

Budapest – XII. kerület

# Exklusives Zuhause inmitten der Natur mit Panoramablick

Objektnummer: HU25439600



KAUFPREIS: 1.793.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 222 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 800 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439600	Kaufpreis	1.793.000 EUR
Wohnfläche	ca. 222 m <sup>2</sup>	Haus	Doppelhaushälfte
Zimmer	6	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	4		
Baujahr	2021		
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



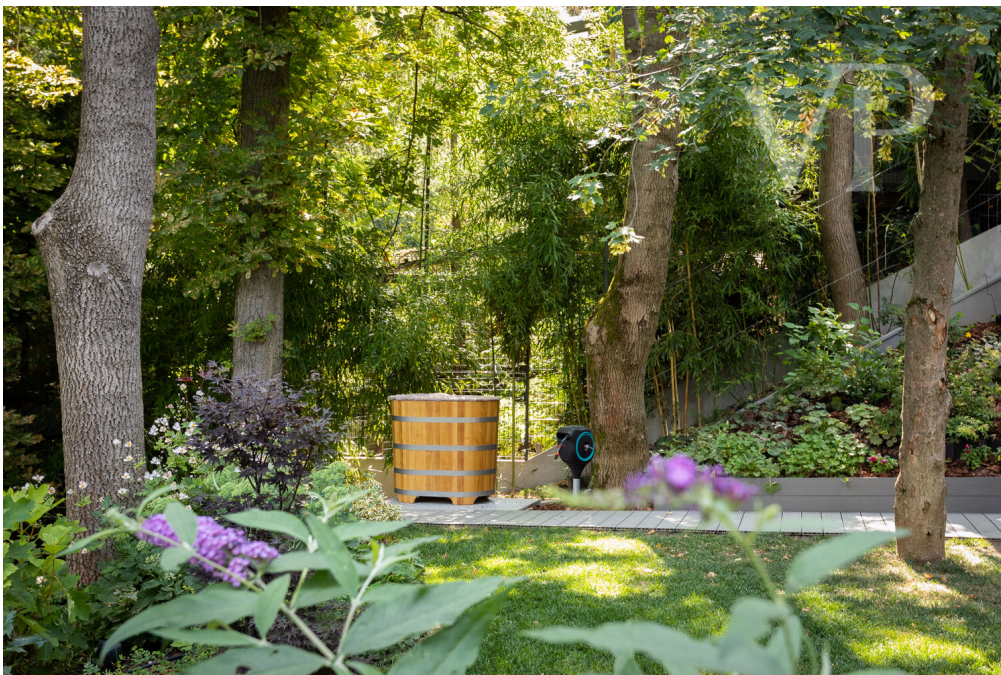
Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ein erster Eindruck

Exklusives Zuhause inmitten der Natur mit Panoramablick

Ein Zuhause, in dem moderne Architektur und die Nähe zur Natur in perfekter Harmonie aufeinandertreffen. Ideal für alle, die ein elegantes Umfeld mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und atemberaubender Aussicht suchen.

Besonderheiten der Immobilie:

- Einzigartiger Panoramablick – Ob über die Lichter der Stadt oder das umliegende Grün: die großen Fensterflächen lassen den ganzen Tag über viel Tageslicht herein und eröffnen eine spektakuläre Aussicht. Von der Terrasse aus genießen Sie ein unvergleichliches Panorama.
- Naturverbundene, moderne Gestaltung – Helle Räume, natürliche Materialien und klare Formen schaffen eine frische, ausgewogene Atmosphäre.
- Großzügige Wohnbereiche – Wohn-, Ess- und Küchenbereich gehen ineinander über und bieten den idealen Ort für Familienleben und gesellige Stunden.
- Privater Garten – Ein gepflegtes, grünes Refugium für Ruhe und Erholung.
- Hochwertige Ausstattung – Edle Bodenbeläge, langlebige Materialien und moderne Geräte garantieren Komfort und Luxus.
- Besondere Extras – Sauna, Außendusche, Sonnenterrasse, holzbefuerter Badezuber und Sommerküche runden das Angebot ab.

Dieses Zuhause ist perfekt für alle, die keine Kompromisse eingehen möchten:

Naturverbundenheit, moderner Wohnkomfort und die exklusive Lage im 12. Bezirk vereinen sich hier zu einem einzigartigen Wohngefühl.

Objektnummer: HU25439600 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)