

**Budapest - XI. kerület**

# Kamaraerdő üdülőövezetében, napfényes, körpanorámás családi ház.

**Objektnummer: HU25439622**



**KAUFPREIS: 297.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 116 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1.356 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439622	Kaufpreis	297.500 EUR
Wohnfläche	ca. 116 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

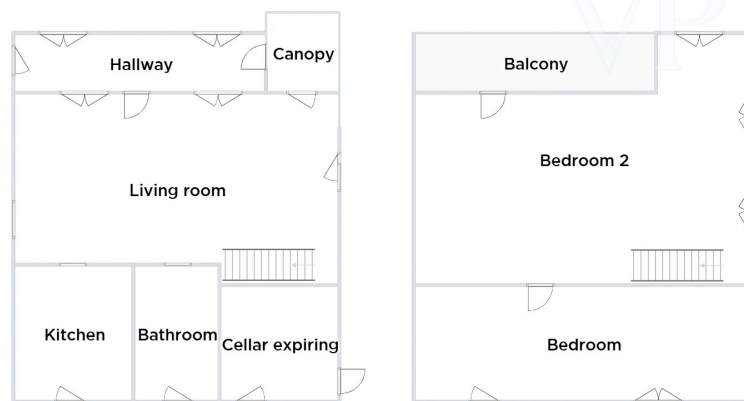
## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Grundrisse

Floor plan



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Ein erster Eindruck

Körpanorámás, napfényes családi ház Kamaraerdő zöld ölelésében!

A kínált ingatlan: kivett zártkerti, művelés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület.

Kamaraerdő legcsendesebb utcájában, a Laska utcában eladó egy két szintes, erkélyes, körpanorámás családi ház.

A 1356 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű, parkosított kert valódi menedék, gyümölcsfák, örökzöldek díszítik.

A ház az 1980-as években épült, azóta többször bővítették és 2020–2025 között teljesen felújították. Két szinten 90 m<sup>2</sup> lakótér, 25 cm hőszigetelés, 2 db inverteres klíma, modernizált szennyvízelvezetés és 50 m mély fúrt kút biztosítja a kényelmet.

Tartozik hozzá 25 m<sup>2</sup>-es garázs, illetve 25 m<sup>2</sup>-es melléképület (víz, áram), továbbá két tároló.

Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus – természet, csend és szabadság harmóniája Budapest határán.

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)