

**Budapest**

# Moderne Luxusvilla im Grüngürtel von Budapest

**Objektnummer: HU25439551**



**KAUFPREIS: 970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 428 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest**

## **Auf einen Blick**

|                     |                              |                    |                        |
|---------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Objektnummer</b> | <b>HU25439551</b>            | <b>Kaufpreis</b>   | <b>970.000 EUR</b>     |
| <b>Wohnfläche</b>   | <b>ca. 190 m<sup>2</sup></b> | <b>Haus</b>        | <b>Einfamilienhaus</b> |
| <b>Zimmer</b>       | <b>5</b>                     | <b>Ausstattung</b> | <b>Terrasse</b>        |
| <b>Schlafzimmer</b> | <b>3</b>                     |                    |                        |
| <b>Badezimmer</b>   | <b>4</b>                     |                    |                        |
| <b>Baujahr</b>      | <b>2021</b>                  |                    |                        |

Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



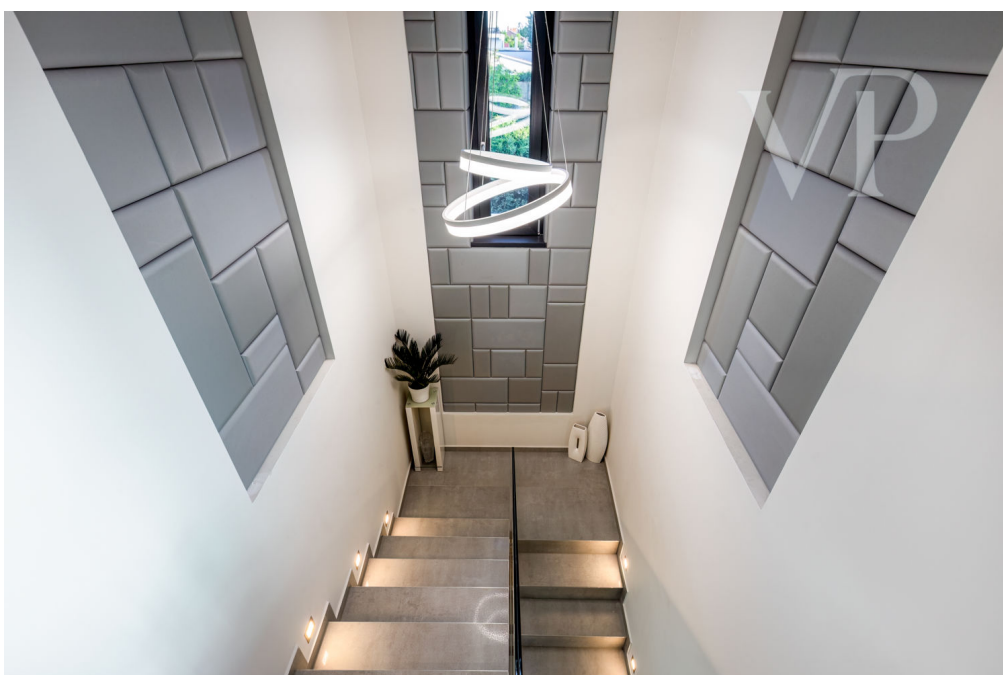
Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest

## Die Immobilie



**Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest**

## **Ein erster Eindruck**

**Moderne Luxusvilla im Grüngürtel von Budapest - wo Design auf Funktionalität trifft**

**Wir bieten in einer der elitärsten Gegenden von Budapest, in der Jogar Straße, im Bezirk XXII, ein luxuriöses Einfamilienhaus zum Verkauf an, das in einem sauberen und modernen Stil gebaut wurde und sich in jeder Hinsicht in einem tadellosen Zustand befindet.**

**Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus - sie ist ein Wohnerlebnis, bei dem selbst die kleinsten Details auf Qualität, Komfort und zeitlose Eleganz ausgerichtet sind.**

**Auf einem Eckgrundstück gelegen, bietet das Haus mit seinen dreistöckigen, großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen auch einer großen Familie Platz.**

**Wohn-, Esszimmer und Küche befinden sich in einem luftigen Raum, der jedoch gut aufgeteilt ist - große Glasflächen durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht. Das Wohnzimmer verfügt über spektakuläre Deckenelemente, stimmungsvolle Beleuchtung und eine beeindruckende TV-Wand.**

**Die Küche ist absolut hochwertig: Klare Farben, moderne Geräte (eingebauter Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Geschirrspüler), eine große Kücheninsel mit Frühstücksbar, ein einzigartiges Aufbewahrungssystem - alles in einem stilvollen und praktischen Design.**

**Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und vier Bäder. Die Bäder wurden geschmackvoll mit hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet.**

**Auch an die Entspannung wurde gedacht: Im Untergeschoss befindet sich ein gut ausgestatteter Wellnessbereich mit Sauna, Laufband, separater Waschküche und Abstellraum. Er kann auch als Gästezimmer genutzt werden.**

**Der Garten ist gepflegt und mit Zierpflanzen bepflanzt, und die Terrasse und der Gartenpavillon eignen sich hervorragend für sommerliche Abendessen und Zusammenkünfte mit Freunden.**

**Das Haus verfügt über ein Solarsystem zum Aufladen von Elektroautos, mit eigenen Batterien.**

**Es gibt eine Einfahrt für mehrere Autos und der moderne Zaun und die Vegetation sorgen für absolute Privatsphäre.**

**Ein Smart-Home-System von Loxone kümmert sich um das Haus und ermöglicht die Automatisierung und Fernsteuerung von Beleuchtung, Heizung, Beschattung und Sicherheitssystemen - alles mit maximalem Komfort und Energieeinsparungen.**

**Die Immobilie wird unmöbliert zum Verkauf angeboten.**

**Hauptmerkmale:**

- **Modernes, sauberes Villengebäude**
- **3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Gästezimmer**
- **Große Glasflächen, gut durchdachte Räume, viel natürliches Licht**
- **Luxuriöse Küche und Wohnzimmer, exzellente Innenarchitektur**
- **Hochwertige Ausstattung, Fußbodenheizung, Klimaanlage**
- **Sauna, Fitness- und Hauswirtschaftsraum**
- **Loxone Smart-Home-System**
- **Vollständige Premium-Möblierung**
- **Terrasse mit Gartenanschluss, Gartenpavillon, elegante Gartengestaltung, großzügiger Balkon**
- **Solaranlage, Ladestationen für Elektroautos und Batterien**
- **Parkplatz im Hof**

**Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die ein kompromissloses, exklusives Zuhause in einer der besten Prestige-Lagen von Budapest suchen.**

**Kommen Sie und verlieben Sie sich! Rufen Sie jetzt an!**

**Objektnummer: HU25439551 - 1221 Budapest**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**