Vác

Industriegrundstück in Vác, im zentralen Teil des Industrieparks

Objektnummer: HU25439621

KAUFPREIS: 123.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1911 m^2

Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439621	Kaufpreis	123.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác

Ein erster Eindruck

Industriegrundstück in Vác, im zentralen Teil des Industrieparks - 1911 m², 49 M Ft

Wir bieten ein zentral gelegenes Industriegrundstück im Industriepark von Vác zum Verkauf an, das über eine Privatstraße erreichbar ist. Das Grundstück ist 1911 m² groß und der Richtpreis beträgt 49 M Ft.

Lage und Zufahrt
Budapest ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto über die Autobahn M2 zu erreichen (je nach Verkehrslage), die die Hauptverkehrsader der Region ist: Die Erschließungen des Abschnitts Vác bieten einen bequemen Zugang sowohl für den Güter- als auch den Personenverkehr.
-Leicht zugängliche und befahrbare Umgebung: Das interne Straßennetz des Industrieparks ist für den Industrieverkehr ausgelegt.
-Verkehrsanbindung in der Nähe: Ein Industriegleis im Bereich Vác-Alsóváros, auf dem 2024 der Güterverkehr wieder aufgenommen wurde, wird die Lieferkette der Region durch logistische Verbesserungen weiter stärken.

Technische Daten
-Größe der Fläche: 1911 m²
-Versorgungseinrichtungen: Wasser, Strom, Kanalisation auf dem Grundstück; Erdgas nicht angeschlossen
-Zufahrt: Privatstraße (geeignet für Industrieverkehr)
Umgebung: Industrie-/Gewerbegebiet, in einer funktionierenden Geschäftsumgebung, mit einem etablierten internen Straßennetz und Dienstleistungen.

Warum eine ausgezeichnete Investition?
-Stabiles industriell-gewerbliches Umfeld: Der Industriepark von Vac verzeichnet einen kontinuierlichen Zustrom und eine kontinuierliche Entwicklung; die Lage an der Achse Budapest-Vac ist sehr begehrt.
-Multimodale Logistik: über die Straße (M2), mit nahegelegenen Einrichtungen für den Schienengüterverkehr - zunehmend wichtig für den Transport großer Mengen.
-flexible Nutzung: aufgrund der ausgezeichneten Lage eignet sich das Gelände für nahezu jede industrielle Tätigkeit, sei es als Lager, Leichtindustrie, Werkstatt oder Logistikbasis - nur die Vorstellungskraft setzt hier Grenzen.
-Kosteneffizienter Betrieb: Vorhandene Versorgungseinrichtungen ermöglichen eine schnelle Inbetriebnahme; durch die LKW-freundliche Bauweise werden interne logistische Risiken minimiert.

Zusammenfassung der Vorteile
-Zentrale Lage innerhalb des Industrieparks Vác
-Für den Industrieverkehr geeignete Straßenanbindung
-1911 m² Privatgrundstück, Wasser und Kanalisation vor Ort
-Nähe zu Budapest (M2), Gleisanschluss in der Nähe
-49 M Ft Richtpreis

Juristischer Hintergrund und Kreditmanagement können von unserer Firma professionell organisiert werden.
Rufen Sie uns an oder schicken Sie uns eine E-Mail an jedem Tag in der Woche!

Objektnummer: HU25439621 - 2600 Vác

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com