

Budapest - XII. kerület

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Objektnummer: HU25439593



KAUFPREIS: 3.390.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 350 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.250 m²

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439593	Kaufpreis	3.390.000 EUR
Wohnfläche	ca. 350 m²	Haus	Villa
Zimmer	7	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4		
Baujahr	2021		
Stellplatz	2 x Garage		

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Ein erster Eindruck

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und keine Wünsche offenlässt. Es befindet sich auf einem 1.249 m² großen, sorgfältig angelegten Grundstück mit eigenem Gartenteich sowie einer separaten Garage für zwei Autos und einem Abstellraum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von netto 350 m², ergänzt durch 100 m² Terrassenflächen. Die Innenräume beeindrucken mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, einer freischwebenden Treppe sowie maßgefertigten Einbaumöbeln und Wandpaneelen aus amerikanischem Nussbaum, die nach architektonischen Plänen gefertigt wurden.

Hervorgehobene technische Ausstattungen:

- Porotherm 38 Klima-Ziegelmauerwerk, monolithische Stahlbetondecke
 - Extra große Holz-Aluminium-Fenster aus Eukalyptus (mit 30 Jahren Garantie)
 - Eingangstür mit Fingerabdrucksensor, Sicherheitsverglasung mit 3-fach-Isolierglas
 - Fassade mit Perlato Royal Kalksteinverkleidung und 150×300 cm großen Keramikplatten
 - Daikin Altherma II Wärmepumpe, Kühldecken, Fußbodenheizung, Lüftung mit Enthalpie-Wärme- und Feuchterückgewinnung
 - Grohe Küchenarmatur mit Wasserfilter und integrierter Sodafunktion
 - Hansgrohe Armaturen, Laufen Sanitärkeramik
 - Automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Kamerasystem, Video-Türsprechanlage
- Komfort und Energieeffizienz:**

Die Immobilie überzeugt mit äußerst niedrigen Betriebskosten: Für eine fünfköpfige Familie betragen die monatlichen Nebenkosten (Strom, Heizung/Kühlung und Wasserverbrauch) im Durchschnitt nur ca. 100.000 HUF.

Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig zum Verkauf angeboten.

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com