

Budapest - VI. kerület

# #467 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Tet?teraszos luxuslakás a Kodály köröndön.

Objektnummer: HU25439504



KAUFPREIS: 1.100.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 101,88 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Auf einen Blick

Objektnummer	<b>HU25439504</b>	Kaufpreis	<b>1.100.000 EUR</b>
Wohnfläche	<b>ca. 101,88 m<sup>2</sup></b>	Wohnung	<b>Maisonette</b>
Zimmer	<b>3</b>		
Schlafzimmer	<b>2</b>		
Badezimmer	<b>2</b>		

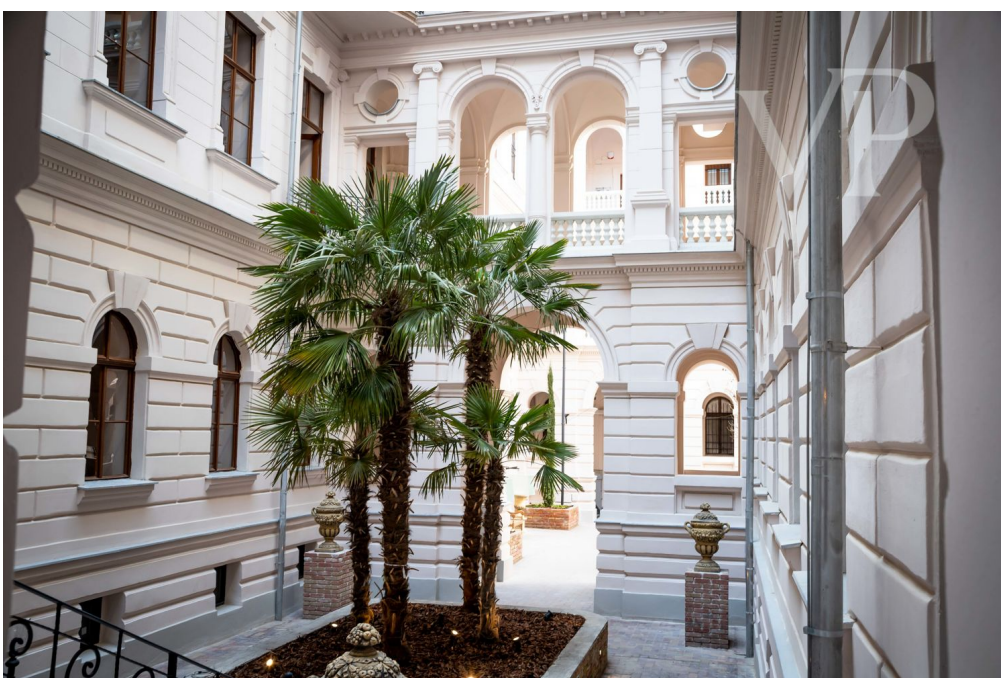
Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



467 - 3 szoba

emelet:  
4.

tájolás:  
É

NETTÓ ÖSSZESEN	101,88	m <sup>2</sup>
előtér	9,69	m <sup>2</sup>
gardrób	1,48	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,42	m <sup>2</sup>
szoba	25,12	m <sup>2</sup>
wc	1,20	m <sup>2</sup>
fürdő	3,72	m <sup>2</sup>
lépcső	3,93	m <sup>2</sup>
nappali	25,98	m <sup>2</sup>
konyha	6,57	m <sup>2</sup>
fürdő	7,00	m <sup>2</sup>
szoba	12,77	m <sup>2</sup>
terasz	4,10	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



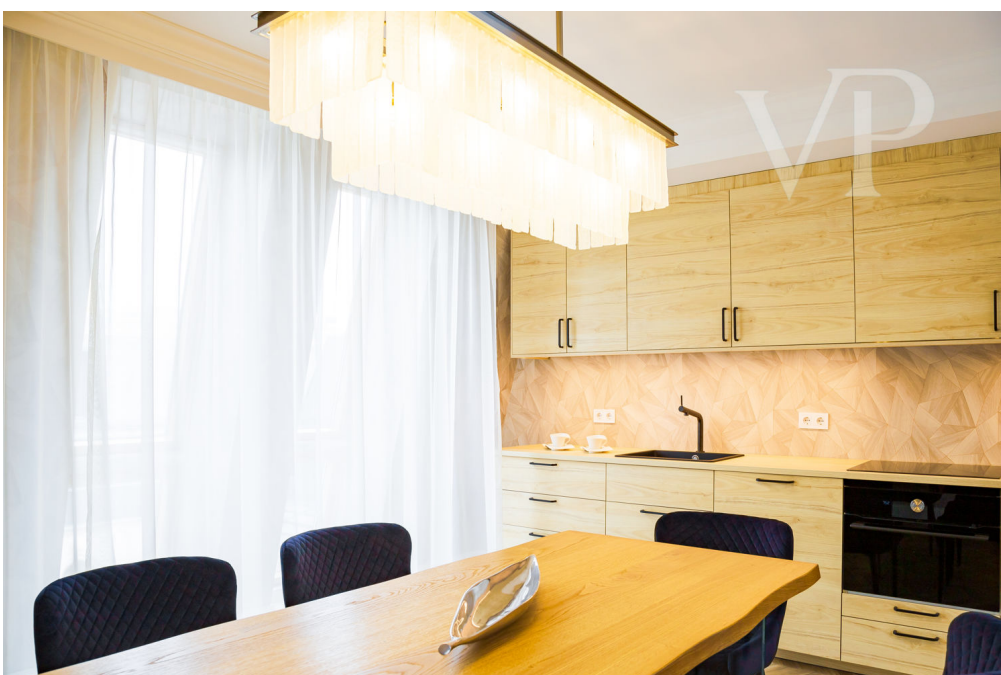
Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Die Immobilie

467 - 3 szoba

emelet:  
4. tájolás:  
É

NETTÓ ÖSSZESEN	101,88	m <sup>2</sup>
előtér	9,69	m <sup>2</sup>
gardrób	1,48	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,42	m <sup>2</sup>
szoba	25,12	m <sup>2</sup>
wc	1,20	m <sup>2</sup>
fürdő	3,72	m <sup>2</sup>
lépcső	3,93	m <sup>2</sup>
nappali	25,98	m <sup>2</sup>
konyha	6,57	m <sup>2</sup>
fürdő	7,00	m <sup>2</sup>
szoba	12,77	m <sup>2</sup>
terasz	4,10	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>



**Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Ein erster Eindruck

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés.

Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín.

A palota korábban lett helyreállítva a 2014-es tűzeset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak.

A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik.

Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

**Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**