

Budapest

Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

Objektnummer: HU26439713



KAUFPREIS: 702.000 EUR

Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439713	Kaufpreis	702.000 EUR
Baujahr	1940	Wohnung	Etagenwohnung
Stellplatz	1 x Carport, 16000 EUR (Verkauf)	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Ein erster Eindruck

Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában

Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m²-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.

**Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló
lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.**

Kiváló elrendezés – tágas, élhető terek

világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,

2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,

fürdőszoba és külön WC, melyből praktikus mosókonyha nyílik,

8 m²-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.

**A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhetően egész nap napfényes, minden
napszakban más hangulatot árasztva.**

Állapot és lehetőségek

**Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözhető, 15 évvel ezelőtti teljeskörű felújításon
esett át, azóta folyamatosan karbantartott.**

Az elrendezés lehetőséget ad:

2 WC-s kialakításra,

vagy akár 4 szobás átalakításra is.

További előnyök

gépesített konyha,

praktikus tárolási megoldások,

6 m²-es saját tároló (az árban),

biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,

2200 m²-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.

Környezet és elhelyezkedés

A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicserg?s, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.

Pár percen belül elérhet? a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.

Az utcában angol nyelv? bölcs?de is található.

Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.

Irányár: 269 millió HUF

Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF

Objektnummer: HU26439713 - 1022 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com