Budapest

Panorámás Budai Villa a 2. kerületben, Szeml?hegyen.

Objektnummer: HU25439645

KAUFPREIS: 4.600.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 640 m^2 • **GRUNDSTÜCK:** 1.300 m^2

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439645
Wohnfläche	ca. 640 m²
Dachform	Pultdach
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4
Stellplatz	3 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	4.600.000 EUR
Haus	Villa
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Ein erster Eindruck

Ein schönes 640 m2 großes Villengebäude in Szeml?hegy im 2. Bezirk zu verkaufen! Dieses Gebäude verbindet die alte Atmosphäre mit neuen Baumaterialien und Technologien, da es 2007 fertiggestellt wurde. Diese makellose Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 Meter hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeiten. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.

Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.

Die Immobilie beherbergt derzeit 3 Wohnungen. Die großen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die erschlossene Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.
Das vierstöckige Gebäude ist ideal für eine Privatklinik oder eine diplomatische Vertretung. Auch die Vermietung ist eine gute Investition, entweder als einzelne Einheit oder als Wohnungen.

Die Wohnungen haben unabhängige Eingänge, die über das Treppenhaus erreichbar sind. Jede Wohnung hat einen eigenen Wasser-, Strom- und Gaszähler.

Das Erdgeschoss des Gebäudes ist 155,99m2 + Terrasse und einen Balkon. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Kleiderschrank, Hauswirtschaftsraum und ein geräumiges Bad.

Der erste Stock ist 153,22m2, die durch zwei große Terrassen und einen Balkon ergänzt wird. Auf dieser Ebene gibt es auch eine Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, begehbarer Kleiderschrank, Hauswirtschaftsraum und ein geräumiges Bad.

Das Dachgeschoss hat eine Fläche von 103,37 m2, die durch eine große Terrasse von 9,4 m2 ergänzt wird. Im Dachgeschoss gibt es eine Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum, geräumiges Bad und separates WC.

Im Untergeschoss befinden sich eine Waschküche, ein Trockenraum, ein Messraum, ein Abstellraum für Reinigungsmittel und weiterer Stauraum für die Wohnungen. Hier wurde ein Raum zu einem Fitnessraum mit Dusche umgebaut, der in eine Wohneinheit umgewandelt werden kann.
Auf dieser Ebene befindet sich eine Garage für drei Autos.

Diese Immobilie bietet die Möglichkeit, ein einzigartiges und einmaliges Wohnerlebnis zu schaffen.

Objektnummer: HU25439645 - 1025 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com