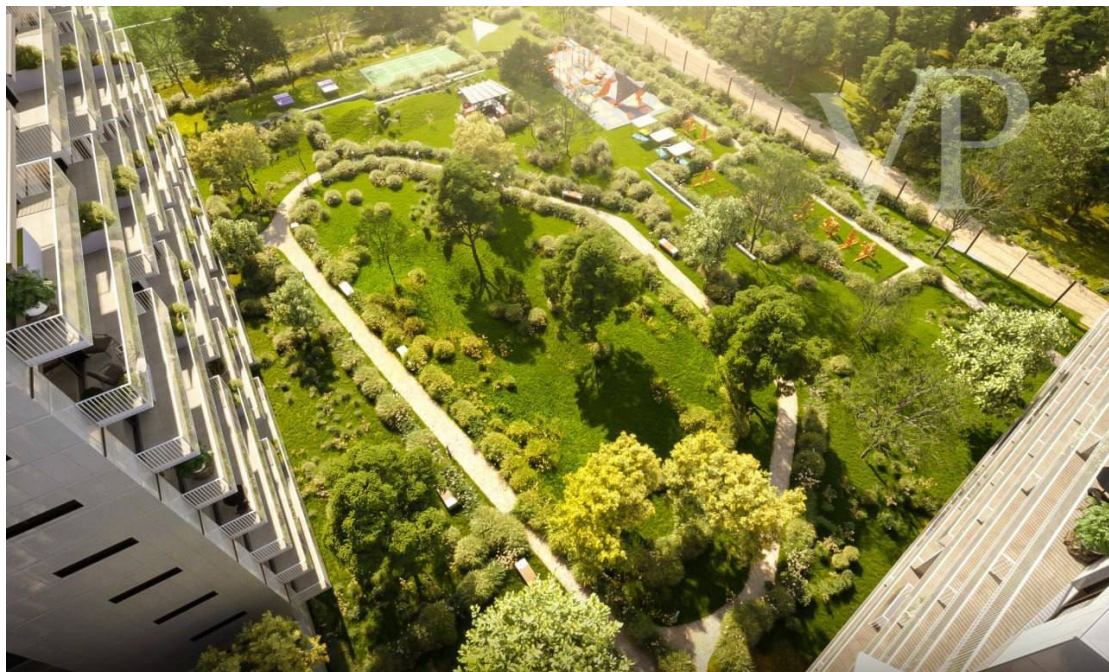
Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest**

## Ein erster Eindruck

Helle Wohnung mit großer Terrasse im Waterfront Living zu verkaufen

Dank der nordostseitigen Ausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag über angenehmes, weiches Tageslicht. Der Blick auf die Népfürdő Straße und den nahegelegenen Fußballplatz schafft eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre.

Die großzügige 37,88 m<sup>2</sup> Terrasse eignet sich perfekt für den Morgenkaffee, Arbeiten im Freien, Entspannung oder die Gestaltung eines gemütlichen Outdoor-Wohnbereichs.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung, Deckenheizung-/kühlung, individuelle Thermostate und ein eigenes Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für hohen Komfort – gesteuert über SmartHome-Technologie.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 167.130.000 HUF

Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 49,89 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 2

- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 37,88 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU26439722 - 1138 Budapest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)