

Budapest

# VORÜBERGEHENDES WOHNEN AM STRAND VON DUNA d.h. FANTASTISCHE UNTERKUNFT IN DER HISTORISCHEN HALLE DER GESCHICHTE

Objektnummer: HU25439620



KAUFPREIS: 675.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 173 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

**Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439620</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>675.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 173 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>4</b>		
<b>Schlafzimmer</b>	<b>3</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>2</b>		

Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



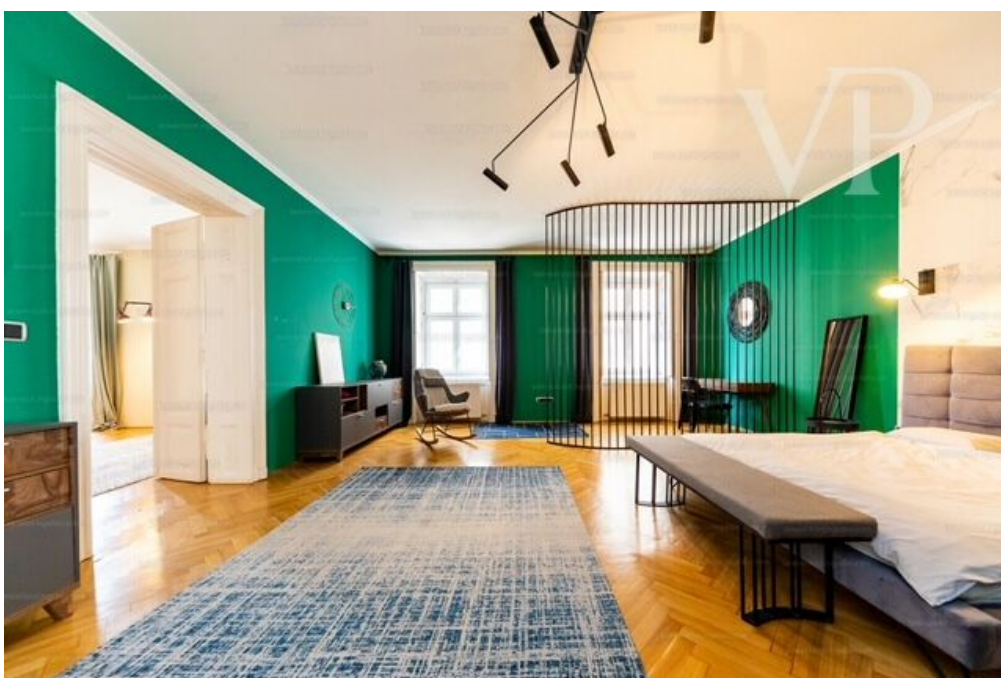
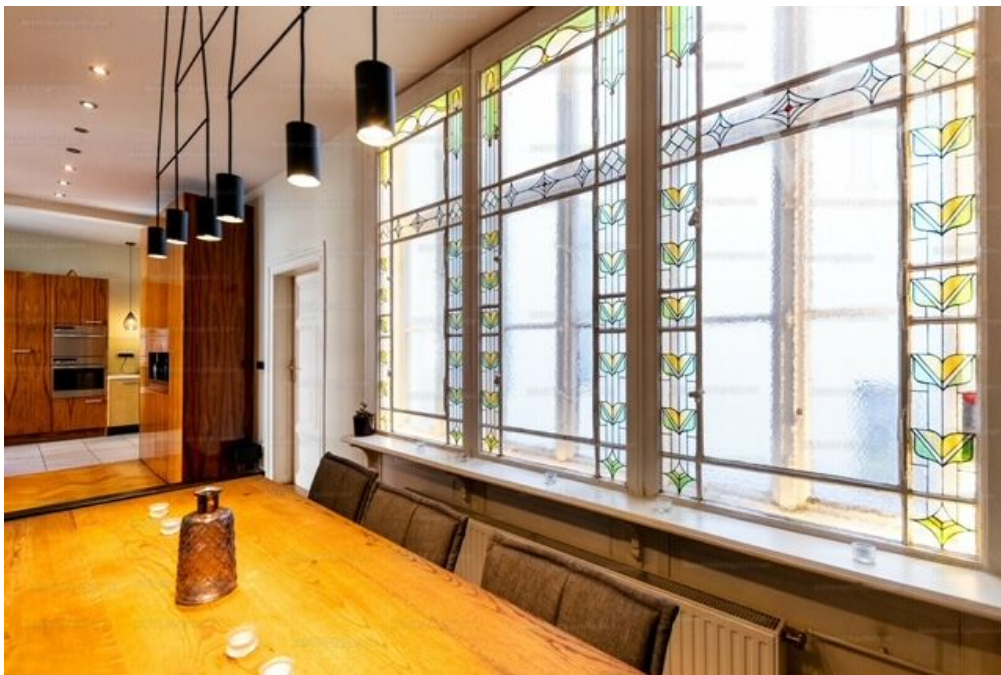
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



