

Budapest - XI. kerület

# Kamaraerd? üdül?övezetében, napfényes, körpanorámás családi ház.

Objektnummer: HU25439622



KAUFPREIS: 297.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 116 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1.356 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439622</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>297.500 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 116 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Einfamilienhaus</b>
<b>Zimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>2</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

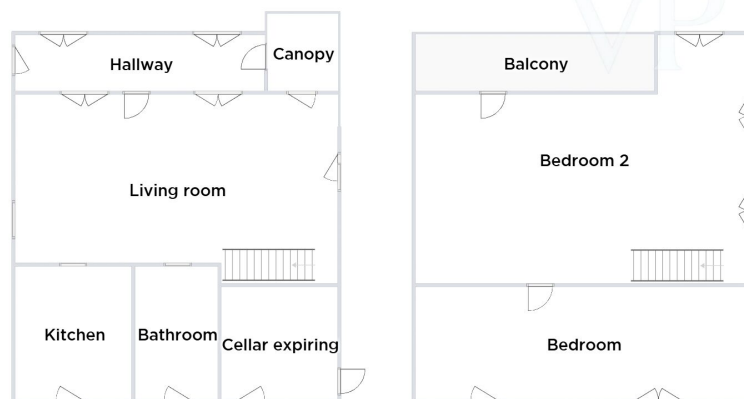
## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület

## Grundrisse

Floor plan



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Ein erster Eindruck**

**Körpanorámás, napfényes családi ház Kamaraerdő zöld ölelésében!**

**A kínált ingatlan: kivett zártkerti, m<sup>2</sup>velés alól kivett terület és lakóház, gazdasági épület.**

**Kamaraerdő legcsendesebb utcájában, a Laska utcában eladó egy két szintes, erkélyes, körpanorámás családi ház.**

**A 1356 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű, parkosított kert valódi menedék, gyümölcsfák, örökzöldek díszítik.**

**A ház az 1980-as években épült, azóta többször bővítették és 2020–2025 között teljesen felújították. Két szinten 90 m<sup>2</sup> lakótér, 25 cm hőszigetelés, 2 db inverteres klíma, modernizált szennyvízelvezetés és 50 m mély fűtő kút biztosítja a kényelmet.**

**Tartozik hozzá 25 m<sup>2</sup>-es garázs, illetve 25 m<sup>2</sup>-es melléképület (víz, áram), továbbá két tároló.**

**Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus – természet, csend és szabadság harmóniája Budapest határán.**

**Objektnummer: HU25439622 - 1112 Budapest - XI. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**