

Göd

# EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEGŰ VILLA ELADÓ

*Objektnummer: HU25439654*



**KAUFPREIS: 2.057.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 410 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.089 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439654	Kaufpreis	2.057.000 EUR
Wohnfläche	ca. 410 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	7	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	4		

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

# Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Gas

---

Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



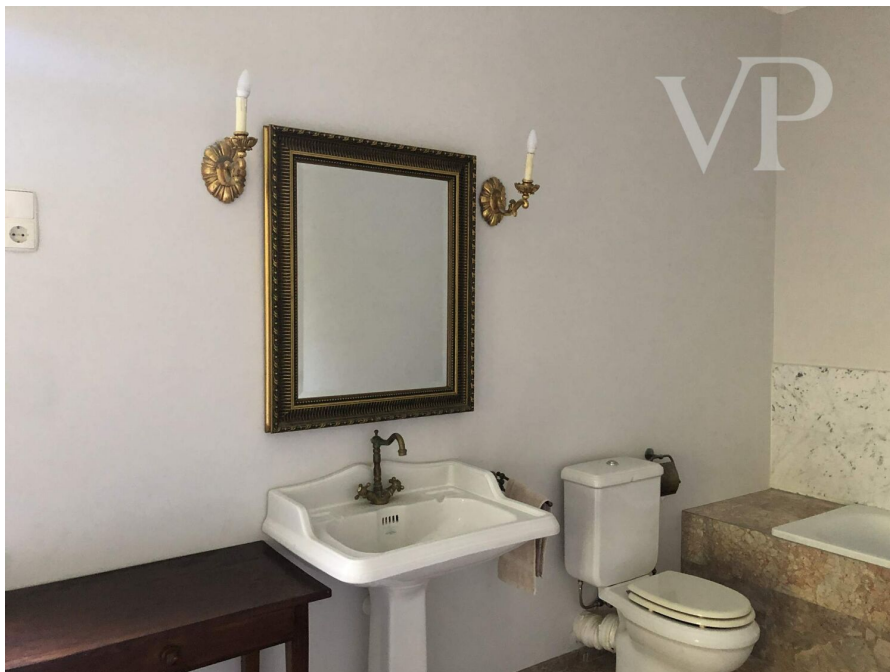
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



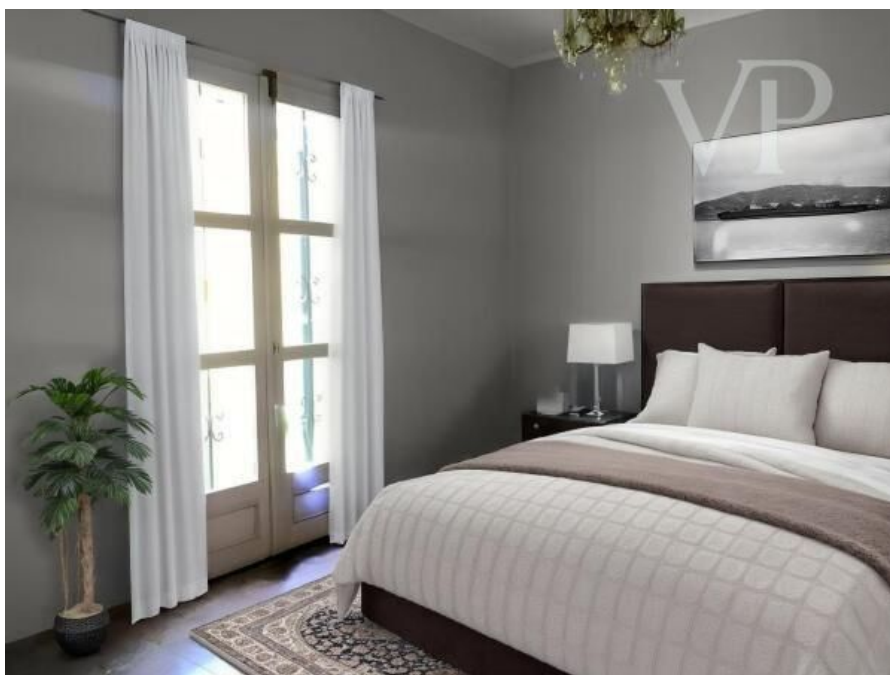
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