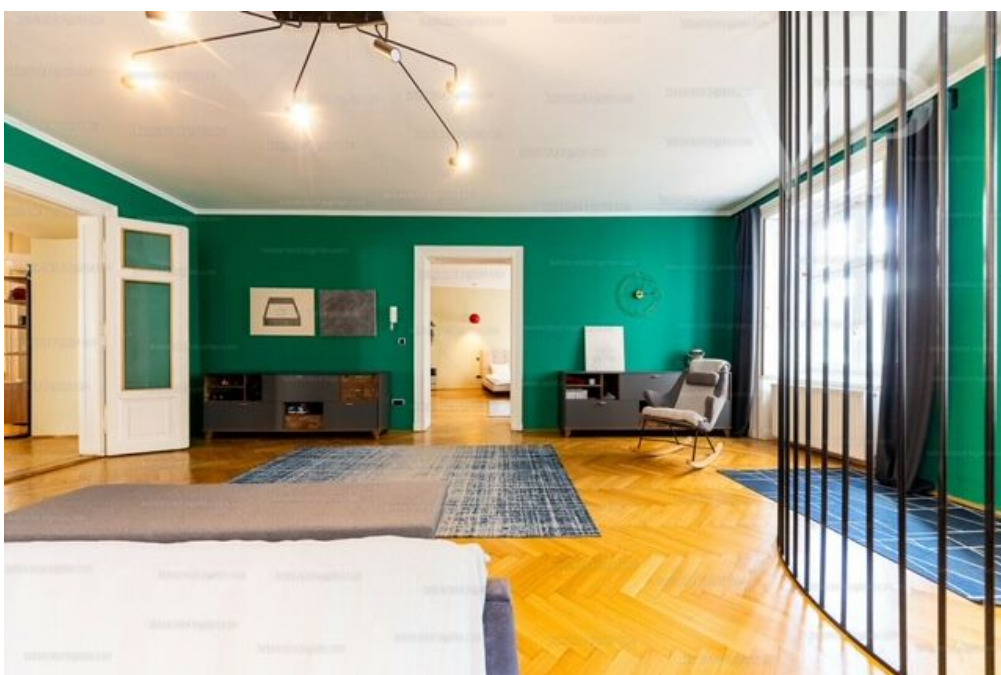
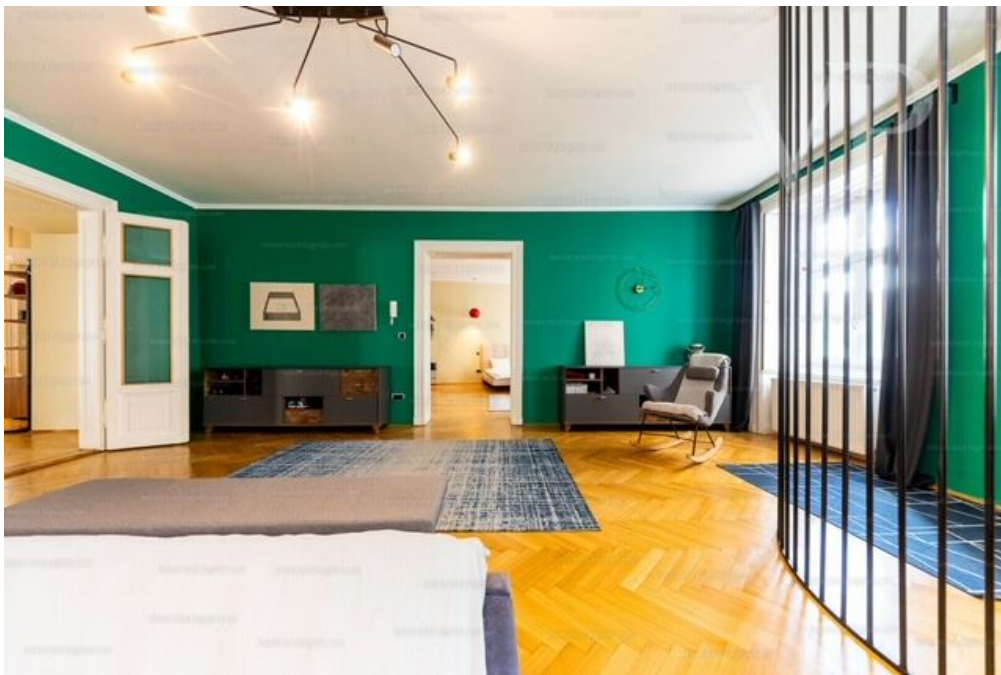
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



