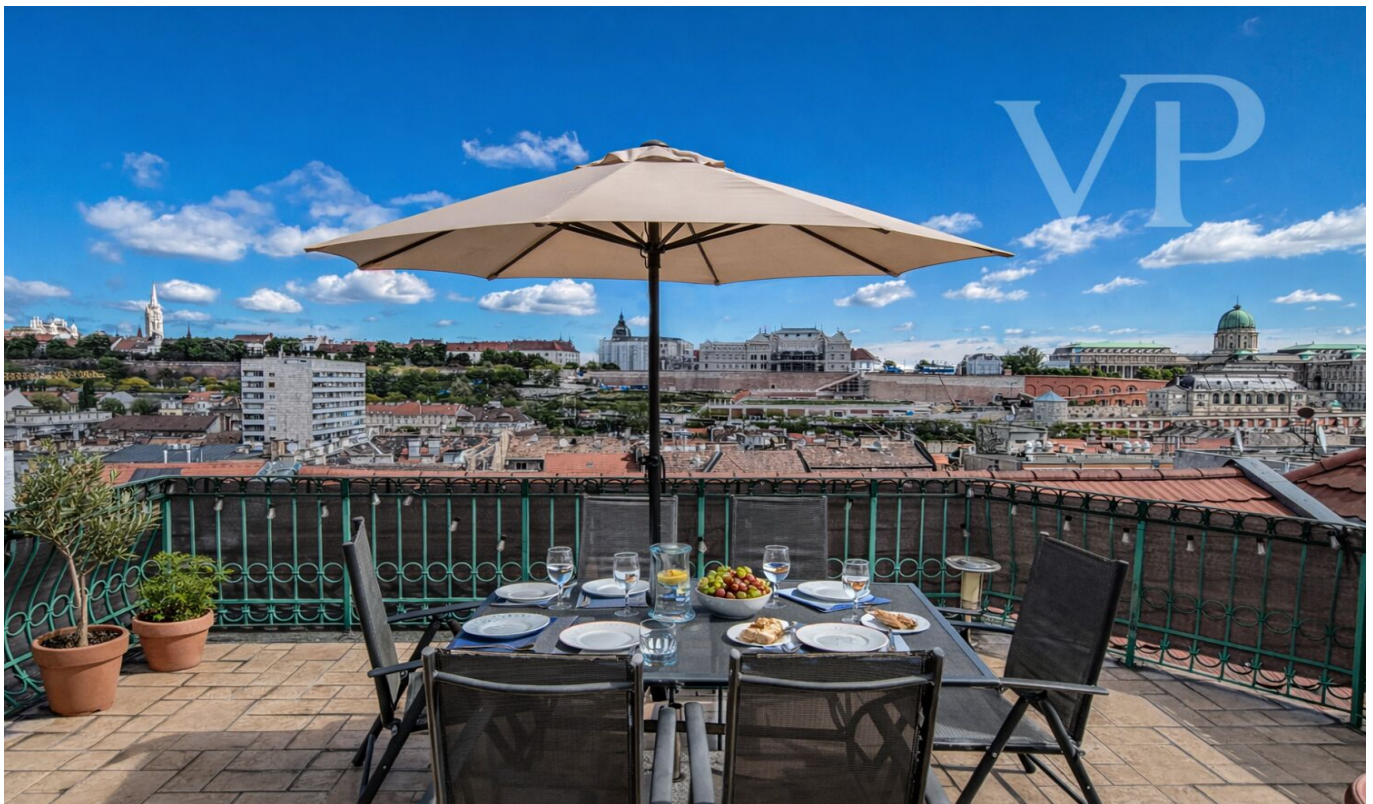


Budapest - I. kerület

# Zum Verkauf: Einzigartiges Zuhause im Herzen des I. Bezirks – mit atemberaubendem Blick auf die Budapester Burg.

Objektnummer: HU25439580



KAUFPREIS: 549.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

**Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Ein erster Eindruck**
- Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439580</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>549.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 107 m<sup>2</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>Etagenwohnung</b>
<b>Zimmer</b>	<b>2</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Badezimmer</b>	<b>1</b>		
<b>Baujahr</b>	<b>1930</b>		
<b>Stellplatz</b>	<b>2 x Carport, 50780 EUR (Verkauf)</b>		

Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Auf einen Blick: Energiedaten

