

Budapest - IX. kerület

LEBEN ÜBER DER STADT

Objektnummer: HU26439699



KAUFPREIS: 698.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 91 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU26439699	Kaufpreis	698.000 EUR
Wohnfläche	ca. 91 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 39500 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-
Wärmepumpe

Energie-
Effizienzklasse

A+

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



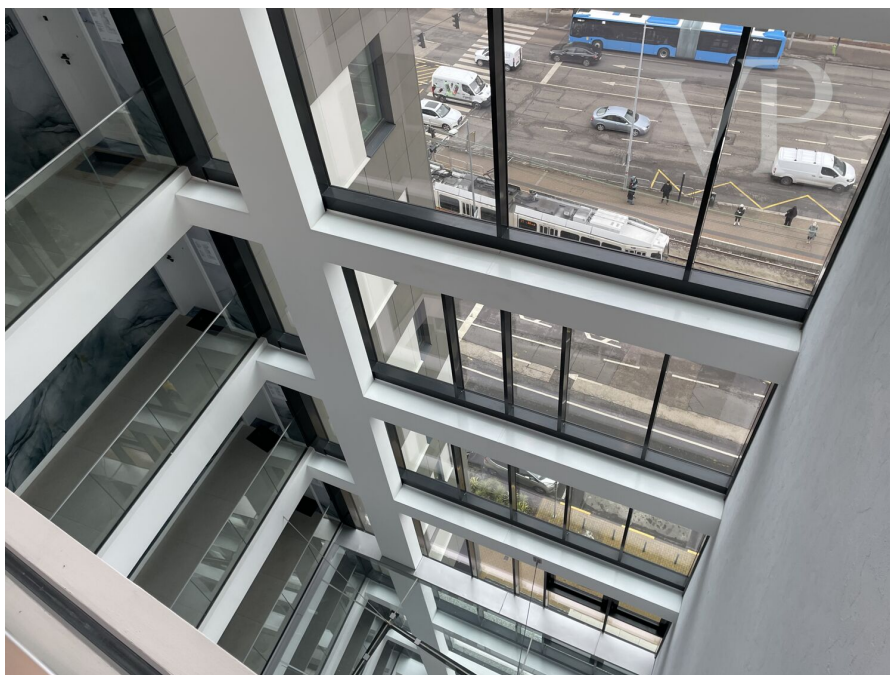
Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Ein erster Eindruck

Zu verkaufen: eine brandneue Dreizimmerwohnung im Herzen des Millennium Városközpont, die sofort bezugsfertig ist. Die 91 m² große Immobilie mit hervorragendem Grundriss verfügt zudem über eine 27 m² große, geräumige Terrasse und ist somit die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage.

Aufteilung der Wohnung: Flur, Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, separates Gäste-WC sowie die Terrasse. Ein Smart-Home-System sowie eine Wärmepumpen-Heiz- und Kühlanlage sorgen für modernen Wohnkomfort, und im Gebäude steht zudem ein Aufzug zur Verfügung.

Die exklusiven Annehmlichkeiten der Wohnanlage sorgen für herausragenden Komfort: Wellnessbereich, Fitnessraum, Dachterrasse mit Swimmingpool, 24-Stunden-Rezeptionsservice, Restaurant und Waschküche. Die Infrastruktur der Umgebung ist hervorragend, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ausgezeichnet, alles ist leicht und schnell erreichbar. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Kaufpreis: 239 Millionen Ft

Ein Garagenstellplatz kann optional erworben werden: 14,5 Millionen Ft

Objektnummer: HU26439699 - 1095 Budapest - IX. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com