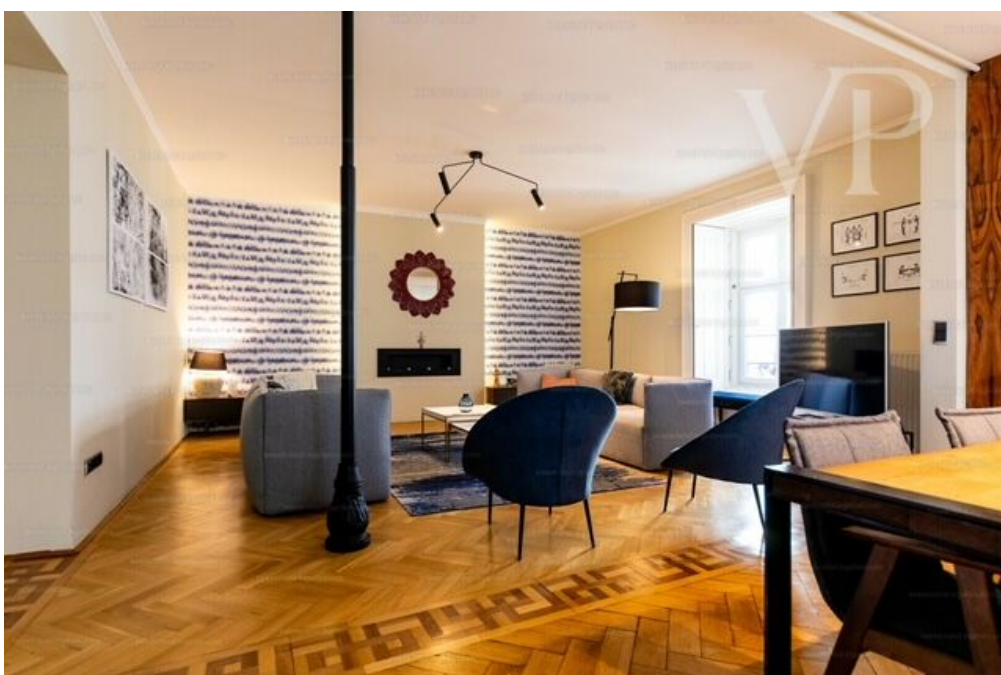
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



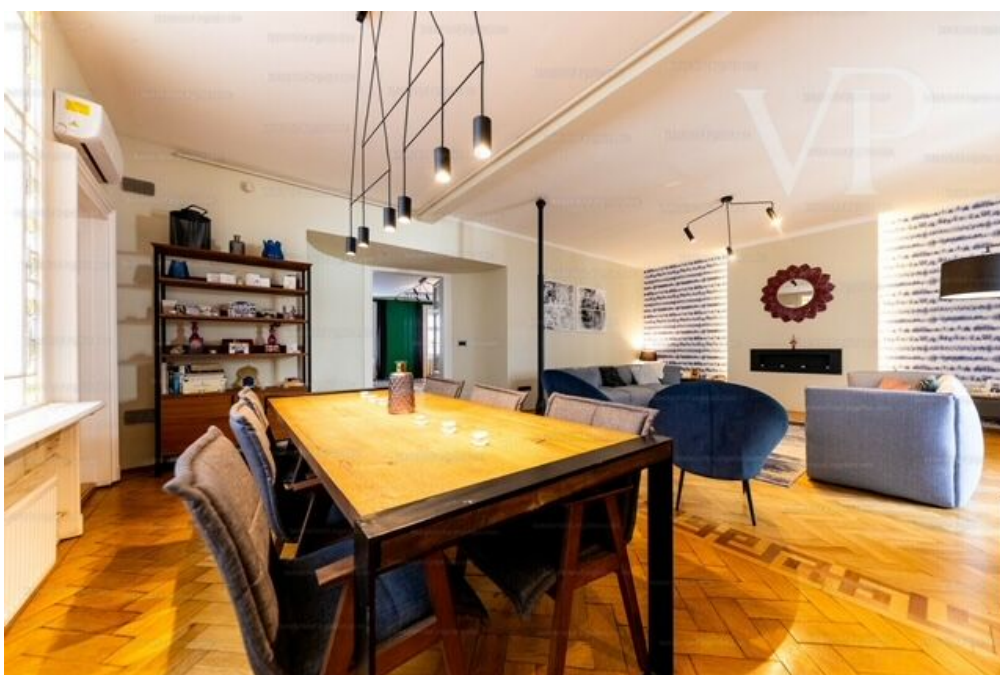
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