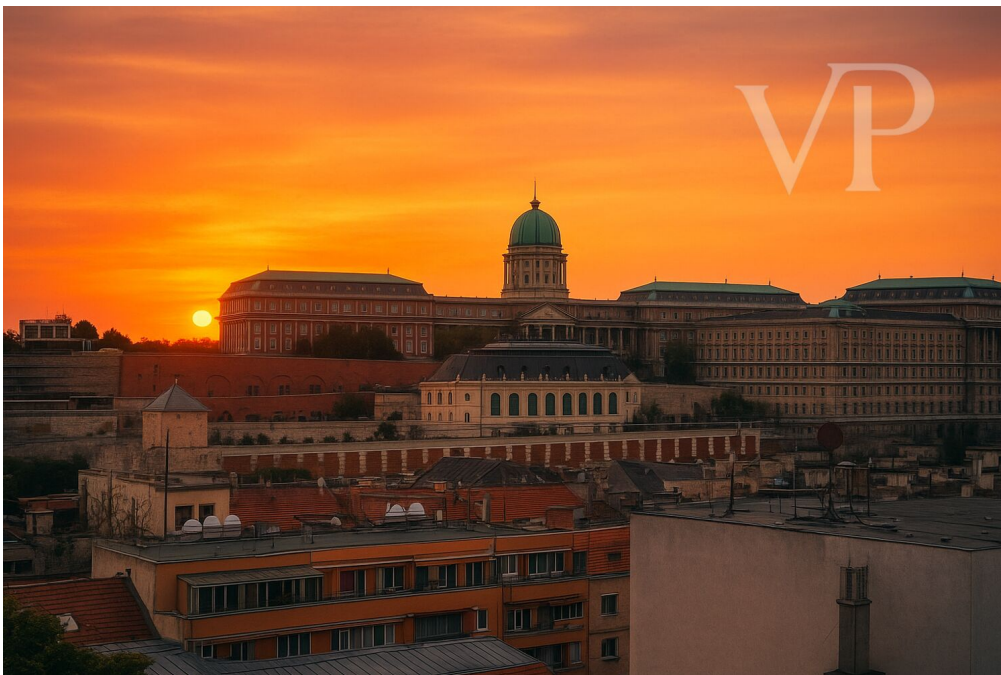
Befuerung

Gas

---

Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



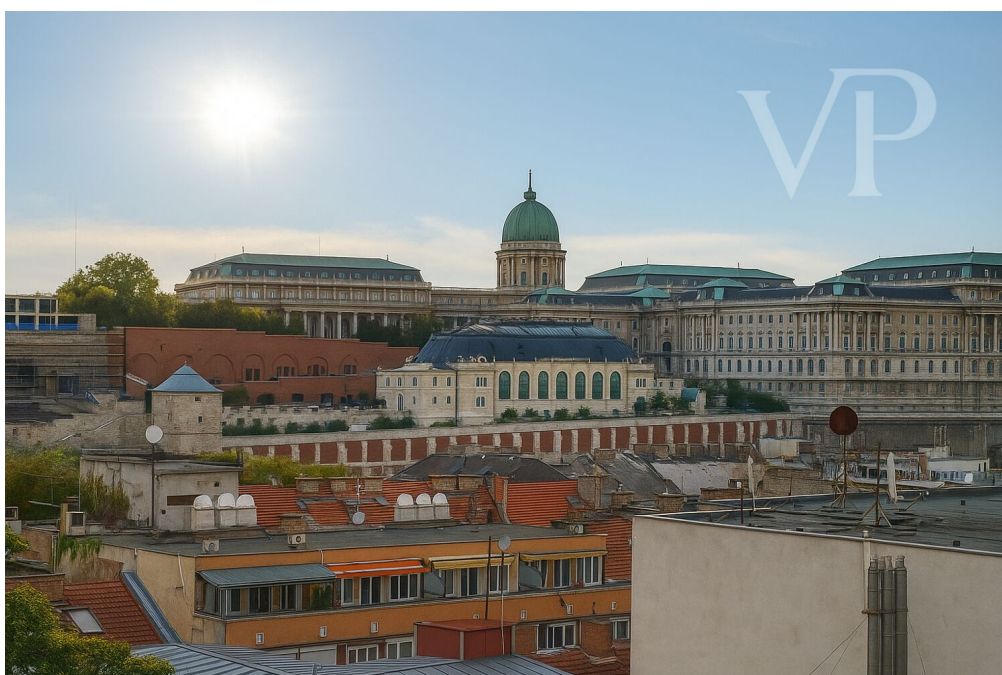
Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## Ein erster Eindruck

Diese seltene Immobilie schafft perfekte Harmonie zwischen modernem Komfort, urbaner Eleganz und vollständiger Privatsphäre.

Die Wohnung ist nicht nur als Zuhause außergewöhnlich, sondern auch als Investition eine erstklassige Wahl: bereits etabliert und erfolgreich als Kurzzeitvermietung betrieben, mit einem festen Stamm an wiederkehrenden Gästen und hoher Auslastung.

**Hauptmerkmale:**

- **PANORAMATERRASSE** – nahezu 360° EXKLUSIVER Rundumblick auf die Hügel, das Burgviertel und die Stadt
- **Großzügiger Wohnbereich: 107 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen**
- **Besondere Gestaltung: modernes, stilvolles Maisonette-Design, in dem sich Komfort und Ästhetik perfekt vereinen**
- **Maisonette-Aufteilung: helle, inspirierende Räume, die zu vielen Lebensstilen passen**
- **Absolute Privatsphäre: keine direkten Nachbarn – Ruhe und Freiheit sind hier selbstverständlich**
- **Etabliertes Kurzzeitvermietungskonzept: professionell eingerichtet, stabile Einnahmen generierend – sofort weiterführbar. Die Vermietung wird aktuell von einem professionellen Betreiber gemanagt, der für reibungslose Abläufe sorgt und monatlich feste Einnahmen von 650.000 HUF sichert.**
- **Lifestyle-Erlebnis: diese Immobilie ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Statement – wo Zuhause und Investition gleichermaßen Premium darstellen**

Diese Immobilie ist nicht einfach nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil: Der Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend auf der Terrasse mit Blick auf die Burg wird zum alltäglichen Luxus.

Ein wahres Unikat: Sie verbindet die Nähe zum pulsierenden Stadtzentrum mit der Möglichkeit des vollständigen Rückzugs – und erweist sich zugleich als nachweislich rentable Investition.

**Objektnummer: HU25439580 - 1016 Budapest - I. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**