

Budapest

4-Zimmer-Wohnung im Grüngürtel in der gemütlichen Völgy-Straße zu verkaufen

Objektnummer: HU25439597



KAUFPREIS: 780.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439597	Kaufpreis	780.000 EUR
Wohnfläche	ca. 97 m²	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	2	Bauweise	Massiv
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Garage, 30.84 EUR (Verkauf)		

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

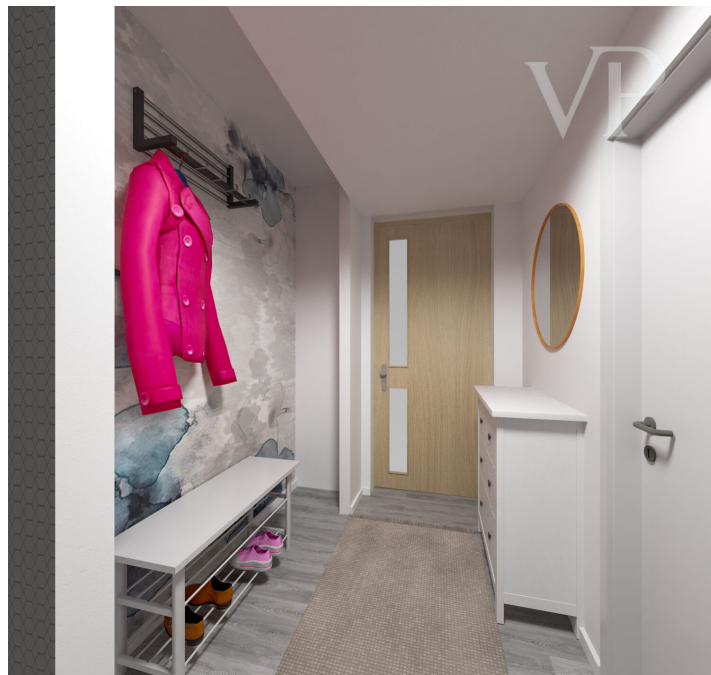
Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-
Wärmepumpe

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



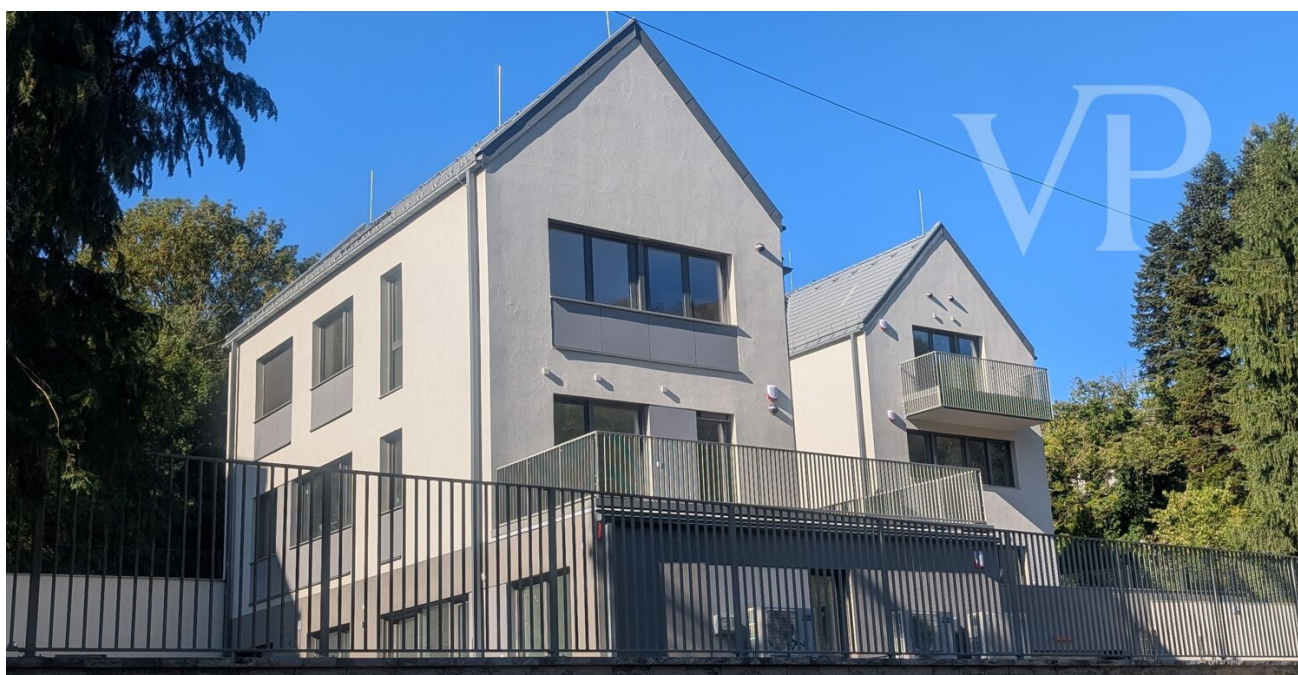
Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Die Immobilie



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRTEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL. EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Völgy Garden – ein Premium-Wohnhaus im Grüngürtel von Buda

Völgy Garden, das in H?vösvölgy entsteht, ist ein exklusives, nachhaltiges Wohnprojekt, das moderne Architektur, absolute Privatsphäre und kompromisslosen Komfort bietet. In nur zwei Gebäuden entstehen fünf Wohnungen – derzeit sind nur drei verfügbar. Wohnung A2 – ein Gartenhaus-Erlebnis in der Stadt. Großzügige, helle Räume, ein riesiger privater Garten und eine große Terrasse – ideal für Frühstücke, gesellige Zusammenkünfte oder ruhige Nachmittage. Die perfekte Wahl für alle, die modernen Lebensstil mit Ruhe verbinden möchten.

CLT-Technologie – zukunftssichere Architektur:

Hohe Tragfähigkeit, erdbebensichere Konstruktion

Hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Schnelle, geräuscharme Bauweise

Natürliches, ästhetisches Erscheinungsbild

Minimaler ökologischer Fußabdruck

Ausstattung:

- Garage: Ein Stellplatz ist im Preis der zum Verkauf stehenden Wohnungen enthalten, und weitere Stellplätze können zusätzlich erworben werden. 12 Millionen HUF/Stück, mit Ladestation für Elektroautos, separater Zähler
- Lagerraum: 1.200.000 HUF/m²

Preis der Immobilie: 296,4 Millionen HUF

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Alles zum Standort

Wichtige Entfernungen mit dem Auto:

- Széll Kálmán Platz – 13 Minuten
- MOM Park – 15 Minuten
- Kolosy Platz – 15 Minuten
- Deák Ferenc Platz – 29 Minuten
- Nyugati Bahnhof – 22 Minuten

- Ferenciek Platz – 23 MinutenINTERNATIONAL SCHULEN IN DER NÄHE:

- American International School – 9 Minuten
- British International School – 14 Minuten
- Greater Grace International School – 8 Minuten
- Britannica – 16 Minuten
- Deutsche Schule – 11 Minuten
- Französische Schule – 8 Minuten
- Lauder – 9 Minuten
- AKG – 15 Minuten

Komfort und Entspannung im Alltag:

- Budagyöngye, Rózsakert Einkaufszentrum – alles Wichtige ist in Reichweite
- Rózsadomb Center und Czeizel Institut – im Dienste der Familie
- Apáthy-Felsen – eines der schönsten Panoramen von Buda
- Sport, Wandern, Natur – ohne Grenzen

Objektnummer: HU25439597 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com