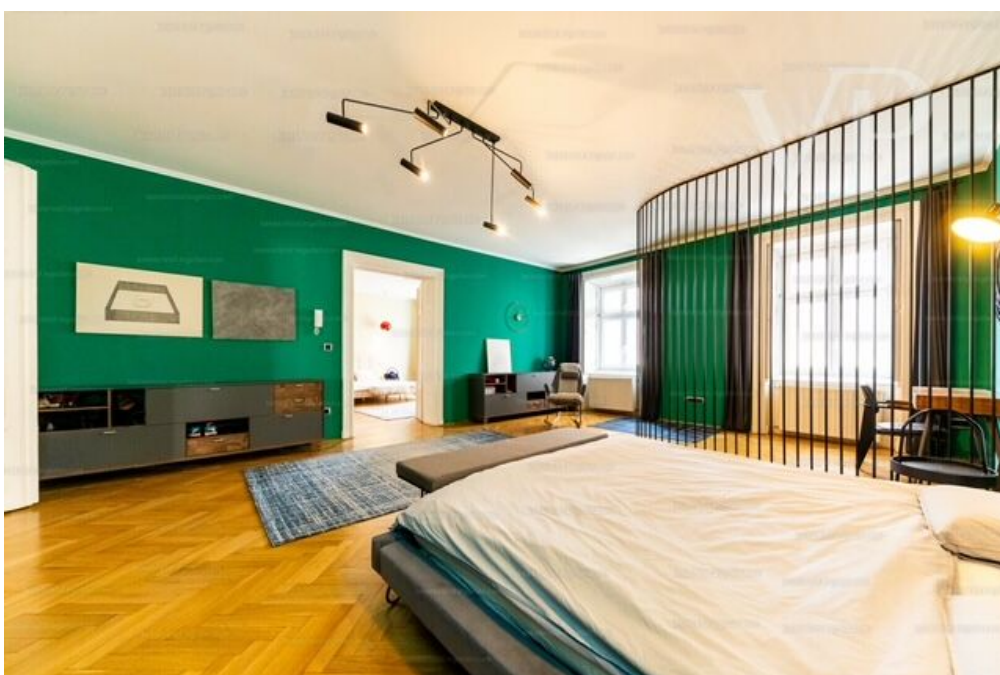
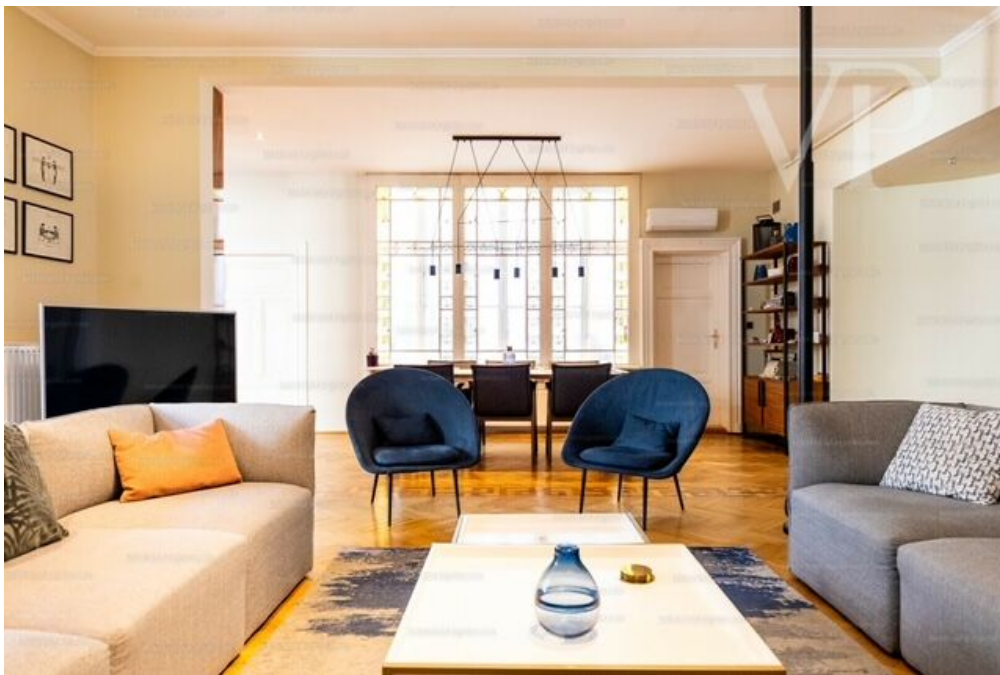
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