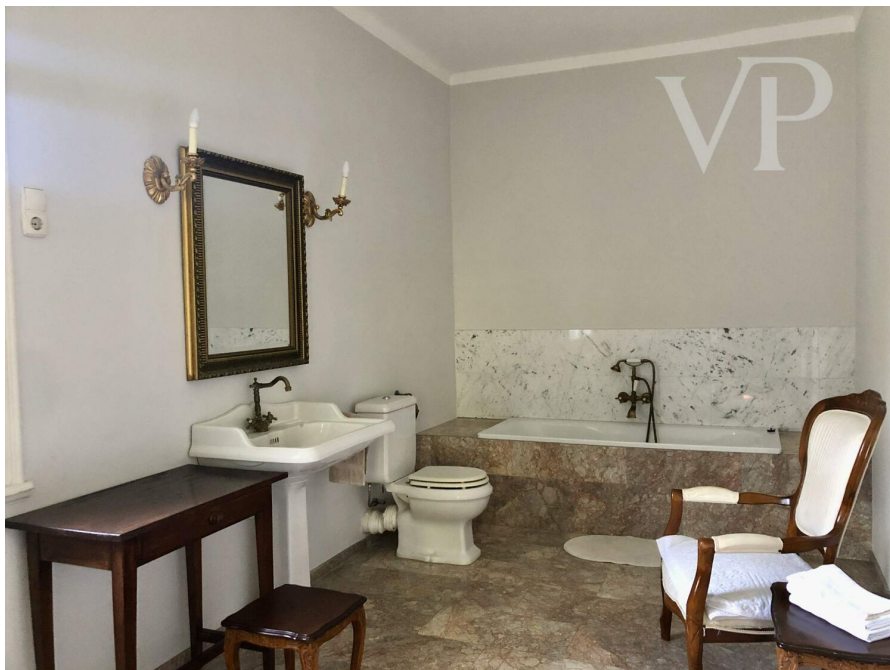
Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Ein erster Eindruck

EXLUZÍV DUNA-PARTI CHATEAU JELLEGŰ VILLA ELADÓ

### A DUNA PARTI RITKASÁG ÉS ELEGANCIA

Festői szépségű környezetben, Göd üdülőövezetében várja új tulajdonosát ez a felújított, nagypolgári, chateau jellegű villa, mely alig néhány méterre fekszik a Dunától. Az 1930-as években épült, klasszikus arányú ingatlan egy közel 100 éves, gesztenye ősfás, arborétum jellegű, 2090 nm meghaladó telken helyezkedik el.

### Belső Terek és Elrendezés

A két szinten összesen 410 nm alapterületű villa belső terei tágasak, a 3,5 méteres belmagasság grandiózus érzetet nyújt.

- Földszint: Központi szalon, félköríves nappali, könyvtár, professzionális konyha-ebédlő. Mind a szalon, mind a konyha-ebédlő közvetlen teraszkapcsolattal nyílik a kert felé.

- Emelet: Négy nagyméretű szoba és egy kényelmes fürdőszoba. Két szoba egy tekintélyes, félkör alakú teraszra nyílik.

### Kert és Extrák

A gondosan ápoltság hátsó kert igazi oázis, ahol a nyári felüdülést a medence biztosítja. A parkosított területen egy garázs és több autó számára elegendő beállási lehetőség is kialakítható.

Ez az ingatlan nem csupán egy ház; egy darab történelem a Duna-kanyar bejáratánál.

**Objektnummer: HU25439654 - 2131 Göd**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)