

Budapest – V. kerület

# Exklusive Wohnung am Kossuth-Platz zu vermieten. Einzigartige Gelegenheit für Unternehmen auf lange Sicht

Objektnummer: HU25439552



MIETPREIS: 3.900 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 214 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7

Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439552	Mietpreis	3.900 EUR
Wohnfläche	ca. 214 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	7	Ausstattung	Gäste-WC
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4		

Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



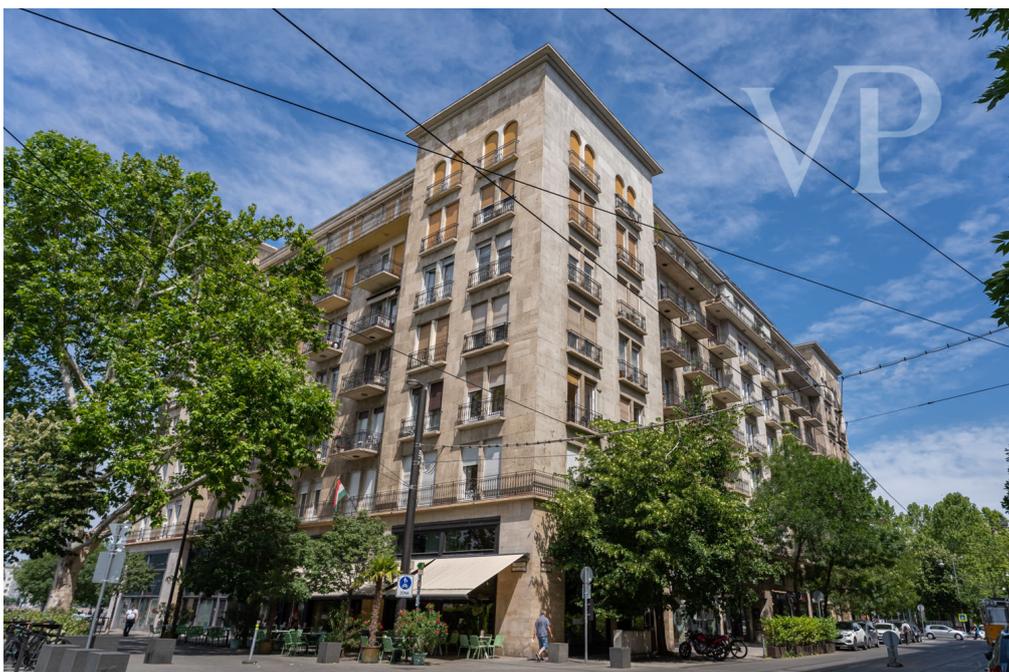
Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



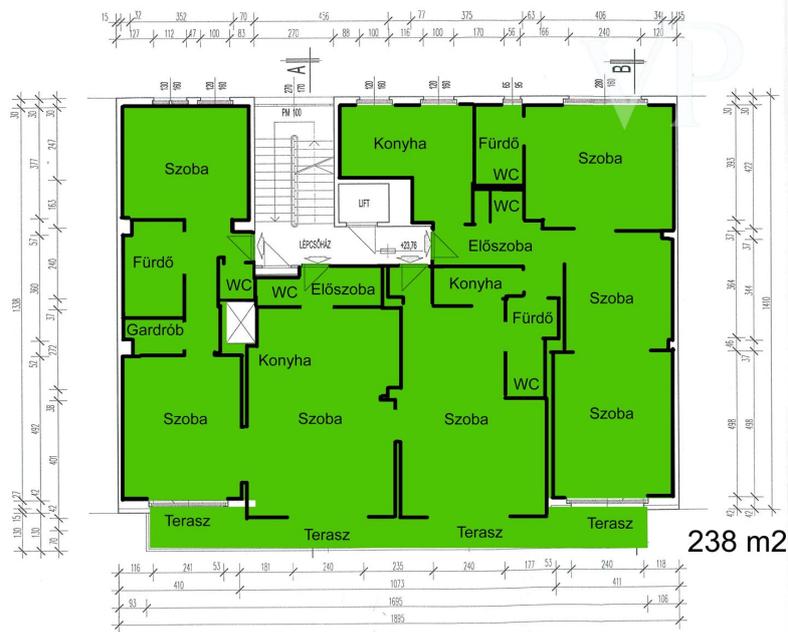
Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület**

## Ein erster Eindruck

Einzigartige Etagenwohnung zur Miete in Parlamentnähe – Ideal als Büro in Top-Lage  
Direkt am Kossuth-Platz, im Herzen Budapests, bieten wir eine außergewöhnlich  
großzügige Wohnung zur langfristigen Miete an. Die Immobilie entstand durch den  
Zusammenschluss mehrerer Wohnungen und erstreckt sich über ein gesamtes  
Stockwerk – eine seltene Gelegenheit in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Stadt.

Die Balkone bieten einen Blick auf die Balassi-Bálint-Straße, nur wenige Schritte vom  
ungarischen Parlament entfernt. Die Wohnung wird derzeit vor Neuanstrich und  
Parkettrenovierung vorbereitet. Es besteht daher noch die Möglichkeit, individuelle  
Wünsche bei der Gestaltung zu berücksichtigen. Eine frühzeitige Besichtigung und  
Abstimmung mit dem Eigentümer wird empfohlen.

Die Immobilie ist für eine langfristige Vermietung (mindestens 2 Jahre) vorgesehen.  
Bevorzugt wird ein Mieter, der langfristig plant – ideal für Unternehmen, Kanzleien oder  
repräsentative Büronutzung.

Das Gebäude ist gepflegt, verfügt über einen Aufzug und ein repräsentatives  
Treppenhaus. Die U-Bahnstation Kossuth tér ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar. Die  
nahegelegene Donaupromenade sowie der Olimpia-Park bieten zusätzliche  
Möglichkeiten zur Erholung nach der Arbeit.

Objektnummer: HU25439552 - 1051 Budapest – V. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)