

**Budapest**

# Luxuswohnung mit Panoramablick auf die Budapester Burg

**Objektnummer: HU25439589**



**KAUFPREIS: 522.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest**

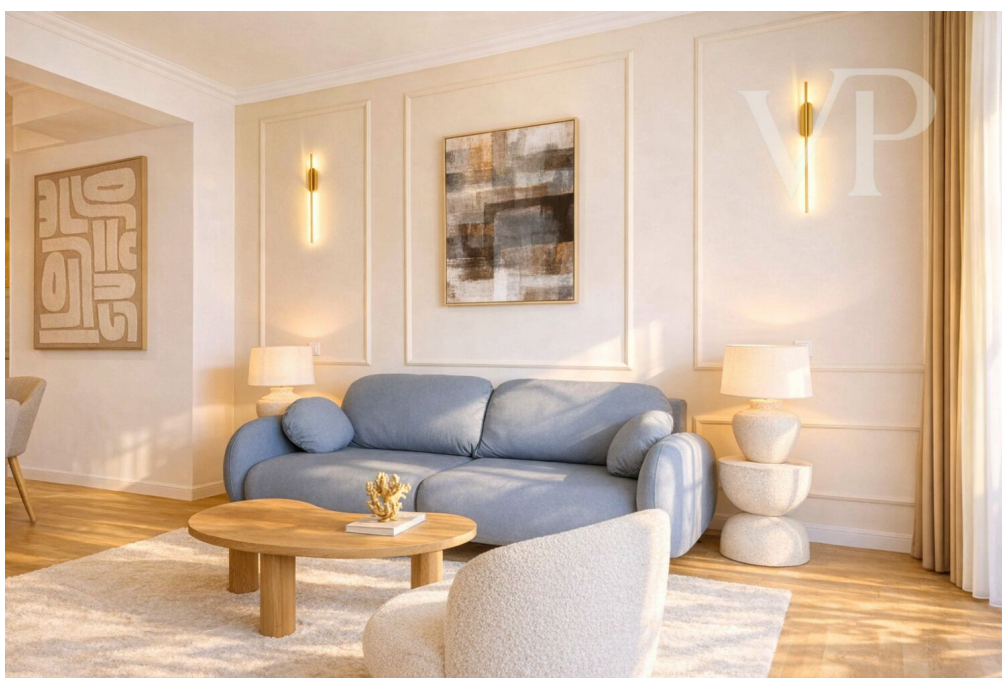
## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | HU25439589            |
| Wohnfläche   | ca. 76 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                     |
| Schlafzimmer | 2                     |
| Badezimmer   | 2                     |

|           |               |
|-----------|---------------|
| Kaufpreis | 522.000 EUR   |
| Wohnung   | Etagenwohnung |

Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest

## Die Immobilie



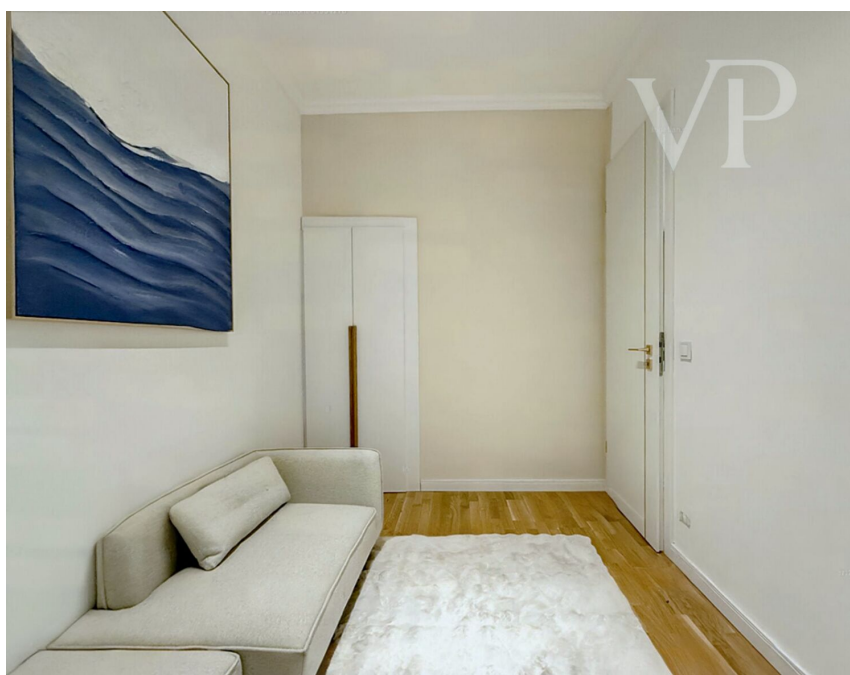
**Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest**

