

**Budaörs**

# **Besondere Luxuswohnung zur Miete am Anfang von Budaörs, in der Nähe des 11. Bezirks**

**Objektnummer: HU25439616**



**MIETPREIS: 2.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 139 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4**

**Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>HU25439616</b>	Mietpreis	<b>2.000 EUR</b>
Wohnfläche	<b>ca. 139 m<sup>2</sup></b>	Wohnung	<b>Maisonette</b>
Zimmer	<b>4</b>		
Badezimmer	<b>2</b>		

Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs**

## Ein erster Eindruck

**Besondere Luxuswohnung zur Miete am Anfang von Budaörs, in der Nähe des 11. Bezirks**

Wenn Sie auf der Suche nach einer wirklich besonderen, einladenden und eleganten Wohnung sind, in der jedes Detail auf Komfort und Qualität ausgelegt ist, haben Sie sie gefunden.

**Dieses 139 m<sup>2</sup> große, innenliegende zweistöckige Luxushaus ist eine echte Rarität:**

- Ein geräumiges, helles Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, komplett ausgestattet mit modernen Lösungen, die das tägliche Leben erleichtern.
- 4 Schlafzimmer, darunter ein separater begehbare Kleiderschrank mit vielen Einbauschränken.
- 2 stilvolle Bäder mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen und Fliesen.
- Möbel, die von einem Innenarchitekten entworfen wurden, mit einer harmonischen, sauberen und einfachen Atmosphäre.
- Gartenanschluss, wo Sie sich bei einem Kaffee entspannen oder die frische Luft genießen können.
- Garage für zwei Autos, mit einem leistungsstarken Ladegerät und einem großen unabhängigen Abstellraum.

**Was Sie wissen müssen:**

- Haustiere sind bis zu 8 kg erlaubt, da Hunde zur Familie gehören.
- Rauchen ist nicht erlaubt.
- Voraussetzungen für den Einzug: 2 Monatskautionen + 1 Monatsmiete, mit notarieller Urkunde.
- Einzug ist ab 1. Dezember möglich.

**Die monatliche Miete beträgt 50 eFt + 10 eFt Strom, alles inbegriffen (Kühlung, Heizung, Wasser, Gas, Abwasser, Müll, gemeinsame Gebühren)**

**Dieses Haus könnte die perfekte Wahl für Geschäftsleute, anspruchsvolle Familien oder Expats sein, die in Ungarn arbeiten und in Luxus leben wollen, aber auch ein Gefühl von Ruhe und Gemütlichkeit suchen.**

**Ich begrüße Bewerbungen per E-Mail oder Telefon.**

**Objektnummer: HU25439616 - 2040 Budaörs**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**