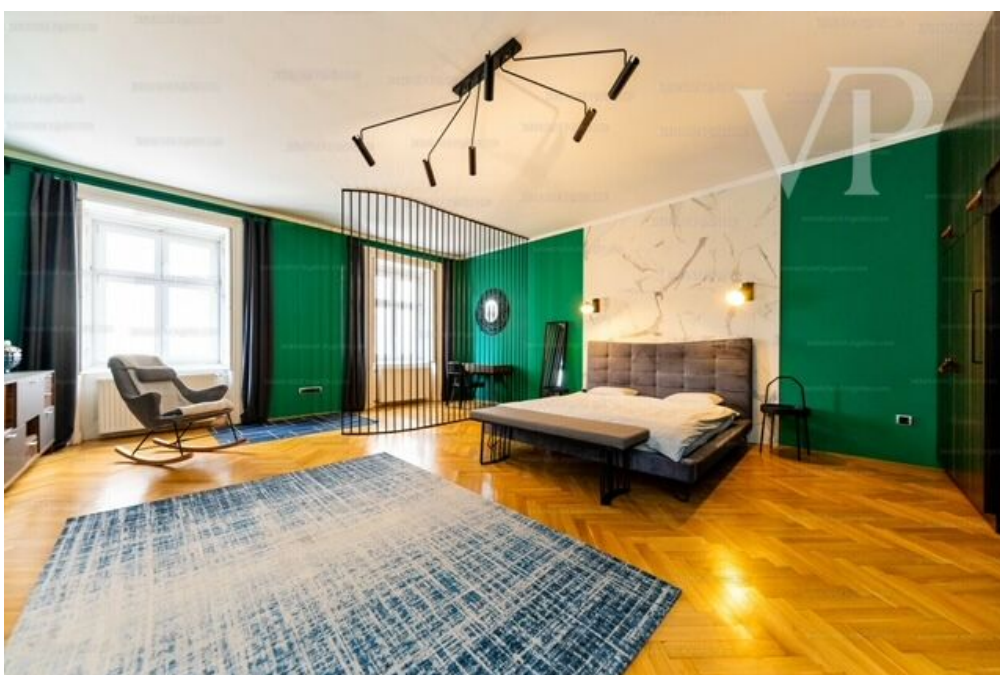
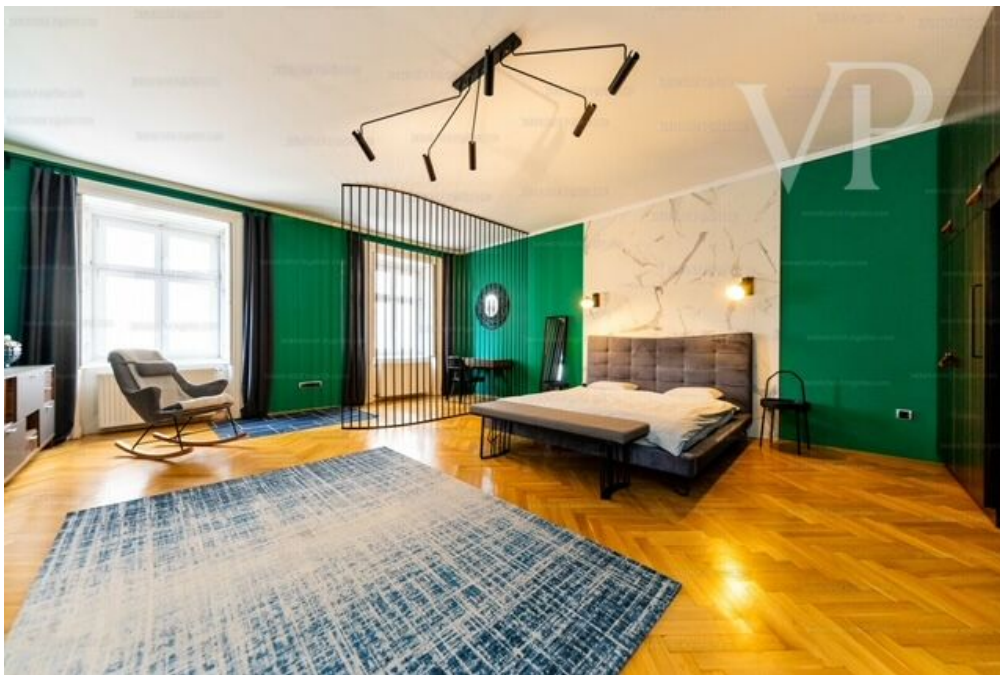
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



