

**Budapest**

# **Villa in Orbánhegy zu verkaufen - erweiterbar, mit separatem Wohnbereich, sonniger Terrasse, auf einem 1065 m<sup>2</sup> großen Grundstück.**

**Objektnummer: HU25439568**



**KAUFPREIS: 450.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 1.065 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest**

## Auf einen Blick

<b>Objektnummer</b>	<b>HU25439568</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>450.000.000 HUF</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 216 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Villa</b>
<b>Schlafzimmer</b>	<b>6</b>	<b>Bauweise</b>	<b>Massiv</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>3</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>Terrasse, Gäste-WC</b>
<b>Stellplatz</b>	<b>1 x Garage, 20000000 HUF (Verkauf)</b>		

**Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest**

## **Auf einen Blick: Energiedaten**

<b>Heizungsart</b>	<b>Ofenheizung</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>

Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Villa zum Verkauf in bester Lage von Orbánhegy – ein historisches Gebäude mit großem Potenzial. In Orbánhegy, einem der prestigeträchtigsten Viertel Budapests, bieten wir Ihnen ein architektonisches Juwel zum Kauf an. Die Villa wurde 1942 nach den Plänen eines renommierten Architekten erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 216 m<sup>2</sup>, wovon 181 m<sup>2</sup> auf das Hauptgebäude entfallen. Zusätzlich gibt es eine 35 m<sup>2</sup> große Einliegerwohnung mit separatem Eingang – ideal für Gäste, Personal oder zur Vermietung. Die nach Süden ausgerichtete Villa liegt auf einem 1065 m<sup>2</sup> großen Grundstück und besticht durch helle, großzügige Räume, sechs Schlafzimmer und drei Badezimmer. Wohnzimmer und Arbeitszimmer bieten direkten Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Garten – ein Ort der Ruhe und Vogelgezwitscher. Das Anwesen befindet sich bereits in seinem jetzigen Zustand in einem außergewöhnlichen Zustand und bietet darüber hinaus Ausbaupotenzial: Die Deckenhöhe des Dachgeschosses ermöglicht den Bau eines zusätzlichen Stockwerks oder einer Galerie. Die Decke des Dachgeschosses misst bis zu sechs Meter! Zur Villa gehört eine eigene Garage mit direktem Zugang.**

**Objektnummer: HU25439568 - 1124 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**