## Die Immobilie



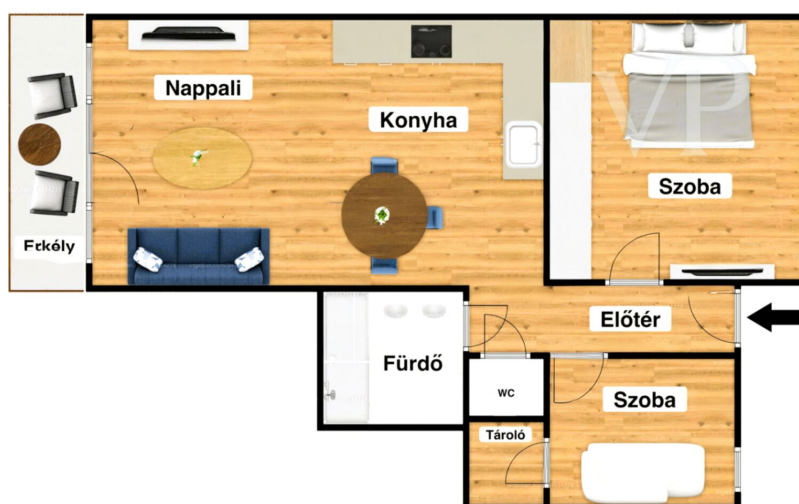
**Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest**

## **Die Immobilie**



Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest**

## Ein erster Eindruck

**Atemberaubende Wohnung mit Panoramablick auf die Budaer Burg -  
Außergewöhnliche Lage im Herzen des I. Bezirks**

In einer der begehrtesten Gegenden des I. Bezirks, direkt am Fuße des Burgviertels, bieten wir eine 76 m<sup>2</sup> große, stilvoll und elegant eingerichtete Wohnung mit einer 6 m<sup>2</sup> großen Panoramaterrasse zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Blick auf die Budaer Burg, die Budaer Burg, den Budaer Burgpalast, die Nationale Reitschule und den Horváth Garten bietet.

Die Wohnung befindet sich in den Gärten des  
Die Aufteilung der Wohnung ist durchdacht und praktisch:  
geräumiges Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Essbereich,  
2 ruhige Schlafzimmer,  
elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche,  
separates Gäste-WC,  
praktischer Abstell-/Garderobenraum,  
6 m<sup>2</sup> Panoramaterrasse,  
privater, geschlossener Korridor, der zum Eingang führt,  
privater Keller.

Die Wohnung ist bezugsfertig, mit hohen Decken und großen Fenstern, die viel natürliches Licht bieten, während die Aussicht vom Wohnzimmer aus ein täglicher Genuss ist.

**Qualität und Ausstattung:**

Die stilvolle Einrichtung verbindet klassische Eleganz mit modernem Komfort: Die Bäder sind mit hochwertigen Fliesen und Sanitärobjekten ausgestattet, die Küche verfügt über Einbaugeräte: Backofen, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler, eine Klimaanlage sorgt für Behaglichkeit, die Doppelverglasung für Ruhe in der Wohnung.

**Maßgeschneiderte Designermöbel und Einbauschränke sind im Preis inbegriffen!**

Das saubere und gepflegte Treppenhaus dieses gepflegten Gebäudes mit Aufzug bietet ein würdiges Umfeld für die Wohnung.

**Die Nachbarschaft ist einzigartig!**

Die Nähe zum Burgviertel, der Budaer Burg, der Fischerbastei und der Matthiaskirche bietet ein alltägliches Erlebnis, während der Várkert-Basar, die Grünanlagen des Tabán, der

**Gellért-Hügel und die Bäder der Gegend eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten bieten.**

**Diese Wohnung bietet die Essenz des Budaer Lebensstils: zeitlose Eleganz, moderne Annehmlichkeiten und einen atemberaubenden Panoramablick in einem!  
Die Wohnung ist bis Ende 2026 vermietet und wird zu einer hohen Miete vermietet.**

**Preis: 183.000.000 HUF - dies ist der relevante Kaufpreis in HUF, der Betrag in Euro ist zum aktuellen Wechselkurs angegeben.**

**Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Es lohnt sich, es live zu sehen!!!**

**Objektnummer: HU25439589 - 1016 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**