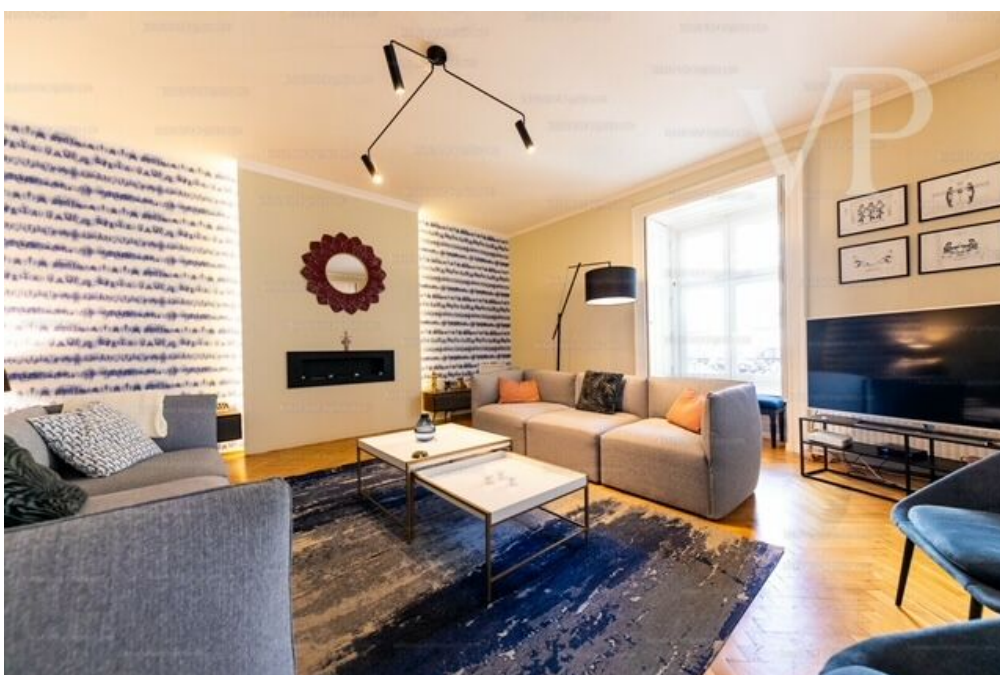
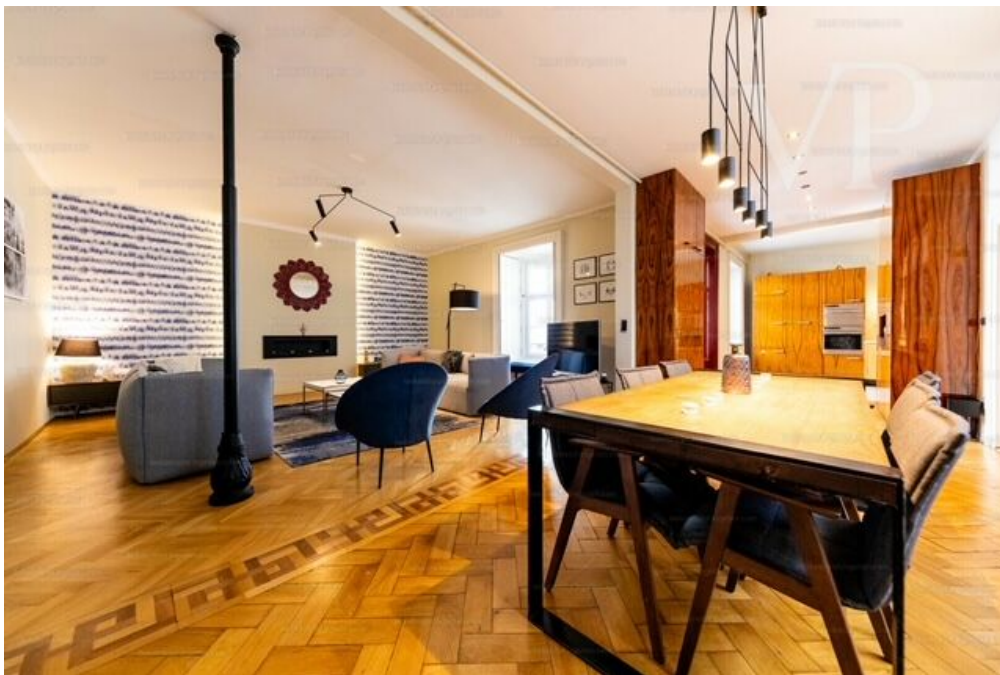
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



