

**Budapest - I. kerület**

# Moderne Penthouse-Wohnung im Budaer Burgviertel zu verkaufen.

**Objektnummer: HU25439577**



**KAUFPREIS: 575.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 108 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439577	Kaufpreis	575.000 EUR
Wohnfläche	ca. 108 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5		
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		

Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



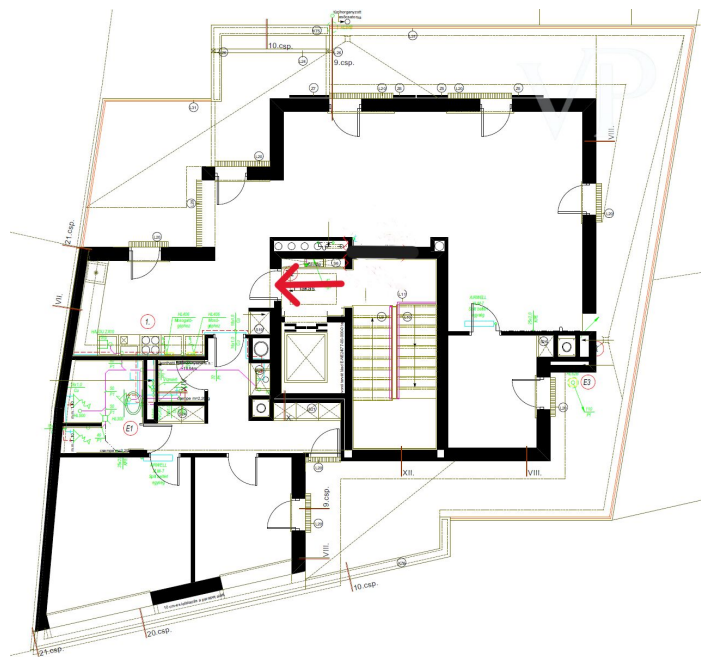
Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## Ein erster Eindruck

Zu verkaufen: einzigartige Wohnung in Budapest, nur wenige Gehminuten vom U-Bahn-Knotenpunkt und der Budaer Burg entfernt – Terrasse mit Panoramablick, modernes Gebäude.

Im 1. Bezirk, wo neu gebaute Immobilien eine Seltenheit sind, bietet sich jetzt eine wirklich besondere Gelegenheit: Auf der obersten Etage eines modernen, mit Aufzug ausgestatteten Mehrfamilienhauses aus den frühen 2000er Jahren steht eine Wohnung mit außergewöhnlichen Eigenschaften zum Verkauf, die sich ideal für Familien, Unternehmen mit Bürobedarf oder sogar Investoren eignet.

Hauptmerkmale:

- Lage im obersten Stockwerk: viel Licht und atemberaubende Aussicht
- Riesige, umlaufende Terrasse: perfekter Ort zum Entspannen oder zur Schaffung einer inspirierenden Arbeitsumgebung.
- 4 separate Zimmer (als Büro ein komfortabler Arbeitsbereich für 5 bis 10 Personen)
- 1 Stellplatz für ein größeres Auto in der Tiefgarage (über 26 m<sup>2</sup>): Preis 15.000.000 HUF + MwSt. (Garagenplätze sind in diesem Stadtteil eine echte Rarität)
- Moderne technische Ausstattung: hochwertige Materialien, moderne Technik, Gebäude mit Aufzug.

Die Immobilie befindet sich im historischen Stadtzentrum von Budapest, im 1. Bezirk, wo aufgrund von Grundstücksknappheit selten neue Häuser gebaut werden. Dieses Gebäude ist eine Ausnahme: Es ist modern und fügt sich dennoch harmonisch in seine Umgebung ein. Hervorragende öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants, Cafés und Dienstleistungen in der Nähe. Der Széll-Kálmán-Platz ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

- Für Familien, denen eine ruhige Umgebung mit guter Verkehrsanbindung wichtig ist.
- Für dynamisch wachsende Unternehmen, die einen repräsentativen Standort

suchen.

- Für Investoren, die eine wertbeständige Immobilie in einem der begehrtesten Bezirke Budapests suchen.

**Objektnummer: HU25439577 - 1015 Budapest - I. kerület**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)