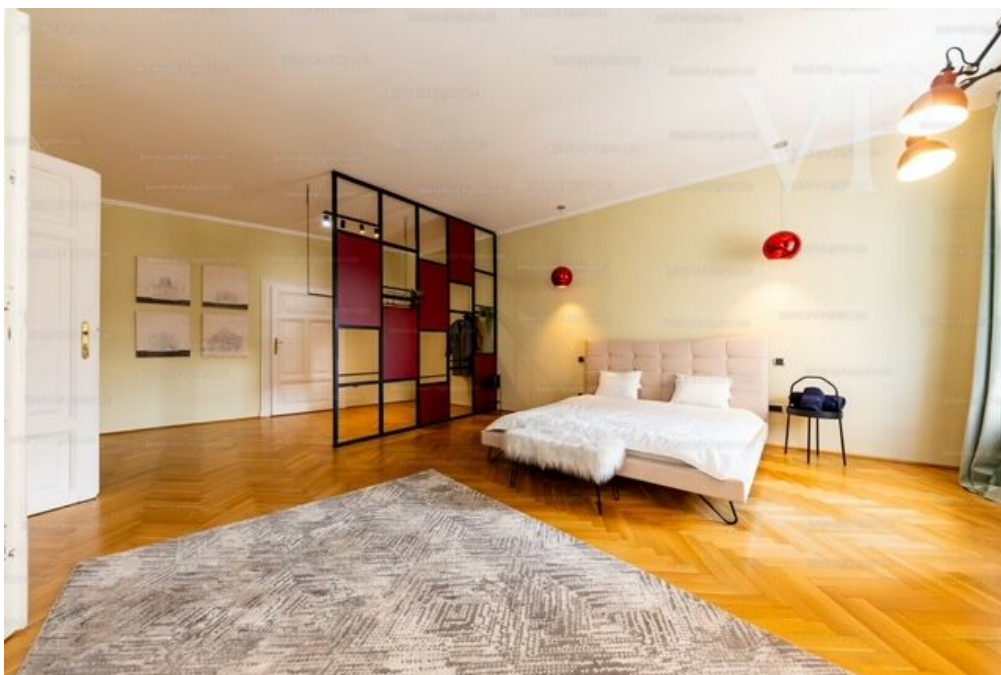
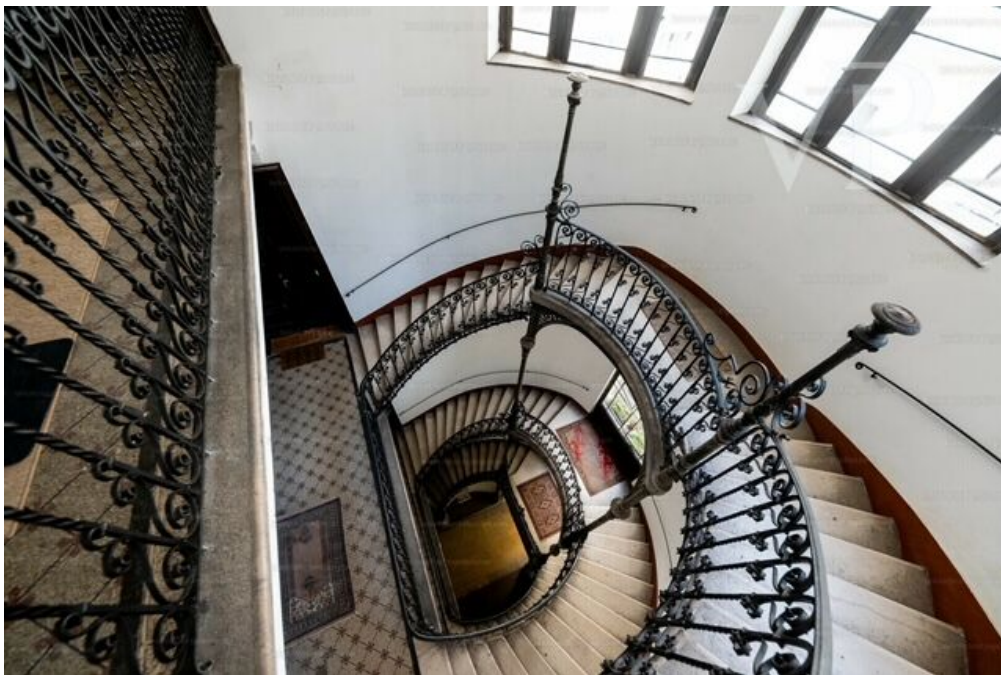
Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest

## Die Immobilie





**Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**VORÜBERGEHENDE MÖGLICHKEIT AM STRAND VON DUNA d.h. FANTASTISCHE WOHNUNG IN DER HISTORISCHEN HALLE FÜR 299 M HUF**

Im Herzen von Budapest, in einem der schönsten Gebäude der János Apáczai Csere Straße, im Gyürky Haus, eine 173 m<sup>2</sup> große, komplett renovierte, dritte Etage, teilweise möblierte Wohnung mit 7 m<sup>2</sup> privater überdachter Terrasse.

### **Geschichte des Hauses:**

Das Gyürky-Haus wurde 1814-1815 nach den Plänen von József Hofrichter im Auftrag des Erzbischofs Pál Gyürky erbaut. Es ist ein dreistöckiger Palast im neoklassizistischen Stil, ein ikonisches Gebäude am Donauufer und eines der bedeutendsten Wohngebäude der Reformzeit in Pest.

Die Fassade ist mit zwei weiblichen Figuren, die ein Füllhorn halten, und einem Relief des Zeuskopfes über dem Tor geschmückt, während die Säulen im Erdgeschoss mit zierlichen Zylindern mit weiblichen und männlichen Köpfen verziert sind.

Die kunstvollen schmiedeeisernen Balustraden und die Kassettendecke des Treppenhauses zeugen von der Genialität der Handwerker jener Zeit. Das Gebäude hat mehrere historische Ereignisse im 19. Jahrhundert überstanden und ist noch immer eines der Juwelen des Donaukorridors.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock (Dachgeschoss), es gibt keinen Aufzug, aber sie bietet eine unvergleichliche Ruhe und Patina.

- Fläche: 173 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse
- Fußboden: extra hochwertig renoviert
- Heizung: individuelle Zentralheizung
- Klimaanlage und Alarmanlage
- Komplett möbliert
- Zwei Bäder, separates Studio/Arbeitszimmer

### **Virtueller Rundgang:**

Das geräumige Eingangs-Esszimmer geht in das repräsentative Wohnzimmer über, das durch die klassizistischen Fenster Licht und Eleganz ausstrahlt. Von hier aus gelangt man in das Hauptschlafzimmer, das als intime, ruhige Suite dient.

Die Küche ist ein separater, voll ausgestatteter Raum mit Blick auf den Innenhof.

Vom Esszimmer aus gelangt man in ein separates Studio/Arbeitszimmer, das sich ideal für kreatives Arbeiten oder ein Heimarbeitszimmer eignet.

Die überdachte Terrasse blickt auf den Innenhof des Hauses - grün, ruhig, eine wahre

**innerstädtische Oase. Der perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein abendliches Glas Wein.**

**Die Umgebung:**

**Die Wohnung befindet sich nur wenige Schritte von der Donau, der Kettenbrücke und dem Vigadó-Platz entfernt. Die Váci utca, der Széchenyi tér, der Gresham-Palast und die Budaer Burg sind nur wenige Gehminuten entfernt.**

**Das Viertel ist elegant, sicher und kulturell reichhaltig.**

**Hervorragende Verkehrsanbindung (U-Bahn M1, M2, M3, Straßenbahn 2, Busse).**

**In der Umgebung gibt es Tiefgaragen, Geschäfte, Cafés, Schulen und Arztpraxen.**

**Parken und andere Informationen:**

**In einer gebührenpflichtigen Zone, aber die Gemeinde stellt den Bewohnern des Viertels gegen eine symbolische Monatsgebühr Parkausweise zur Verfügung.**

**Das Gebäude wird von den Bewohnern gemeinsam genutzt, und in den Gemeinschaftskosten ist die Heizung enthalten.**

**Die Wohnung ist kostenlos und kann sofort bezogen werden.**

**Das Gyürky-Haus ist eine seltene Immobilie, die auf den Markt kommt - eine einzigartige Gelegenheit, Geschichte und modernen Luxus in einem Haus zu vereinen.**

**Wenn Sie die Atmosphäre der Vergangenheit, die großzügigen Räume und das Ambiente des Donauufers lieben, könnte diese Immobilie die Wahl Ihres Lebens sein.**

**Die Immobilie ist frei von Rechtsstreitigkeiten und Belastungen, die Eigentumsverhältnisse sind geordnet, und sie kann mit Unterstützung eines Anwalts sicher erworben werden, wobei unser Büro Ihnen gerne zur Seite steht.**

**Kontaktieren Sie uns jeden Tag in der Woche!**

**Objektnummer: HU25439620 - 1052 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**